

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245149

AÇÃO	PROCESSO	
Cumprimento de Sentença	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Erasto Florencio Gonçalves Waldinei Dimaura Couto	23-24 1-5	OK Causa Própria
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Edifica - Empreendimentos, Arquitetura e Engenharia S/A Construtora Valadares Gontijo S/A	- 205 C.S	- S/ procuração
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Campinas/SP Sandro de Santis Antonio Carlos Mabilia Ivania do Carmo Silva Sonia Maria Ferreira Antonio Luiz de Deus Maria Luiza Pedroso Ide Condomínio Residencial Prima Vista	- - - - - - - -	- - - - - - - -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Edifica - Empreendimentos, Arquitetura e Engenharia S/A Construtora Valadares Gontijo S/A	425 414	AR AR
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	
Iniciado em 15/04/2020	21-22	
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 128.723,74 (em 04/2022)	127	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 08/10/2024.	281-285	60%

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um apartamento n° 53, localizado no 5° andar do Condomínio Residencial Prima Vista, situado na Rua Doutor Plínio Barreto, n° 107, na cidade de Campinas e 1ª Circunscrição Imobiliária, constituído por sala de estar, sala de jantar, terraço, cozinha, área de serviço, banheiro social, dois dormitórios, sendo um deles tipo suíte com banheiro privativo, e o armário n°. 17, no subsolo, com área privativa de 59,315m², comum de 60,958m² (20.700m² de divisão não proporcional, referente ao direito de uso exclusivo de duas vagas de garagem, e 40,258m² de divisão proporcional), total de 120,273m², e fração ideal de 25,676508m² ou 2,9926% no terreno condominial, que corresponde ao lote 01 da quadra A do loteamento Jardim Belo Horizonte, quarteirão 593 do Cadastro Municipal, com área de 858,00m², descrito na matrícula 84.320.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 460.000,00 (em 11/2023)		217-247
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
n° 131.283 do 1° CRI de Campinas/SP	3421.23.56.0437.01019	2 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel está em regular estado de conservação. O condomínio possui área de lazer com espaço de churrasqueira, salão de festas, academia e piscina.		
IPTU - MENSAL		
R\$ 136,22 (em 2024)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Construtora Valadares Gontijo S/A		134-135
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
30/06/2022	134-135	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
29/08/2022	149-152	OK

ÔNUS E GRAVAMES

Penhora em favor de Sandro de Santis, Antonio Carlos Mabilia e Ivania do Carmo Silva (Av.9-22/12/21 - Proc. nº 0020813-36.2019.8.26.0114 - 5ª VC de Campinas/SP); Penhora em favor do Exequente (Av.10-29/08/22 - Proc nº 0007471-21.2020.8.26.0114 - 7ª VC de Campinas/SP; e Av. 11-06/12/22 - Proc. nº 0008167-23.2021.8.26.0114 - 6ª VC de Campinas/SP); Penhora em favor de Sonia Maria Ferreira (Av. 12-12/07/23 - Proc. nº 0035026-81.2018.8.26.0114 - 4ª VC de Campinas/SP); Penhora em favor de Antonio Luiz de Deus e Maria Luiza Pedroso Ide (Av. 13-18/07/23 - Proc. 0006587-55.2021.8.26.0114 - 2ª VC de Campinas/SP).

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 720,93 (em 10/2024)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Construtora Valadares Gontijo S/A	144/146	AR