

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J244519**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>	
Execução	Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Arvedi Metalfer do Brasil S/A	7	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Raritubos Distribuidora de Tubos e Aço Ltda Jandislau Marqui	362 541	OK OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Município de São Paulo/SP Edson Rodrigues Barbosa	849-850 -	OK -
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Raritubos Distribuidora de Tubos e Aço Ltda Jandislau Marqui	162 429	OK AR
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA</b>	
R\$ 2.004.541,46 (em 05/2021).	501	
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 16/08/2024.	861-862	75%
<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA</b>	
Não há.	-	
<b>LOTE 1</b>		
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>		
Propriedade - Um apartamento nº 12, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Sevilha, situado à Rua Almirante Pestana, nº 112, 12º Subdistrito Cambuci, com área útil de 87,75m², área comum de 38,390m², encerrando a área total de 126,140m², cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns do condomínio a fração ideal de 1,923%. Correspondendo a esse apartamento o direito de uma vaga na garagem coletiva do edifício, cuja área já está computada na área comum com necessidade de manobrista. O referido edifício acha-se construído em terreno com a área de 1.424,43m³		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 420.400,00 (em 11/2023).		800-809/861-862.
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 28.381 do 6º CRI de São Paulo/SP.	035.017.0128-4.	1 vaga(s).
OCUPAÇÃO		
Ocupado.		
CONDOMÍNIO – MENSAL	IPTU - MENSAL	LOCAÇÃO - MENSAL
R\$ 690,06	R\$ 99,52	-
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Jandislau Marqui.		514-515
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
05/07/2021.	514-515	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
08/06/2022.	575-582	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Regulamentação de Área Envolvente (Av.12-29/05/08); Caução em favor de Edson Rodrigues Barbosa (Av.14-18/01/17); Penhora em favor do exequente (Av.15-08/06/22).		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 6.611,77 (em 08/2024).		
DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)		
Não há (em 08/2024).		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jandislau Marqui	524-540	Ciência

INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Claudina Aparecida Marqui	523	AR
<b>LOTE 2</b>		
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>		
Propriedade - Um apartamento nº 83, localizado no 8º andar ou 9º pavimento do Edifício Sevilha, de nº 112, da Rua Almirante Pestana, no 12º Subdistrito Cambuci contendo a área privativa de 87,75m² e área comum de 38,390m², encerrando a área total de 126,140m², cabendo-lhes no terreno e nas partes comuns do condomínio, a fração ideal de 1,923%. O terreno onde foi construído o Edifício tem a área de 1.424,43m², correspondendo ao apartamento o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do prédio cuja área está computada, na área comum cabente ao apartamento.		
<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>		<b>FOLHA</b>
R\$ 420.400,00 (em 11/2023).		800-809/861-862
<b>MATRÍCULA</b>	<b>CONTRIBUINTE</b>	<b>VAGA(S) DE GARAGEM</b>
nº 52.445 do 6º CRI de São Paulo/SP.	035.017.0157-8.	1 vaga(s).
<b>OCUPAÇÃO</b>		
Ocupado.		
<b>CONDOMÍNIO – MENSAL</b>	<b>IPTU - MENSAL</b>	<b>LOCAÇÃO - MENSAL</b>
R\$ 690,06	R\$ 205,96	-
<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>		<b>FOLHA(S)</b>
Jandislau Marqui		514-515
<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
05/07/2021.	514-515	OK
<b>REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
08/06/2022.	583-587	OK

**ÔNUS E GRAVAMES**

Regulamentação de Área Envolvente (Av.5-23/04/2010); Penhora em favor do exequente (Av.8-08/06/22).

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

Não há (em 08/2024)

**DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)**

Não há (em 08/2024)

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Jandislau Marqui.

524-540

OK

**INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Claudina Aparecida Marqui.

523

AR