

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J4848

AÇÃO	PROCESSO
Reconhecimento e Dissolução de Sociedade	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Berenice Santana Folha	13	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Francisco Anselmo Chaves Magalhães	987	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Vicente/SP	1174	OK
Ana Maria Pinheiro	-	N/A
Larissa Oliveira Pinheiro	-	N/A
Tiago Oliveira Pinheiro	-	N/A
Francisco Rodrigues Spera	-	N/A
Maria de Lourdes Vieira Spera	-	N/A

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Francisco Anselmo Chaves Magalhães	158	OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 18/03/16.	956	OK

DIREITOS OU PROPRIEDADE
Direitos.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Direitos possessórios sobre o imóvel localizado na rua Oiti nº 83, Parque Bitarú, São Vicente/SP, cujo terreno mede 8,00m de frente para a referida rua, com a mesma metragem nos fundos de ambos os lados mede da frente aos fundos 25m, perfazendo uma área total de 200m ² . Sobre o referido terreno foi construído duas casas, sendo a de frente constituída de área, alpendre, quarto, sala, cozinha e banheiro e a dos fundos com as mesmas divisões, tendo de área construída 154,00m ² .	49-50

CONTRIBUINTE
34.00141.0499-00083-000.

OCUPAÇÃO
Ocupado.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	EMISSOR
Trata-se de uma casa térrea, com 154m ² de área construída (apenas a área	Perito

de 107,80m ² está regularizada junto ao cadastro municipal) , sendo edificada sobre um terreno com 8m ² de frente por 25m ² da frente aos fundos de ambos os lados, totalizando a área de 200m ² . O imóvel não está matriculado nos Registros de Imóveis de Santos ou São Vicente, tendo apenas o cadastro municipal nº 34.00141.0499-00083-000. O imóvel tem como compartimentos: sala, sacada, cozinha, copa, área de serviços, banheiro de empregados, banheiro social e 3 dormitórios e edícula nos fundos, apresentando cobertura no recuo frontal para 2 vagas de garagem. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação, necessitando de pintura e alguns reparos gerais. As instalações elétricas e hidráulicas do imóvel estão em perfeito funcionamento.	Judicial
---	----------

IPTU - MENSAL
R\$ 277,32 (em Ago/24).

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Francisco Anselmo Chaves Magalhães	956

OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)
Tendo em vista a não localização da matrícula do imóvel nos Cartórios de Registro de Imóveis, a penhora determinada nos atos recaiu sobre os direitos que o Executado detém sobre o bem, decorrentes de Instrumento Particular de Compra e Venda firmado entre ele e os srs. Francisco Rodrigues Spera e Maria de Lourdes Vieira Spera. Conforme Certidão do Oficial de Justiça acostado a fls. 1260, o imóvel encontra-se ocupado pela senhora Sra. Ana Maria Pinheiro e seus netos Larissa Oliveira Pinheiro e Thiago Oliveira Pinheiro, que informaram não ter contrato de locação e que o imóvel foi cedido pelo Executado, não tendo documentação sobre isso. Dessa forma, os ocupantes residem a título de empréstimo gratuito.	49-50/864-865/870/947-949

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 40.824,63 (em Ago/24) (Impostos, multas e taxas).

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Francisco Anselmo Chaves Magalhães	975-976	DJE

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 422.090,39 (em Ago/24).	1036-1090/1098-1100/1150-1154/1438/1512

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 508.733,61 (em Ago/24).	1511

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 14/08/24.	1513	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Embargos à Execução nº 0026201-98.2006.8.26.0590.	-