

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO ROQUE - E. S. Paulo

MÁTRICULA

4438

FICHA

1

São Roque, 02 de janeiro de 1978

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO nº 60, situado com frente para a Rua Paraná, na Vila Irene, nesta cidade, confrontando-se pelos lados com terrenos do espólio de Ana Pereira Vilela de Freitas, de Brasília Chad e de José Perez; e, nos fundos, com Silvio Daggi, -c/ 2.330 m2. **PROPRIETÁRIOS:** O ESPÓLIO DE ANA PEREIRA VILELA DE FREITAS, (parte do valor de Cr\$ 124,00, na avaliação de Cr\$ 350,00); ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA, solteiro, maior, funcionário público, residente nesta cidade (parte do valor de Cr\$ 20,56, na mesma avaliação); FRUTUOSO SOARES DE FREITAS, brasileiro, casado, ferroviário, residente em Barueri, deste Estado (parte do valor de Cr\$ 16,76, na mesma avaliação); VITORINO SOARES DE FREITAS, brasileiro, casado, operário, residente nesta cidade (parte do valor de Cr\$ 44,75, na mesma avaliação); TEREZINHA DE JESUS SANTOS MARTINES, brasileira, casada, do lar, residente no Bairro do Guassú, deste município (parte do valor de Cr\$ 20,56, na mesma avaliação); e FRANCISCA SANCHES DE FREITAS, viúva, de prendas domésticas, residente em São Paulo (parte do valor de Cr\$ 123,37, na mesma avaliação).

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs. 12903, 3-X; 30090, 3-AM; 28 822, 3-AL; 28206, 3-AZ; 27805, 3-AK e 26017, 3-AJ.-

O ESCRIVENTE HABILITADO,

Milton Rabelo

O OFICIAL,

(Geraldo Euripedes de Menezes)

R. 1/4438 - em 2 de janeiro de 1978.-

Pela escritura de 25 de novembro de 1977, lavrada no 2º Cartório de Notas local, no livro 249, fls. 92, Terezinha de Jesus Santos Martines, do lar, filha de Alberto Alves dos Santos e de Benedita Zilda dos Santos e seu marido Christovam Martines de Campos, operário aposentado, filho de Christovam Martines Arca e de Rosa Campos Vera, brasileiros, residentes nesta cidade à Rua Acácias, 420, inscritos no CPF sob nº 228 460 858/20, transmitiram, por venda, pelo preço de Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros), a OTTORINO SANDOLI, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Naly Chad Sandoli, tapeceiro, residente nesta cidade, à Avenida 3 de Maio, 9, portador do RG. 1 148 725, inscritos no CPF sob nº 034 302 788/72. A PARTE do valor de Cr\$ 20,56, na avaliação de Cr\$ 350,00, no imóvel constante da presente matrícula.

O ESCRIVENTE HABILITADO,

Milton Rabelo

O OFICIAL,

(Geraldo Euripedes de Menezes)

R. 2/4438 - em 16 de março de 1978.

Pela escritura de 15 de fevereiro de 1978, lavrada no 2º Cartório -
(Continua no verso)

MÁTRICULA

4438

FICHA

1

VERSO

de Notas local, no livro 250, fls. 75, Ottorino Sândoli, retro qualificado e sua mulher Naly Chã Sândoli, do lar, residentes nesta cidade, ela portadora do RG 1 098 650, transmitiram, por venda, pelo preço de Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros), a ROBERTO SANTOS MARTINES, balconista, solteiro, menor púbere, portador do RG. 9 367 583, inscrito no CPF sob nº 985 409 208/91, brasileiro, residente no Jardim Guassú, nesta cidade, à Rua 2-420, UMA PARTE ideal de Cr\$ 20,56, na avaliação de Cr\$ 350,00, no imóvel constante da presente matrícula, adquirida pelo R. 1.-

O ESCRIVENTE HABILITADO

Milton Rabelo

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

R. 3/4438 - em 29 de março de 1979.

Pelo Formal de Partilha de 29 de julho de 1974, extraído no 1º Ofício de Justiça local, dos respectivos autos de inventário, dos bens deixados por Ana Pereira Vilela de Freitas, julgados por sentença de 21 de dezembro de 1970, do MM. Juiz de Direito desta comarca Dr. José Dimas Ribeiro, coube à herdeira ADELINA ROSA SOARES DE FREITAS, menor impúbere, UMA PARTE do valor de Cr\$ 20,56, na avaliação de Cr\$ 350,00, NO IMÓVEL constante da presente matrícula.-

O ESCRIVENTE HABILITADO

Milton Rabelo

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

Av. 4/4438 - em 29 de março de 1979.

A proprietária Adelina Rosa Soares de Freitas, contraiu matrimônio com Augusto Ortiz Soares, em 20 de junho de 1970, passando a assinar - se ADELINA ROSA DE FREITAS ORTIZ, conforme certidão de casamento do Registro de, digo, Registro Civil local, - e requerimento do interessado.-

O ESCRIVENTE HABILITADO,

Milton Rabelo

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

R. 5/4438 - em 29 de março de 1979.

Pela escritura de 26 de agosto de 1974, lavrada no 1º Cartório de Notas local, no livro 181, fls. 143, Adelina Rosa de Freitas Ortiz, de prendas domésticas e seu marido Augusto Ortiz Soares, tecelão, -

(Continua na ficha 2)

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula
4438

ficha
2

São Roque, 2 de janeiro de 1978

(Cont. da R. 5) brasileiros, inscritos no CPF sob nº 191 247 678, residente nes,digo, residente s emSão Paulo, à Rua Ceará, 240, transmitiram, por venda, pelo preço de Cr. \$ 4.000,00 (quatro mil cruzeiros), a MÁRIO VILLA FILHO, brasileiro, do comércio, casado no regime de comunhão de bens com Maria Calma Villa, portador do CIC 556 047 818, residente nesta cidade, à Rua Paraná, 87, a parte ideal de Cr. \$ 20,56, na avaliação de Cr\$ 350,00, no terreno constante da presente matrícula, objeto do R. 4.-

O ESCRIVENTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

R. 6/4438 - em 21 de maio de 1979.-
Pelo Formal de Cartilha de 10 de abril de 1979, extraído no 1º Ofício de Justiça local, dos respectivos autos de Inventário, dos bens deixados pela finada Ana Pereira Vilela de Freitas, julgados por sentença de 21 de dezembro de 1970, do MM. Juiz de Direito desta comarca - Dr. José Dimas Ribeiro, coube ao herdeiro JOAQUIM SOARES DE FREITAS, brasileiro, casado, aposentado, residente em Barueri, uma parte do valor de Cr\$ 41,75, na avaliação de Cr\$ 350,00; e ao herdeiro, digo, e a cada um dos herdeiros AGOSTINHO SOARES DE FREITAS e EDSON SOARES DE FREITAS, menores impúberes, UMA PARTE do valor de Cr\$ 20,56, na mesma avaliação acima, no imóvel constante da presente matrícula.

O ESCRIVENTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

R. 7/4438 - em 21 de maio de 1979.-
Pela escritura de 25 de março de 1971, lavrada no 2º Cartório de Notas local, no livro 184, fls. 65 verso, Frutuoso Soares de Freitas, aposentado e sua mulher Dlores Gonsalves Freitas, de prendas domésticas; Joaquim Soares de Freitas, ferroviário e sua mulher Luiza Cândida Freitas, de prendas domésticas, residentes em Barueri e Vitorino Soares de Freitas, aposentado e sua mulher Laura Maria Kuhn de Freitas, de prendas domésticas, residentes nesta cidade, todos brasileiros, transmitiram, por venda, pe, digo, transmitiram, por doação, no valor de Cr\$ 5.488,00 (cinco mil, quatrocentos e oitenta e oito cruzeiros), a AGOSTINHO SOARES DE FREITAS e EDISON SOARES DE FREITAS, brasileiros, menores

(continua no verso)

matrícula
4438

ficha
2
verso

impúberes, UMA PARTE ideal do valor de Cr\$ 103,26, na avaliação de Cr\$ 350,00, no imóvel constante da presente matrícula.

O ESCRIVENTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

R.8/4438 - Em 19 de janeiro de 1981.-

Por escritura lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Araçariguama, desta Comarca, em 06 de outubro de 1980, no livro nº 42, fls. 120, Agostinho Soares de Freitas, brasileiro, maior emancipado, solteiro, auxiliar de escritório, portador do RG nº 15.238.696-SP, inscrito no CPF sob nº 037.561.178-98; e, Edison Soares de Freitas, brasileiro, solteiro, maior emancipado, industrial, portador do RG nº 15.238.697-SP, inscrito no CPF sob nº 037.561.188-60, residentes à rua Estado do Ceará, nº 240, Vila São Matheus, São Paulo, transmitiram por venda, pelo preço de Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), à MARIO VILLA FILHO, qualificado no R.5, - AS PARTES IDEAIS do valor de Cr\$ 144,38, na avaliação de Cr\$ 350,00, que os mesmos possuíam no imóvel constante da presente matrícula.

A ESCRIVENTE HABILITADA,

(Tania M.J.B. Silvino)

O OFICIAL MAIOR SUBST,

(Milton Rabelo)

R.09/4438 - em 17 de maio de 1982.

Pelo Formal de Partilha de 1º de fevereiro de 1973, extraído no 1º Ofício de Justiça local, dos autos de Inventário, dos bens deixados pela finada Ana Pereira Vilela de Freitas, julgados por sentença de 21 de dezembro de 1970, do MM. Juiz de Direito - Dr. José Dimas Ribeiro, coube ao herdeiro filho NILTON SOARES DE FREITAS, solteiro, com 19 anos de idade, operário, UMA PARTE DO valor de Cr\$ 20,58, na avaliação de Cr\$ 350,00, no imóvel constante da presente matrícula.

O ESCRIVENTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

O OFICIAL,

(Geraldo Eurípedes de Menezes)

:(CONTINUA NA FICHA 03) :

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matricula

4.438

ficha

3

São Roque, 02 de janeiro

de 1978

Av.10/4438 - Em 16 de junho de 1982.-

O proprietário - NILTON SOARES DE FREITAS, contraiu matrimônio, no regime de comunhão de bens, em 25 de maio de 1968, com ELISABETE FLAMINIO, - a qual passou assinar-se - ELISABETE SOARES DE FREITAS, conforme certidão de casamento, extraída em 28 de maio de 1982, no Cartório de Registro Civil e Anexos local, no livro nº B-29, fls. 129, sob nº 4.417, e requerimento assinado nesta cidade, em 28 de maio de 1982, pelo interessado.-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

Tânia M.J.B. Silvino

O OFICIAL,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 11/4438 - Em 16 de junho de 1982.-

Pela escritura de 28 de maio de 1982, lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Araçariguama, deste município e comarca, no livro nº 43, - fls. 326, - Nilton Soares de Freitas e sua mulher dona Elisabete Soares/ de Freitas, brasileiros, sendo ele, operário, portador do RG nº 4 336 - 100-SP, ela, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob nº 054 062 - 648-18, residentes e domiciliados à Rua São Paulo, s/nº, Vila Irene, nesta cidade, transmitiram, por venda, pelo preço de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), à ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com dona Vera Lúcia Sukys de Oliveira, funcionário público, portador do RG nº 5 508 822-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 265 659 788-91, residente e domiciliado à Rua Paraná, nº 103, Vila Irene, nesta cidade, - A PARTE IDEAL no valor de Cr\$ 20,56, na avaliação de Cr\$ 350,00, que possuíam - pelo R. 9, no imóvel constante da presente matrícula.- OBS:- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 004283 - Valor Venal de - Cr\$ 391.424,00.-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

Tânia M.J.B. Silvino

O OFICIAL,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

Av. 12/4438 - Em 16 de junho de 1982.-

A proprietária - FRANCISCA SANCHES DE FREITAS, contraiu matrimônio, no regime da comunhão de bens, em 20 de dezembro de 1966, com ERNESTO CANDIDO ALVES, a qual passou a assinar-se FRANCISCA DE FREITAS ALVES, confor-

(continua no verso)

matricula
4.438

ficha
3 -
verso

me certidão de casamento, extraída em 30 de junho de 1972, no Cartório de Registro Civil e Anexos local, no livro nº B-28, fls. 135, sob nº 4.124, e requerimento assinado nesta cidade, em 15 de junho de 1982, pelo interessado.-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

Tania M.J.B. Silvino
- Tania M.J.B. Silvino -

O OFICIAL,

Geraldo Eurípedes de Menezes
- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 13/4.438 - Em 16 de junho de 1982.-

Pela escritura de 1º de julho de 1976, lavrada no 1º Cartório de Notas local, no livro nº 191, fls. 49/51, - Francisca de Freitas Alves e seu marido Ernesto Candido Alves, ela brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 222 833 908, filha de José Sanches e de Anna Pelegrina, e ele, brasileiro, aposentado, filho de Benedito Candido Alves e de Emilia Sinzone, - dependente do CPF acima, domiciliados e residentes nesta cidade, aquela - no Bairro Santa Quitéria, este na Vila Aguiar, transmitiram, por venda, - pelo preço de Cr\$ 300,00 (trezentos cruzeiros), a VICENTE SUKYS, lituano, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com dona Jadvyta Sukys, mecânico de manutenção, portador do RG modelo 19 nº 596 035, inscrito no CPF/MF sob nº 159 790 678-00, residente e domiciliado a Rua Paraná, nº 83, Vila Irene, nesta cidade, - UMA PARTE IDEAL, correspondente a 410,64 metros quadrados, medindo 10 x 41,064 metros, da PARTE IDEAL que possuía no imóvel constante da presente matrícula.- A escritura acima referida, foi retificada em 1º de junho de 1982, lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Araçariguama, deste município e comarca, no livro nº 43, fls. 345.- OBS:- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 004085.- Valor Venal de Cr\$ 418.404,00.

A ESCRIVENTE HABILITADA,

Tania M.J.B. Silvino
- Tania M.J.B. Silvino -

O OFICIAL,

Geraldo Eurípedes de Menezes
- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 14/4.438 - Em 16 de junho de 1982.-

Pela escritura de 1º de julho de 1976, lavrada no 1º Cartório de Notas local, no livro nº 192, fls. 50/53, retificada por outra, nas Notas do Distrito de Araçariguama, deste município e comarca, no livro nº 43, fls. 347, em 1º de junho de 1982, - Francisca de Freitas Alves e seu marido Ernesto Candido Alves, brasileiros, sendo ela, do lar, filha de José San-

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

São Roque

matricula
4.438

ficha
4

São Roque, 02 de janeiro de 1986

Sanches e de dona Anna Pelegrina, e ele, aposentado, filho de Benedito -- Candido Alves e de dona Emilia Sinzone, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob nº 222 833 908-00, residentes e domiciliados nesta cidade, aquela no - Bairro de Santa Quitéria e este na Vila Aguiar, transmitiram, por venda, / pelo preço de Cr\$ 300,00 (trezentos cruzeiros), à ANTONIO MINÉ GONÇALVES, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com dona Maria Sebastiana dos Santos Gonçalves, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 265 674 158-00, residente e domiciliado à Rua Paraná, s/nº, Vila Irene, nesta cidade, - UMA PARTE IDEAL, correspondente à 410,64 metros quadrados, medindo 10 x 41,064 metros, da PARTE/IDEAL que possuía no imóvel constante da presente matrícula.- OBS:- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 007482 - Valor Venal de/ Cr\$ 562.740,00.-

A ESCRIVENTE HABILITADA,

- Tatiana M.J.B. Silvino -

O OFICIAL,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 15/4.438 - Em 30 de setembro de 1986.-

Pela Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 13/ de agosto de 1986, no livro nº 322, folha 133, Mário Villa - Filho, brasileiro, do comércio, RG. 8.267.045-SP., e sua mulher, Maria Selma Villa, brasileira, do lar, filha de Bento/ Vaz Coelho e de Amélia Vaz da Silva, CPF/MF. sob número - 556.047.818-00, residentes e domiciliados à Rua Paraná, nº - 93, Vila Irene, nesta Cidade, transmitiram, por venda, pelo/ preço de Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzados), à SHINITIRO/ UEDA, brasileiro, comerciante, RG. 3.663.361-SP., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com - Mitsue Takano Ueda, brasileira, do lar, RG. 8.267.047, CPF/- MF. comum sob número 265.745.868-87, residentes e domicilia- dos à Rua Sotero de Souza, nº 22, centro, nesta Cidade, - -- uma parte ideal do valor de Cr\$ 144,38 antigos, na avaliação/ de Cr\$ 350,00 antigos, que possuíam pelo R. 8, no imóvel cons- tante da presente matrícula.- OBS.:- Contribuinte na Prefei- tura local, sob número 004282, com valor venal, para o exer- cício de 1986, de Cr\$ 20.221,24, conforme consta do título.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

(continua no verso)

matrícula
4.438

ficha
-4-
verso

Av. 16/4.438 - Em 01 de novembro de 1989.-

No imóvel constante da presente matrícula foi edificado, por Shinitiro Ueda, um prédio residencial com dois pavimentos, sendo pavimento superior com área construída de 200,00 metros quadrados, e pavimento inferior com 64,00 metros quadrados, totalizando 264,00 metros quadrados de construção, que recebeu o número 57, da Rua Paraná, conforme certidão nº 197/89, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 25 de outubro de 1989, e requerimento do interessado assinado nesta Cidade, em 26 de outubro de 1989, atribuindo à edificação o valor de NCz\$ 160.000,00.- Valor venal/1989: NCz\$ 14.613,76.- CND/IAPAS sob nº 135966, Série B, expedida pela Agência local, em 26 de outubro de 1989, referente à área edificada de 264,00 metros quadrados.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 17/4.438 - Em 13 de novembro de 1989.-

Pela Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 03 de novembro de 1989, no livro nº 283, folhas 94/96, Shinitiro Ueda e sua mulher, Mitsue Takano Ueda, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Paraná, nº 57, Vila Irene, nesta Cidade, transmitiram, por venda, pelo preço de NCz\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil cruzados novos), a MADALENA ERNA MARGOT TABACNIKS, brasileira, secretária executiva, RG. nº 1.803.689-SP., CPF. 111.410.188-53, casada sob o regime da separação de bens, antes da lei 6.515/77, nos termos do Pacto Antenupcial registrado sob nº 189, Lº 3, no 15º Registro/ de Imóveis de São Paulo-Capital, com GREGORS TABACNIKS, brasileiro, técnico industrial, RG. 782.594-SP., CPF/MF. sob nº 061.568.948-53, residentes e domiciliados à Rua Duquesa de Goiás, nº 849, aptº 101, Real Parque, São Paulo-SP., - a PARTE IDEAL de C\$ 144,38 antigos, na avaliação de C\$ 350,00 antigos, que possuíam pelo R. 15, no imóvel constante da presente matrícula, e o prédio residencial constante da Av. 16. Contribuinte: 01-04282, valor venal 1989: NCz\$ 88.212,64.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula **4.438**

ficha **05**

Em 02 de Maio de 2.001.

R. 18/4.438 - Em 02 de Maio de 2.001.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 11 de Abril de 2.001, livro 371, fls. 077/079, MADALENA ERNA MARGOT TABACNIKS, assistida por seu marido GREGORS TABACNIKS, já qualificados, residentes e domiciliados à Alameda Mamoré, n.º 947, apto. 162, Alphaville Centro Comercial, em Barueri SP., transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), à **HEITOR MUNHOZ FERNANDES**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 6.871.366 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 172.851.438-04 e sua mulher **IZOLET HEINZ MUNHOZ**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG n.º 5.494.896 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 248.728.148-00, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Parana, n.º 57, Vila Irene, em São Roque SP., **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a **Cr\$ 144,38**, na avaliação de **Cr\$ 350,00**, no imóvel constante da presente matrícula e a benfeitoria averbada sob n.º 16.- Cadastro Municipal n.º 01-004282-0.- V. V. (2.001) R\$ 33.532,46.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

Av. 19/4.438 - Em 16 de abril de 2013

Por requerimento suscrito em São Paulo SP, aos 28/03/2013, instruído com Certidão expedida pelo Distribuidor Cível da Comarca de São Roque SP, em 03/04/2013, procede-se a presente para constar que foi distribuída no dia 03/04/2013, às 14:42 horas, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n.º 0002118-83.2013.8.26.0586, à 1ª. Vara Judicial da Comarca de São Roque SP, em que são partes **ARO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.019.041/0001-02 (exequente) e **TEC - PLAST INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 58.701.350/0001-65, **HEITOR MUNHOZ FERNANDES**, inscrito no CPF/MF sob n.º 172.851.438-04 e **IZOLET HEINZ MUNHOZ**, inscrita no CPF/MF sob n.º 248.728.148-00 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 211.850,32 (duzentos e onze mil, oitocentos e cinquenta reais e trinta e dois centavos).- (Prenotação n.º 120.312 de 03/04/2013).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 20/4.438 - Em 18 de março de 2014

Por Certidão expedida pela 1ª. Vara Cível desta Comarca de São Roque SP, em 12/02/2014, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo n.º 0002118-83.2013.8.26.0586, que **ARO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, com sede na Rua James Watt, 84, Jardim Edith, em São Paulo SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.019.041/0001-02, move em face de **TEC PLAST INDUSTRIAL LTDA** e outros, procede-se a presente para constar que a
(continua no verso)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

4.438

ficha

05

verso

FRAÇÃO IDEAL objeto do **R. 18**, titulada pelos co-executados **HEITOR MUNHOZ FERNANDES**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 6.871.366, inscrito no CPF/MF sob n.º 172.851.438-04 e **IZOLET HEINZ MUNHOZ**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 5.494.896, inscrita no CPF/MF sob n.º 248.728.148-00, residentes e domiciliados na Rua Paraná, 57, Vila Irene, em São Roque SP, foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor da causa é de R\$ 211.850,32 (duzentos e onze mil, oitocentos e cinquenta reais e trinta e dois centavos), tendo sido nomeados depositários **HEITOR MUNHOZ FERNANDES** e **IZOLET HEINZ MUNHOZ**, já qualificados.- (Prenotação n.º 123.362 de 06/03/2014).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 21/4.438 - Em 15 de abril de 2014

Por Mandado Judicial, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Roque SP, Dr. Diego Ferreira Mendes, expedido em 17/02/2014, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, Processo n.º 0001433-76.2013.8.26.0586, Ordem n.º 366/2013, que **ANDER'SOUND COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.959.450/0001-06, estabelecida na Avenida João Dias, 1421, Santo Amaro, em São Paulo, move em face de **HEITOR MUNHOZ FERNANDES**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 6.871.366, inscrito no CPF/MF sob n.º 172.851.438-04, domiciliado na Rodovia Raposo Tavares, 1020, Km 63, Bairro Vila Nova São Roque, em São Roque SP, procede-se a presente para constar que **FRAÇÃO IDEAL** objeto do **R. 18**, foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor da causa é de R\$ 72.719,96 (setenta e dois mil, setecentos e dezenove reais e noventa e seis centavos), tendo sido nomeado depositário o executado.- (Prenotação n.º 123.661 de 03/04/2014).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 22/4.438 - Em 17 de julho de 2015

Por Mandado Judicial, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Roque SP, Dr. Fabio Calheiros do Nascimento, expedido em 25/05/2015, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo n.º 0002118-83.2013.8.26.0586, que **ARO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, move em face de **TEC PLAST INDUSTRIAL LTDA** e outros, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **PENHORA** objetivada pela **Av. 20**.- (Prenotação n.º 127.861 de 02/07/2015).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA (cont. 06)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

4.438

ficha

06

Em 18 de fevereiro de 2016

Av. 23/4.438 - Em 18 de fevereiro de 2016

Nos termos do r. Ofício assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro da Comarca de São Roque SP, Dr. Diego Ferreira Mendes, expedido em 27/01/2016, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, Processo n.º 0001433-76.2013.8.26.0586, Ordem n.º 366/2013, que **ANDER'SOUND COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS LTDA** move em face de **HEITOR MUNHOZ FERNANDES**, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **PENHORA** objetivada pela **Av. 21.-** (Prenotação n.º 130.017 de 03/02/2016).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 24/4.438 - Em 11 de março de 2020

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000310460), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 03/03/2020, pelo 7º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 10320014220188260224, que **DANTRY FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.522.659/0001-04, move em face de **HEITOR MUNHOZ FERNANDES**, inscrito no CPF/MF sob n.º 172.851.438-04 procede-se a presente para constar que **FRAÇÃO IDEAL**, correspondente à **Cr\$ 144,38**, na avaliação de **Cr\$ 350,00**, do imóvel constante da presente matrícula (41,25%) e a benfeitoria averbada sob n.º 16 (R. 18), foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 434.359,83 (quatrocentos e trinta e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove reais e oitenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário o executado.- (Prenotação n.º 143.194).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV24M443820M

Av. 25/4.438 - Em 24 de setembro de 2024

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000532784), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 09/09/2024, pelo 2º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1033221-45.2022.8.26.0564, que **SERGIO LORENZETTI DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 148.984.148-26, move em face de **HEITOR MUNHOZ FERNANDES**, inscrito no CPF/MF sob n.º 172.851.438-04, **IZOLET HEINZ MUNHOZ**, inscrita no CPF/MF sob n.º 248.728.148-00 e outros, procede-se a presente para constar que **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **Cr\$ 144,38**, na avaliação de **Cr\$ 350,00**, do imóvel constante da presente matrícula e a benfeitoria averbada sob n.º 16 (R. 18), foi

(continua no verso)

matrícula

4.438

ficha

06

verso

PENHORADA, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 35.684,06 (trinta e cinco mil, seiscientos e oitenta e quatro reais e seis centavos), tendo sido nomeados depositários os co-executados acima identificados.- (Prenotação n.º 160.963).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002331000004438002524Y

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br