

matrícula

-16.472-

ficha

-1-

S. B. do Campo, 18 de dezembro de 1980

IMÓVEL

:- O terreno localizado à Rua do Rio Acima, no "Jardim Dona Luiza", em Riacho Grande, medindo:- 24,70 metros de frente para a referida Rua do Rio Acima, em linha reta, e mais 2,40-metros em curva na confluência da Rua do Rio Acima, e Rua Albertino Pinotti; deste ponto confrontando com terreno da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo, medindo - - 20,00 metros, até encontrar o alinhamento da Rua Albertino-Pinotti, daí seguindo nesse alinhamento na distância de - - 0,45 centímetros, até encontrar a divisa do prédio nº 380 da Rua Albertino Pinotti; desse ponto confrontando com o -- prédio nº 380 medindo 26,90 metros, até encontrar o prédio-nº 20 da Rua Dona Luiza; daí fechando o perímetro medindo - 21,50 metros, confrontando com o lote nº 11 do Jardim Dona-Luiza, e o prédio nº 20 da Rua Dona Luiza, encerrando a --- área de 505,26 metros quadrados. Inscr. Munic. nº - - - 410.036.016.000.-

PROPRIETÁRIOS

:- CARLOS ALBERTO TEIXEIRA VILHENA engenheiro, RG. 2.638.150, e s/ mr. SYLVIA PAULA DE ALMEIDA TORRES VILHENA, do lar, RG. nº- 3.811.233, brasileiros, CIC. comum 045.694.908/91, domici-- liados na Capital.-

REGISTRO ANTERIOR

:- Rol da Matrícula nº 2.914, des- te Registro Imobiliário.-

*[Assinatura]*  
= O OFICIAL =

.....  
R.1/16.472 :- Em 18 de dezembro de 1.980. ....

TÍTULO :- VENDA E COMPRA.-

TRANSMITENTES :- CARLOS ALBERTO TEIXEIRA VILHENA e s/mr. SYLVIA PAULA DE ALMEIDA TORRES VILHENA, acima qualificados.-

ADQUIRENTE :- ANTONIO DE PADUA DIAS, brasilei ro, comerciante, RG. 3.112.415, CIC. 060.655.708/34, casado com AMARYLIS BELLINGHAUSEN DIAS domiciliado nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO :- Escritura de 17 de setembro de- 1.980, do Tabelionato por Lei -

matrícula

-16.472-

ficha

-1-

verso

do Distrito de Riacho Grande, nesta cidade, L<sup>o</sup> 132, Fls. -- 57vs à 58.-

VALOR :- @ \$1.000.000,00 -(inclusive o va-  
lor dos imóveis objeto das ma-  
trículas nºs 16.470 e 16.471).-

CONDIÇÕES :- Não constam.-

REGISTRADO POR

*Sergio Ercolin*  
Sergio Ercolin - Escr. Aut<sup>a</sup>.

R.2/16.472

:- Em 23 de março de 1.987.-

:- Por escritura de 17 de março de 1.987, lavrada no 2<sup>o</sup> Cartório

de Notas de Diadema, L<sup>o</sup> 185, Fls. 37/38, os proprietários: ANTONIO DE PADUA DIAS, do comércio, RG. 3.112.415, e s/mr. AMARYLIS BELLINGHAUSEN DIAS, professora, RG. 2.955.776, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. comum 060.655.708-34, residentes e domiciliados à Rua Padre Lustosa, nº 408, apt<sup>o</sup>. 12, nesta cidade, "VENDERAM" o imóvel à JOSÉ FORTES REINA, do comércio, RG 3.965.356, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CLARA MARIA RAIZA FORTES, do lar, RG. nº 4.995.622, brasileiros, CIC. comum 046.028.608-49, residentes e domiciliados à Rua Vicente Celestino, nº 145, nesta cidade, pelo preço ajustado de Cz\$56.000,00, com as condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

*Inalda Cavalcanti Monteiro*  
Inalda Cavalcanti Monteiro - Escr. Aut<sup>a</sup>.

R.3/16.472

:- Em 26 de dezembro de 1.989.-

:- Por escritura de 29 de setembro de 1.989, lavrada no Tabeliona-

to por Lei do Distrito de Riacho Grande, nesta cidade, L<sup>o</sup>. 199, Fls. 144, os proprietários:- JOSÉ FORTES REINA, empresário, RG. 3.965.356, e s/mr. CLARA MARIA RAIZA FORTES, do lar, RG. 4.995.622, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, CIC. comum nº 046.028.608/49, residentes e domiciliados à Rua Vicente Celestino, nº 145, Parque Anchieta, nesta cidade, "VENDERAM" o imóvel à VALDOMIRO CARMO SANTOS, comerciante, RG. número- 8.958.276-7, CIC. 876.418.878/72, casado no regime da comu-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matrícula

-16.472-

ficha

-2-

S. B. do Campo, 26 de dezembro de 19 89

nhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com IOLANDA BISPO DOS SANTOS, do lar, RG. 12.679.819, CIC. número - - - 124.509.638/98, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Jurubatuba, nº 1.654, nesta cidade, pelo preço ajustado de Ncz\$15.000,00, com as demais condições constantes do título. Valor Venal = Ncz\$35.682,50.-

REGISTRADO POR

Sandra Regina de Oliveira Laureano-Escr.Auta.-

R.4/16.472

Em 28 de fevereiro de 1.990.-

Por escritura de 11 de janeiro de 1.990, lavrada no Tabelionato por Lei do Distrito de Riacho Grande, nesta cidade, L.º 206, Fls. 178, os proprietários: VALDOMIRO CARMO SANTOS, e s/mr. IOLANDA BISPO DOS SANTOS, já qualificados, "VENDERAM" o imóvel à JOSE CONRADO & CIA LTDA., com sede nesta cidade, sita à Estrada do Rio Acima, nº 460, em Riacho Grande, CGC. 43.770.486/0001-50, pelo preço ajustado de Ncz\$150.000,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Silvana da Luz Trigo-Escr.Auta.-

Av.5/16.472

Em 05 de julho de 2011.-

Por escritura de 20 de maio de 2005, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Riacho Grande, Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Livro 408, Folhas 215/218, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 410.036.038.000.-

AVERBADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.6/16.472

Em 05 de julho de 2011.-

Pela mesma escritura mencionada na Av.5 desta matrícula, o proprietário: JOSÉ CONRADO & CIA LTDA, já qualificado, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débitos (CND) do INSS, nº. 066612005-21034020, expedida em 19/05/2005, válida até 17/08/2005; bem como a Certidão Conjunta Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, administrados pela Secretaria da Receita Federal nº. 364C.0182.BD8E.D1B8, expedida em 05/01/2005, válida até 05/07/2005, "VENDEU"

(Vide Verso).-

matrícula -16.472-

ficha -2- verso

o imóvel à CARMEN MICHELETO CONRADO, brasileira, comerciante, RG. 5.011.383-SSP-SP., CPF. 406.800.968-68, e seu marido JOSÉ CONRADO, brasileiro, comerciante, RG. 4.183.287-SSP-SP., CPF. 058.049.228-15, casados sob o regime da completa comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Emilio Cahi, 432, Vila Santa Terezinha, em Botucatu - SP., pelo preço ajustado de R\$52.971,90, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.7/16.472

- Em 09 de agosto de 2011.-

- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 02 de agosto de 2011, os proprietários:- JOSÉ CONRADO, RG. 4.183.287-5-SSP-SP., e s/mr. CARMEN MICHELETO CONRADO, professora, RG. 5.011.383-5-SSP-SP., já qualificados, "VENDERAM" o imóvel à CLAUDINEI RODRIGUES MENDES, brasileiro, comerciante, CPF. 076.154.528-05, e s/mr. ANA TAMAMI MORI, brasileira, bancária, CPF. 131.500.988-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Augusto Paulino, 114, em São Bernardo do Campo - SP., pelo preço ajustado de R\$252.600,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

R.8/16.472

- Em 09 de agosto de 2011.-

- Pelo mesmo instrumento mencionado no R.7 desta matrícula, CLAUDINEI RODRIGUES MENDES e s/mr. ANA TAMAMI MORI, já qualificados, "ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE" o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$227.340,00, pagáveis no prazo de 180 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo SAC, à taxa de juros nominal de 10,4815% ao ano, e efetiva de 11,0000% ao ano, a primeira delas no valor de R\$3.321,00, vencendo-se a partir de 02/09/2011, nos termos da Lei nº. 9.514/97, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia - Oficial Substituto.-

Av.9/16.472

- Em 20 de outubro de 2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Matrícula  
**-16.472-**

Ficha  
**-3-**

**2º** Oficial de Registro de Imóveis  
São Bernardo do Campo - S.P.  
CNS Nº 11.252-4  
S. B. do Campo, 20 de outubro de 2016.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

:- Por Comunicado expedido pelo Portal do Extrajudicial, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolo Indisponibilidade nº 201610.1015.00198618-IA-140, com data do pedido em 18/10/2016, número do Processo nº 10060006820148260564, do 2º Ofício Cível de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **CLAUDINEI RODRIGUES MENDES**, CPF. 076.154.528-05, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-  
(Prenotação nº 244735 de 19/10/2016)

**AVERBADO POR**

:-  
Bel. Carlos Alberto Geia - Oficial Substituto.-

Av.10/16.472

:- Em 09 de novembro de 2022.-

**PENHORA ONLINE**

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000439132, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 1023341-73.2015.8.26.0564, assinado digitalmente por Daniele Maria Bento, Escrevente Técnica Judiciária do referido ofício, requerida por **ORGANIZAÇÃO TÉCNICA CONTÁBIL CRUZEIRO S/S LTDA**, CNPJ. 59.124.784/0001-02, em face de: **CLAUDINEI RODRIGUES MENDES**, CPF. 076.154.528-05, **CARMINA PEREIRA MENDES**, CPF. 255.776.508-28, **CONRADO COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ. 43.770.486/0001-50, os direitos fiduciários do imóvel desta matrícula, "FORAM PENHORADOS" tendo a causa o valor de R\$173.493,41, e depositado em mãos de CLAUDINEI RODRIGUES MENDES.-  
(Prenotação nº 298989 de 13/10/2022)

**AVERBADO POR**

:-  
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-