

MATRICULA  
32.488

FICHA  
1

Santos, 26 de julho de 1982.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- O apartamento nº 24, localizado no 2º andar - ou 3º pavimento do Edifício Barão de Mauá, sito à avenida Conselheiro Nébias, nº 491, confronta: de um lado com uma área livre, de outro lado com o apartamento de final 3, hall de circulação e poço do elevador, - nos fundos com uma área livre e na frente com o hall de circulação, poço do elevador e com o apartamento de final 1, tendo uma área útil de - 83,510 m2, uma área comum de 28,140 m2, num total de 111,650 m2, pertencendo-lhe uma fração ideal de 5,08% no respectivo terreno, que está descrito e confrontado na especificação condominial.- **PROPRIETÁRIA:**- MAUÁ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede em Santos, CGC nº 43.804.103/0001-17.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.310.-  
O 16º Escrevente: \_\_\_\_\_ O 8º Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

R. 1 - 32.488.-

**DATA:**- 26 de julho de 1.982.-

**TRANSMITENTE:**- MAUÁ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada.- **ADQUIRENTES:**- HAROLDO MALAQUIAS TEIXEIRA e sua mulher SONIA MARLI COELHO DA SILVA TEIXEIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, ele sub-gerente de operações, ela industriária, CIC nº 730.128.238-91 e 595.959.628-04, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:**- Venda e Compra.- **FORMA:**- Instrumento particular de 30 de junho de 1.982.- **VALOR:**- Cr\$ 5.400.000,00 (cinco milhões e quatrocentos mil cruzeiros).-

O 16º Escrevente: \_\_\_\_\_

O 8º Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

R. 2 - 32.488.-

**DATA:**- 26 de julho de 1.982.-

**DEVEDORES:**- HAROLDO MALAQUIAS TEIXEIRA e sua mulher SONIA MARLI COELHO DA SILVA TEIXEIRA, já qualificados.- **CREDORES:**- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE SÃO PAULO, com sede em São Paulo, CGC 62.141.700/0001-53.  
**TÍTULO:**- Hipoteca.- **FORMA:**- Instrumento particular de 30 de junho de 1.982.- **VALOR:**- Cr\$ 4.845.000,00 (equivalente a 2.878,54843 UPC do BNH); pagável por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Misto - SAM, cujo valor da primeira prestação, mais acessórios, é de Cr\$ 72.227,72, nelas incluídos juros à taxa nominal de 10,0% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 10,47% ao ano, - vencendo-se a primeira delas no dia 30 de julho de 1.982, as quais serão reajustadas pelo Plano de Equivalência Salarial nos meses de outubro de cada ano. Consta do título que o saldo devedor do financiamento contratado, será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC.

FICHA 1  
MATRICULA 32.488

MATRÍCULA  
32.488FICHA  
1

VERSO

O 16º Escrevente:

O 8º Escrevente Autorizado:

AV. 3 - 32.488.-

DATA:- 26 de julho de 1.982.-

Cédula Hipotecária sob nº 2.714, Série SD de Primeira Hipoteca, emitida em 30 de junho de 1.982, pela ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE SÃO PAULO, com sede em São Paulo, CGC 62.141.700/0001-53, no valor de Cr\$ 4.845.000,00, referente ao apartamento nº 24, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO BARÃO DE MAUÁ, sito à avenida Conselheiro Nébias nº 491, objeto da hipoteca a que se refere a R. 2 - 32.488, em que são devedores HAROLDO MALAQUIAS TEIXEIRA e sua mulher SONIA MARLI COELHO DA SILVA TEIXEIRA.-

O 16º Escrevente:

O 8º Escrevente Autorizado:

AV. 4 - 32.488.-

DATA: - 13 de setembro de 1983.-

A Cédula Hipotecária nº 2714, Série SD, emitida em 30 de junho de 1982, objeto da AV. 3 - 32.488, do valor inicial de Cr\$ 4.845.000,00, foi endossada pela Emitente Associação de Poupança e Empréstimo de São Paulo, a favor da Haspa - Habitação S. Paulo S.A. de Crédito Imobiliário, CGC 61.684.551/0001-06, em 17 de setembro de 1982.-

O 11º Escrevente:

O 8º escrevente autorizado:

AV. 5 - 32.488.-

DATA: - 13 de setembro de 1983.-

A Cédula Hipotecária nº 2714, Série SD, emitida em 30 de junho de 1982, objeto da AV. 3 - 32.488, do valor inicial de Cr\$ 4.845.000,00, foi endossada pela Haspa - Habitação S. Paulo S.A. de Crédito Imobiliário, a favor da Associação de Poupança e Empréstimo de São Paulo, C.G.C. número 62.141.700/0001-53, em 30 de setembro de 1982.-

O 11º Escrevente:

O 8º escrevente autorizado:

AV. 6 - 32.488.-

DATA: - 13 de setembro de 1983.-

A Cédula Hipotecária nº 2.714, Série SD, emitida em 30 de junho de 1982, objeto da AV. 3 - 32.488, do valor inicial de Cr\$ 4.485.000,00, foi endossada pela Associação de Poupança e Empréstimo de São Paulo, a favor da Itau S.A. Crédito Imobiliário, CGC 62.808.977/0001-97, em 30 de junho

(continua na ficha 2)

MATRICULA 32.488

FICHA 2

Santos, 13 de setembro de 1983

= (CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 32.488) =

em 30 de junho de 1983.-

O 1º Escrevente:

*Aluísio Louco*

O 8º escrevente autorizado:

*[Signature]*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA 2

MATRICULA 32.488