

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Dr

Sidney Augusto Silva – OAB/SP 201.625

Apresento a avaliação do valor para venda da vaga de garagem nº 26, localizada no 2º subsolo do "Edifício Marcelo Braido Dario", situada à Rua Girassol, nº 1.263 – Vila Madalena – São Paulo – SP – CEP 05433-002, conforme segue.

Matrícula 20.386 – 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – Imóvel: "A vaga nº 26 na garagem, localizada no 2º subsolo do "EDIFÍCIOMARCELO BRAIDO DARIO" à Rua Girassol nº 1263, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 10,5200m², área comum de 29,3623m² e área total de 39,8823m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,8111% no terreno descrito na matrícula 9419 deste cartório;

Considerando a localização e metragem do imóvel, o avalio para valor de venda em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

São Paulo – SP, 07 de maio de 2024.



Claudia Marta de Luca
CRECI/SP 138064F

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Dr

Sidney Augusto Silva – OAB/SP 201.625


Por solicitação de Vossa Senhoria apresento a avaliação do valor para comercialização do imóvel de sua propriedade:

Vaga de garagem nº 26, localizada no 2º subsolo do “Edifício Marcelo Braido Dario”, situada à Rua Girassol, nº 1.263 – Vila Madalena – São Paulo – SP – CEP 05433-002, conforme segue.

Trata-se de uma vaga de garagem com área útil de 10,5200m², área comum de 29,3623m², área total de 39,8823m².

Considerando a localização e dimensões, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

São Paulo – SP, 07 de maio de 2024.


Glenio Barioni
CRECI/SP 212865F

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL


Ilmo Dr

Sidney Augusto Silva - OAB/SP 201.625

Conforme solicitação, apresento a avaliação do valor para comercialização da Vaga de garagem nº 26, localizada no 2º subsolo do "Edifício Marcelo Braido Dario", situada à Rua Girassol, nº 1.263 - Vila Madalena - São Paulo - SP - CEP 05433-002, com área útil de 10,5200m², área comum de 29,3623m², área total de 39,8823m².

Valor sugerido para comercialização: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).

São Paulo - SP, 07 de maio de 2024.



Marcos Souza da Silva
CRECI/SP 116990F