

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245129**

<b>AÇÃO</b>		<b>PROCESSO</b>	
Cumprimento de Sentença		Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Ana Atahyde Mafra		7	Defensoria Pública
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Coohop Cooperativa Habitacional D'oste Paulista		33	OK
ISO Construções e Incorporações Ltda		5	OK
MKT - Incorporação e Empreendimentos Imobiliários Ltda.		6	OK
Daniel Calconi Tayar		145	OK
Icaro Sampaio Paulino		32	OK
Rosangela Aparecida Ferreira Alves		31	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Município de Campinas/SP		-	-
Condomínio Edifício Catedral		-	-
<b>CUMPRIMENTO DE SENTENÇA</b>		<b>FOLHA(S)</b>	
Iniciado em 02/04/2019.		21-22	
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>		<b>FOLHA</b>	
R\$ 785.809,19 (em 09/2024).		877	
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>		<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 06/09/2024.		868-871	60%
<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>		<b>FOLHA</b>	
Cobrança débitos condominiais - Proc. nº 4027972-69.2013.8.26.0114 - 3ª VC Campinas/SP.		Matrícula	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Nua propriedade - Nua-propriedade de uma sala Comercial n° "49", localizado no 4° andar do Edifício "Catedral", à Rua Francisco Glicério, n°. 989, na cidade de Campinas e 1ª circunscrição imobiliária, constituído de três peças sendo: Uma sala própria para escritório, instalação sanitárias e vestíbulo ou lavabo, com a área de construção de 42,50m², confrontando com o corredor do 4° andar e conjunto 41, nos fundos com a área livre de um lado com o conjunto 48, e de outro com Antonia Huseman, correspondendo a esse conjunto a parte ideal de 3,4481m² no terreno do edifício que mede 19,14m de frente para a rua Costa Aguiar, 27m² de um lado para a rua Francisco Glicério, igual medida do lado oposto e 19,14m nos fundos, confrontando de ambos os lados com sucessores de Antonio Huseman, encerrando a área de 514,94m².		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 89.000,00 (em 11/2023)	745-771/799-800/864	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
n° 109.348 do 1° CRI de Campinas/SP	3423.13.61.0037.01101	
OCUPAÇÃO		
Desocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Trata-se de sala simples, ampla, com divisórias, separada em duas salas menores, com pequena copa e banheiro. Não possui direito a vaga de garagem. Com portaria 24 horas.		
CONDOMÍNIO - MENSAL	IPTU - MENSAL	
R\$ 454,88 (em Dez/20)	R\$ 143,48 (em 2024)	
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Daniel Calconi Tayar	238-239	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
23/04/2021	238-239	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
28/04/2021	469-472	OK

**ÔNUS E GRAVAMES**

Usufruto em favor de Matilde Aparecida Calconi Tayas (R.4-09/05/18); Penhora em favor do Edifício Catedral (Av.6-31/07/18 - Proc. nº 4027972-69.2013.8.26.0114 - 3ª VC Campinas/SP); Penhora em favor do Exequente (Av.7-28/04/22)

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 18.112,00 (em 10/2024)

**DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)**

R\$ 70.259,72 (em 12/2020)

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Daniel Calconi Tayar

244

DJE

**INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Valdenice Nunes de Freitas

285

AR

**INTIMAÇÃO DO(S) USUFRUATUÁRIO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Matilde Aparecida Calconi Tayar

358

AR