

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J244519

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Arvedi Metalfer do Brasil S/A	7	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Raritubos Distribuidora de Tubos e Aço Ltda Jandislau Marqui	362 541	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP Edson Rodrigues Barbosa	849-850 -	OK -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Raritubos Distribuidora de Tubos e Aço Ltda Jandislau Marqui	162 429	OK AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 2.004.541,46 (em 05/2021).	501	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 16/08/2024.	861-862	75%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	
LOTE 1		
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um apartamento nº 12, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Sevilha, situado à Rua Almirante Pestana, nº 112, 12º Subdistrito Cambuci, com área útil de 87,75m², área comum de 38,390m², encerrando a área total de 126,140m², cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns do condomínio a fração ideal de 1,923%. Correspondendo a esse apartamento o direito de uma vaga na garagem coletiva do edifício, cuja área já está computada na área comum com necessidade de manobrista. O referido edifício acha-se construído em terreno com a área de 1.424,43m³		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 420.400,00 (em 11/2023).		800-809/861-862.
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 28.381 do 6º CRI de São Paulo/SP.	035.017.0128-4.	1 vaga(s).
OCUPAÇÃO		
Ocupado.		
CONDOMÍNIO – MENSAL	IPTU - MENSAL	LOCAÇÃO - MENSAL
R\$ 690,06	R\$ 99,52	-
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Jandislau Marqui.		514-515
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
05/07/2021.	514-515	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
08/06/2022.	575-582	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Regulamentação de Área Envolvente (Av.12-29/05/08); Caução em favor de Edson Rodrigues Barbosa (Av.14-18/01/17); Penhora em favor do exequente (Av.15-08/06/22).		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 6.611,77 (em 08/2024).		
DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)		
Não há (em 08/2024).		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jandislau Marqui	524-540	Ciência

INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Claudina Aparecida Marqui	523	AR
LOTE 2		
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um apartamento nº 83, localizado no 8º andar ou 9º pavimento do Edifício Sevilha, de nº 112, da Rua Almirante Pestana, no 12º Subdistrito Cambuci contendo a área privativa de 87,75m² e área comum de 38,390m², encerrando a área total de 126,140m², cabendo-lhes no terreno e nas partes comuns do condomínio, a fração ideal de 1,923%. O terreno onde foi construído o Edifício tem a área de 1.424,43m², correspondendo ao apartamento o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do prédio cuja área está computada, na área comum cabente ao apartamento.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 420.400,00 (em 11/2023).		800-809/861-862
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 52.445 do 6º CRI de São Paulo/SP.	035.017.0157-8.	1 vaga(s).
OCUPAÇÃO		
Ocupado.		
CONDOMÍNIO – MENSAL	IPTU - MENSAL	LOCAÇÃO - MENSAL
R\$ 690,06	R\$ 205,96	-
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Jandislau Marqui		514-515
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
05/07/2021.	514-515	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
08/06/2022.	583-587	OK

ÔNUS E GRAVAMES

Regulamentação de Área Envolvente (Av.5-23/04/2010); Penhora em favor do exequente (Av.8-08/06/22).

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Não há (em 08/2024)

DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)

Não há (em 08/2024)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Jandislau Marqui.

524-540

OK

INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Claudina Aparecida Marqui.

523

AR