

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245046

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco Mercantil do Brasil S/A	7-10	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Barile Indústria e Comércio de Artefatos de Metais Ltda João Faustino da Nóbrega	- -	N/A N/A
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP Condomínio Edifício Haris Leonardo Nazaré da Nóbrega (herdeiro de Katia Regina da Nobrega) Leandro Nazaré da Nóbrega (herdeiro de Katia Regina da Nobrega) Luciane Nazaré da Nóbrega (herdeira de Katia Regina da Nobrega) Desenvolve SP - Agência de Fomento do Estado de São Paulo S/A Atlântica Equipamentos e Peças Eireli Julio Neto de Sousa General Fix Indústria, Comércio, Importação e Exportação Ltda João Rodrigues Coelho Francileudo Alves de Sousa Francisco José Antunes Sousa Jefferson Rodrigues dos Santos Simões Franciedo José Antunes	- - - - - - - - - - - - - - - -	N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Barile Indústria e Comércio de Artefatos de Metais Ltda João Faustino da Nóbrega	43 38	OK OK
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
22/08/2016	106-107	OK
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um terreno situado à Rua Sardinha da Silveira, correspondente ao lote nº 36, da quadra 6, do Jardim França, no 22º subdistrito - Tucuruvi, medindo 11,00m de frente para a referida rua, por 27,30m da frente aos fundos, no lado direito (de quem do terreno olha para a rua), a 28,50m no lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 11,40m, encerrando a área de 307m², confinando no lado direito com o lote nº 37, no lado esquerdo com o lote nº 35, e nos fundos com os lotes nºs 9 e 10, todos da mesma quadra 6, achando-se localizado no lado direito de quem da Rua Araucária (da qual dista 83,65m mais ou menos) entra pela referida Rua Sardinha da Silveira. Foi edificado no terreno da matrícula, um prédio que recebeu o nº 297 da Rua Sardinha da Silveira, com 331,25m² de área construída		

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 102.437 do 15º CRI de São Paulo/SP	070.198.0037-8	3 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel possui 2 suítes, 3 quartos, 1 banheiro, 1 lavabo, 1 closet, 1 salão com lareira e sacada, 1 sala, copa e cozinha. Na parte de baixo do imóvel existe 1 quarto com armário, 1 salão de festas com 2 banheiros, uma área com piscina, 1 lavadeira e um espaço com churrasqueira e garagem para 3 carros, sendo que a pintura está regular e pisos e janelas precisando de alguns reparos. O imóvel precisa de alguns reparos e está em estado regular		
IPTU - MENSAL		
R\$ 1.312,48 (em 08/2024)		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
João Faustino da Nóbrega	712-713	
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
-	N/A	Pendente

ÔNUS E GRAVAMES

Hipoteca em favor de Armco do Brasil S/A (R.08-23/04/14); Penhora em favor de Armco do Brasil S/A (Av.09-07/10/15, proc. nº 1005113-24.2014.8.26.0099, 01º VC do Foro Central de Bragança Paulista/SP); Decreto de Indisponibilidade (Av.10-25/06/16, proc. nº 0010369-09.2014.5.15.0038, VT de Bragança Paulista/SP), (Av.16-27/05/20, proc. nº 10049552620148260565, 04º VC de São Caetano do Sul/SP), (Av.17-08/07/20, proc. nº 1001858-87.2017.5.02.0029, VT de São Paulo/SP), (Av.18-28/07/20, proc. nº 1001921-20.2016.5.02.0071, VT de São Paulo/SP), (Av.19-24/11/20, proc. nº 1000155-04.2017.5.02.0068, VT de São Paulo/SP), (Av.20-09/08/21, proc. nº 1001937-26.2017.5.02.0010, VT de São Paulo/SP), (Av.21-21/03/22, proc. nº 0012162-40.2014.5.03.0030, 02º VT de Contagem/MG), (Av.24-04/10/22, proc. nº 0000861-83.2011.5.02.0433, VT de São Paulo/SP), (Av.29-06/04/23, proc. nº 0012319-07.2014.5.03.0032, 04º VT de Contagem/MG), (Av.30-25/08/23, proc. nº 1001909-52.2017.5.02.0012, VT de São Paulo/SP), (Av.31-13/10/23, proc. nº 0010553-74.2018.5.03.0032, 06º VT de Contagem/MG), (Av.32-22/11/23, proc. nº 0011978-70.2014.5.03.0164, 06º VT de Contagem/MG); Penhora em favor de Desenvolve SP - Agência de Fomento do Estado de São Paulo S/A (Av.13-10/06/19, proc. nº 1002379-59.2014.8.26.0048, 03º VC de Atibaia/SP); Penhora em favor de Atlântica Equipamentos e Peças Eireli (Av.14-16/04/20, proc. nº 1030839-89.2017.8.26.0100, 32º VC do Foro Central de São Paulo/SP); Penhora em favor de Julio Neto de Sousa (Av.15-13/05/20, proc. nº 1001925-93.2017.5.02.0080, VT de São Paulo/SP), Penhora em favor de General Fix Indústria, Comércio, Importação e Exportação Ltda (Av.22-22/03/22 e Av.23-14/06/22, proc. nº 1000021-65.2014.8.26.0099, 02º VC do Foro Central de Bragança Paulista/SP); Penhora em favor João Rodrigues Coelho (Av.25-11/11/22, proc. nº 1001921-20.2016.5.02.0071, 71º VT de São Paulo/SP); Penhora em favor de Francileudo Alves de Sousa (Av.26-17/03/23, proc. nº 0010369-09.2014.5.15.0038, TRT 15º Região), Penhora em favor de Franciedo José Antunes (Av.27-31/03/23, proc. nº 1001858-87.2017.5.02.0029, 29º VT de São Paulo/SP); Penhora em favor de Francisco José Antunes Sousa (Av.28-06/04/23, proc. nº 63-2017, 02º VT de São Paulo/SP); Penhora em favor de Jefferson Rodrigues dos Santos Simões (Av.33-25/06/24, proc. nº 1001813-71.2016.5.02.0012, 12º VT de São Paulo/SP)

OBSERVAÇÃO(ÕES)
FOLHA(S)

A sra. Katia Regina da Nobrega faleceu, deixando como herdeiros os srs. Leonardo Nazaré da Nóbrega, Leandro Nazaré da Nóbrega e Luciane Nazaré da Nóbrega (que foram intimados por AR às fls. 205/239/240), contudo tal informação não foi levada a registro na matrícula do bem, ficando portanto pendente averbação na matrícula do referido imóvel. Além disso, não há informações sobre Ação de Inventário ou eventual Partilha de Bens

205/239/240

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 279.356,65 (em 08/2024)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)
FOLHA(S)
SITUAÇÃO

Barile Indústria e Comércio de Artefatos de Metais Ltda, João Faustino da Nóbrega

751-752

AR

INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)
FOLHA(S)
SITUAÇÃO

Katia Regina da Nobrega (falecida)

750

AR

INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) HIPOTECÁRIO(S)
FOLHA
SITUAÇÃO

Armco do Brasil S/A

-

Pendente

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 1.700.000,00 (em 10/2023)	815-822	
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 203.571,51 (em 02/2023)	766-773	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 23/07/2024.	842-844	80%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
N/A	-	