

32.135

01

Santos, 19 de março de 19 92.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - O APARTAMENTO n. 12 do tipo 2, localizado no 1o. andar do CONDOMÍNIO MAISON MOZART, que recebeu o n. 48 da rua Alagoas, contendo: sala de estar, sala de jantar com varanda, um dormitório com banheiro privativo e closet, dois dormitórios, banheiro social, hall interno, copa-cozinha, quarto e WC. de empregada, lavanderia e área de serviço; confrontando pela frente com a rua Alagoas, pelo lado direito com a área de recuo lateral que confronta com a rua Euclides da Cunha, pelo lado esquerdo com o hall e o elevador social, a escadaria, o elevador de serviço e o apartamento do tipo 1 e pelos fundos com a área de recuo que confronta com o imóvel n. 85 da rua Euclides da Cunha; contendo a área útil de 155,35 metros quadrados, área comum de 59,2140 metros quadrados, área de gargem de 25,00 metros quadrados, área bruta de 239,5640 metros quadrados; dito apartamento com direito a estacionar dois automóveis de passeio na garagem coletiva; pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 5,218931 % do todo. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob no. 51, na Matrícula no. 26.359, deste cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 65.025.017.002. - **PROPRIETÁRIOS:** - ANTONIO ARNALDO ROMÃO, professor aposentado, e sua mulher MARCY CONSUELO RAMOS ROMÃO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores dos RGs. ns. 3.262.571 e 3.734.630, inscritos no CPF. números 155.801.488-87 e 060.344.898-49, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos, à avenida Marechal Deodoro n. 130, apartamento n. 09; ARMANDO AUGUSTO RIBEIRO, comerciante, e sua mulher ISABEL MARIA FROENÇA RIBEIRO, do lar, portugueses, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores dos RNE. ns. W-565451-M e 565462-K, respectivamente, inscritos no CPF. número 396.720.008-63, residentes e domiciliados em Santos, à rua Espírito Santo n. 164; ANTONIO VITORINO MESQUITA DE ALMEIDA, que também assina Antonio Victorino Mesquita de Almeida, diretor, e sua mulher ROSANA MARIA DE ALMEIDA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores dos RGs. ns. 3.767.668 e 4.467.630, inscritos no CPF. ns. 223.638.908-68 e 032.231.228-00, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos, à avenida Bartolomeu de Gusmão n. 22, apartamento n. 62; ADEMAR FRANCELINO DE SOUSA, comerciante, e sua mulher MARIA SOLANGE CAMARA DE SOUSA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores dos RGs. ns. 2.658.815 e 2.388.715, respectivamente, inscritos no CPF. n. 331.705.338-00, residentes e domiciliados em Santos, à rua Bahia n. 84, apartamento n. 54; MOEMA MARTINS CALDEIRA, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora do RG. n. 2.575.592 e inscrita no CPF. n. 088.922.198-68, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Alameda Joaquim E. de Lima n. 1.213, apartamento n. 94; ANTONIO CAMPANHOLO, bancário, e sua mulher MARIA CELESTE FARIA CAMPANHOLO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores dos RGs. ns. 4.265.375 e 3.358.685, inscritos no CPF. ns. 215.786.728-72 e 017.887.328-47, residentes e domiciliados em Cubatão, à rua Goias n. 320; FABIO MOSCOGLIATO, dentista, e sua mulher ENEIDA NATALIA BORELLI MOSCOGLIATO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores dos RGs. ns. 1.276.145 e 4.323.686, respectivamente, inscritos no CPF. n. 024.459.058-34, residentes e domiciliados em Santos, à rua Alamir Martins n. 06, apartamento n. 72; PEDRO CALIL JUNIOR, bancário, e sua mulher ANA MARIA SILVA CALIL, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores dos RGs. ns. 3.818.909 e 4.679.718, respectivamente, inscritos no CPF. n. 069.901.058-34, residentes e domiciliados em Santos, à rua Adolfo Assis n. 102, apartamento n. 12; GENI VIEGAS GOMES, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG. n. 3.559.989 e CPF. n. 072.274.348-34, residente e domiciliada em Santos, à avenida Presidente Wilson n. 18, apartamento n. 54/A; GENESIO MASSO-

Continua no verso

NI, comerciante, e sua mulher FILOMENA PERCIAVALLI MASSONI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores dos RGs. ns. 2.145.205 e 11.596.284, respectivamente, inscritos no CPF. n. 228.838.198-15, residentes e domiciliados em Santos, à rua Alagoas n. 56, apartamento n. 51; DALMAR DE CASTRO LORENA e seu marido WILSON LORENA JUNIOR, brasileiros, médicos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, portadores dos RGs. ns. 5.219.650 e 3.877.997, inscritos no CPF. ns. 947.952.668-91 e 732.201.758-72, residentes e domiciliados em Santos, à rua Nabuco de Araújo n. 471; CARLOS ALBERTO GONÇALVES, estivador, e sua mulher ROSA CRISTINA IORIO GONÇALVES, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores dos RGs. ns. 4.541.216 e 4.336.466, respectivamente, inscritos no CPF. n. 342.783.388-72, residentes e domiciliados em Santos, à avenida Afonso Pena n. 486, apartamento n. 26; DILMAR DE CASTRO, médico, e sua mulher ANA MARIA PAIVA DE CASTRO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores dos RGs. ns. 5.219.649 e 7.112.002, respectivamente, inscritos no CPF. n. 947.952.748-00, residentes e domiciliados em Santos, à rua Bahia número 22; GILBERTO DOS SANTOS, portuário, e sua mulher SUZANA HELENA ABREU DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, portadores dos RGs. ns. 5.771.953 e 13.157.126, respectivamente, inscritos no CPF. n. 540.696.298-15, residentes e domiciliados em Santos, à avenida Afonso Pena n. 486, apartamento n. 26; ARNOLDO MARQUES BARRETO, portuário, e sua mulher MARIA DE OLIVEIRA BARRETO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores dos RGs. ns. 2.780.666 e 7.585.022, respectivamente, inscritos no CPF. n. 017.042.308-53, residentes e domiciliados em Santos, à rua Paraíba n. 27, apartamento n. 32; ARNALDO SHIN ITI TSUJITA, comerciante, e sua mulher NILCE KAZUE OYADOMARI TSUJITA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores dos RGs. ns. 4.229.931 e 4.967.937, respectivamente, inscritos no CPF. n. 489.805.528-16, residentes e domiciliados em Miracatu-SP, à rua Getúlio Vargas n. 24; DAGOBERTO FERNANDO DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, técnico de administração, portador do RG. n. 3.802.642 e inscrito no CPF. número 072.639.698-72, residente e domiciliado em Santos, à avenida Ana Costa n. 630, apartamento n. 91; e, FLO-RISVAL AMADO BARLETTA, corretor, e sua mulher GILDA MARIA ROCHA BARLETTA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores dos RGs. ns. 1.794.859 e 2.544.443, respectivamente, inscritos no CPF. n. 017.074.188-53, residentes e domiciliados em Santos, à rua Quinze de Novembro número 52. ~~REGISTRO ANTERIOR~~ - Matriculado sob o número 26.359, neste Cartório. - Santos, 19 de março de 1.992. Renato de Araújo - Oficial Maior.

R. 01 - M. 32.135 - /
 DATA: - 19 de março de 1.992

Por instrumento particular de 27 de setembro de 1.991, os proprietários fizeram a atribuição das unidades autônomas que integram o CONDOMÍNIO MAISON MOZART, que recebeu o n. 48 da rua Alagoas, passando o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 11.634.448,80, a pertencer exclusivamente à ARMANDO AUGUSTO RIBEIRO e sua mulher ISABEL MARIA FROENÇA RIBEIRO, anteriormente qualificados.

REGISTRADO POR: - *Jose Roberto de Souza* escrevente autorizado.

Continua na 2ª folha

MATRÍCULA
32.135

FICHA
02

Santos, 19 de março de 1992.

AV. 02 - M. 32.135. -
DATA: - 19 de março de 1.992

Sobre o imóvel desta matrícula, consta uma hipoteca registrada sob n. 41, na Matrícula n. 26.359, em data de 12 de março de 1.990, constituída pelo instrumento particular de 22/12/89 e adendo de 25/01/90, tendo como credor o BANCO BRADESCO S/A., e como devedores ARMANDO AUGUSTO RIBEIRO e sua mulher ISABEL MARIA PROENÇA RIBEIRO, anteriormente qualificados.

AVERBADO POR: - Luci Roberto da Silva escrevente autorizado.

AV. 03 - M. 32.135. -
DATA:- 02 de fevereiro de 1.995

Pelo instrumento particular de 09 de agosto de 1.994, passado em São Paulo-SP, pelo credor BANCO BRADESCO S/A., procedo o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob n. 41, na matrícula n. 26.359, a que se reporta a averbação n. 02, nesta Matrícula.

AVERBADO POR: - [assinatura] escrevente autorizado.

AV. 04 - M. 32.135.-
DATA:- 14 de março de 2.014

Pela escritura de inventário e partilha de 28 de março de 2.011, Lv. 873, fls. 063; escritura de ratificação, ratificação e aditamento de 01 de abril de 2.011, Lv. 873, fls. 172, ambas lavradas no 2º. Tabelião de Notas de Santos - SP, e, Cédula de Identidade de Estrangeiro, expedida pela SE/DPMAF/DPF., procedo esta averbação para ficar constando que a proprietária ISABEL MARIA PROENÇA RIBEIRO, é portadora do RNE, sob nº. W-865452-K, e não como ficou mencionado.-

AVERBADO POR: - [assinatura] Bel. Marcia de Barros,
Escrevente Autorizada.

AV. 05 - M. 32.135.-
DATA:- 14 de março de 2.014

Pelas escrituras referidas na averbação nº. 04, procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de ISABEL MARIA PROENÇA RIBEIRO, ocorrido em 28 de dezembro de 2.010, à vista da certidão de óbito (Matrícula nº. 123018.01.55.2011.4.00218.244.0140026-72), expedida em 20 de janeiro de 2.011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.

AVERBADO POR: - [assinatura] Bel. Marcia de Barros,
Escrevente Autorizada.

R. 06 - M. 32.135.-
DATA:- 14 de março de 2.014

Pelas escrituras referidas na averbação nº. 04, dos bens deixados pelo falecimento de ISABEL MARIA PROENÇA RIBEIRO, a qual foi inscrita no CPF. sob nº. 097.744.518-64, consta que, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 214.665,75 - (Valor Venal R\$ 571.199.68), foi partilhado na seguinte proporção: 50% ao viúvo meeiro ARMANDO AUGUSTO RIBEIRO, empresário, residente e domiciliado em Santos - SP., na Rua Timbiras nº. 12, apto

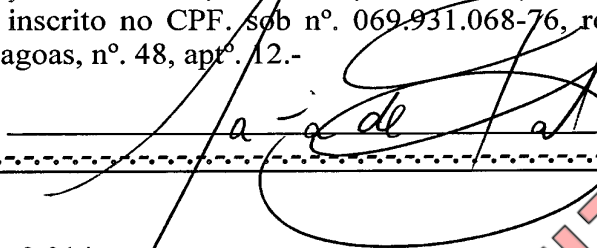
(continua no verso)

MATRÍCULA
32.135FICHA
02

VERSO

CNM123745.2.0032135-08

42, anteriormente qualificado; e, **25% para cada um dos herdeiros filhos, a saber: 1-) ANDREA PROENÇA RIBEIRO**, brasileira, publicitária, portadora do RG. nº. 10.548.917-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 162.406.538-45, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **FABRICIO DE MOURA**, brasileiro, publicitário, portador do RG. nº. 18.762.351-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 177.457.718-62, residentes e domiciliados em São Paulo - SP., na Rua Teodoro Sampaio, nº. 363, aptº. 308; e, 2-) **ARMANDO PROENÇA RIBEIRO**, brasileiro, divorciado, médico, portador do RG. nº. 10.548.919-0-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 069.931.068-76, residente e domiciliado em Santos - SP., na Rua Alagoas, nº. 48, aptº. 12.-

REGISTRADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Escrevente Autorizada.

R. 07 - M. 32.135.-

DATA:- 14 de março de 2.014

Pela escritura de 21 de fevereiro de 2.014, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 934, fls. 122, os proprietários: **ARMANDO AUGUSTO RIBEIRO**, viúvo; **ANDREA PROENÇA RIBEIRO**, com a anuência de seu marido **FABRICIO DE MOURA**; e, **ARMANDO PROENÇA RIBEIRO**, divorciado, residente e domiciliado em Santos - SP., na Avenida dos Bancários, nº. 80, aptº. 92, todos anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 572.000,00 - (Valor Venal R\$ 571.199,68), na proporção de: **50% a RICARDO BRITES RIBEIRO DE CASTRO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG. nº. 28.744.925-7-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 278.852.428-54; e, **50% a LUCIANA BRITES RIBEIRO DE CASTRO**, brasileira, solteira, maior, médica, portadora do RG. nº. 28.744.294-9-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 222.730.038-89, ambos residentes e domiciliados em Santos - SP., na Rua Enguaguaçu, nº. 18.-

REGISTRADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Escrevente Autorizada.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO ESPÉCIMEN
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis