

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245180**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>	
Rescisão	Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Dionice dos Santos Brante Thiago Brante Paulo Cezar Corazza Filho	6-7 (C.S) 6-7 (C.S) 50 (C.S)	OK OK Causa Própria
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Construtora Souza Mello Ltda Jardim Botânico de Salto SPE Ltda	175-183 175-183	Renúncia Renúncia
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Município de Salto/SP	-	-
Marcio José Sirtori	-	-
Maria Luzinete Araújo Sousa	-	-
Edvan Ferreira de Sousa	-	-
Cesar Augusto Lopes	-	-
Wanderson Alves de Melo	-	-
Heimele Daniela Silva de Melo	-	-
Murilo Henrique dos Santos Moraes	-	-
Sabrina da Silva Silvestre Moraes	-	-
Cesar Francisco Toma	-	-
Célia Mello Yabuta Toma	-	-
Diogo Francisco Toma	-	-
Adriano Aparecido Moraes	-	-
Rogério Carvalho dos Santos	-	-
Costa Rocha Consultoria de Imóveis Ltda.	-	-
Júlio Aparecido Roque	-	-
Giuliana Serrano Buzolin Donofrio	-	-
Pedro Noronha	-	-
Maria da Penha Noronha	-	-
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Construtora Souza Mello Ltda Jardim Botânico de Salto SPE Ltda	88 89	AR AR
<b>CUMPRIMENTO DE SENTENÇA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	
Iniciado em 26/02/2020	51	
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA</b>	
R\$ 98.460,10 (em 01/2024)	250	

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 21/10/2024.	311-314	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>Propriedade - Uma gleba de terras desmembrada da gleba designada Gleba Remanescente, objeto da matrícula 37.162, localizada no Bairro Buru, na cidade de Salto/SP, que assim se descreve, caracteriza e confronta: "Inicia-se num vértice denominado 'AC2-M-3222A', georeferenciado no Sistema Geodésio Brasileiro, DATUM-SAD 69 (Brasil), MC 45, no sistema de coordenadas UTM: E=263.922,70 e N=7.435.333,00; daí, segue para o vértice "AC2-M3223" (E=263.922,66 e N=7.435.326,80) com azimute de 180°47'45" e distância de 6m, confrontando do vértice 'AC2-M3222A' ao vértice 'AC2-M-3223' como lote 6 da Quadra P, Loteamento Jardim Bom Retiro II de Propriedade de Granova Empreendimentos Imobiliários SA, daí segue para o vértice "AC2-M-3224" (E=263.908,90 e N=7.435.323,32) com azimute de 255°50'10" e distância de 14,20m confrontando do vértice 'AC2-M-3223' ao vértice 'AC2-M-3224' com a Rua São Barnabé do Loteamento Jardim Bom Retiro II, daí, segue para o vértice 'AC2-M-3225' (E=263.849,91 e N=7.435.308,44) com azimute de 255°50'10" e distância de 60,84m confrontando do vértice 'AC2-M-3224' ao vértice 'AC2-M-3225' com uma Viela Sanitária do Loteamento Jardim Bom Retiro II (Prefeitura Municipal de Salto), daí, segue para o vértice 'AC2-M-3226' (E=263.836,15 e N=7.435.304,96) com azimute de 255°50'10" e distância de 14,20m, confrontando o vértice 'AC2-M-3225' ao vértice 'AC2-M-3226' com a Rua São Joaquim do Loteamento Bom Retiro II, daí, segue para o vértice 'AC2-M-3227' (E=263.777,16 e N=7.435.290,08) com azimute de 255°50'10" e distância de 60,84m, confrontando com o vértice 'AC2-M-3226' ao vértice 'AC2-M-3227' com Sistema de Lazer do Loteamento Jardim Bom Retiro II (Município de Salto); daí, segue para o vértice 'AC2-M-3227A' (E=263.775,57 e N=7.435.295,87), com azimute 344°36'30" e distância de 6m, confrontando do vértice 'AC2-M-3227' ao vértice 'AC2-M-3227A', com a Rua Santa Maria Goretti; daí, segue para o vértice inicial de 'AC2-M-3222A' (E=263.922,70 e N=7.435.333,00) com azimute de 75°50'10" e distância de 151,74m, fechando assim o polígono acima descrito, com área superficial de 0,089068 ha e perímetro de 313,82m</p>		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 246.421,33 (em 08/2022)	274-279/311	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 56.171 do CRI de Salto/SP	01.07.0526.0015.001	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel localiza-se à Rua São Lino, Lote GLB - B, Quadra Gleba, Jardim Santa Edwiges, Salto/SP.		
IPTU - MENSAL		
R\$ 568,18 (em 2024)		

DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Jardim Botânico de Salto SPE Ltda		108-109
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
28/09/2020	108-109	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
12/03/2021	127-131	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor de Marcio José Sirtori (Av.3-06/09/19 - Proc. 0001072-69.2018.8.26.0526 - 3ªVC de Salto/SP); Penhora em favor de Maria Luzinete Araújo Sousa e Edvan Ferreira de Sousa (Av.4-01/07/20 - Proc.0002274-81.2018.8.26.0526 - 3ªVC de Salto/SP); Penhora em favor de Cesar Augusto Lopes (Av.5-02/07/20 - Proc. 0004396-33.2019.8.26.0526 - 3ªVC de Salto/SP); Penhora em favor de Wanderson Alves de Melo e Heimele Daniela Silva de Melo (Av.6-25/09/20 - Proc. 0002273-96.2018.8.26.0526 - 3ªVC de Salto/SP); Penhora em favor de Murilo Henrique dos Santos Moraes e Sabrina da Silva Silvestre Moraes (Av.7-25/09/20 - Proc. 000216-82.2018.8.26.0526 - 3ªVC de Salto/SP); Penhora em favor do exequente (Av.8-12/03/21); Penhora em favor de Cesar Francisco Toma, Célia Mello Yabuta Toma, Diogo Francisco Toma e Adriano Aparecido Moraes (Av.9-10/08/21 - Proc. 0004904-76.2019.8.26.0526 - 2ªVC de Salto/SP); Penhora em favor de Rogério Carvalho dos Santos (Av.10-07/12/21 - Proc. 0002392-86.2020.8.26.0526 - JEC de Salto/SP); Penhora em favor de Costa Rocha Consultoria de Imóveis Ltda. (Av.11-28/06/22 - Proc. 0002030-89.2017.8.26.0526 - 1ªVC de Salto/SP); Penhora em favor de Júlio Aparecido Roque (Av.12-21/11/22 - Proc. 0002528-83.2020.8.26.0526 - 3ªVC de Salto/SP); Penhora em favor de Giuliana Serrano Buzolin Donofrio (Av.13-04/05/23 - Proc. 0002739-56.2019.8.26.0526 - 2ªVC de Salto/SP); Penhora em favor de Pedro Noronha e Maria da Penha Noronha (Av.14-23/08/23 - Proc. 0000736-60.2021.8.26.0526 - 1ªVC de Salto/SP).		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 95.358,55 (em 10/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jardim Botânico de Salto SPE Ltda	-	Pendente