

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245123

AÇÃO	PROCESSO	
Extinção de Condomínio	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Loredana Ramazzotti	7	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Pâmela Romana Ramazzotti	124	OK
Rosana Ramazzotti	107	OK
Patrícia Romana Ramazzotti Pinheiro	125	OK
Priscila Romana Ramazzotti Manhas	126	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP	-	-
Condominio Parque das Hortênsias	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Pâmela Romana Ramazzotti	97	AR
Rosana Ramazzotti	98	AR
Patrícia Romana Ramazzotti Pinheiro	96	AR
Priscila Romana Ramazzotti Manhas	95	AR
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 23/09/2024.	179-181	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Execução de cotas condominiais nº 1012986-57.2023.8.26.0100 - 13ª VC Central da Comarca de São Paulo/SP	125	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos - Direitos sucessórios de um apartamento número 38, localizado no 3º andar do Bloco A do "Edifício Parque das Hortênsias", situado na Avenida Angélica nº 1.106, no 11º subdistrito - Santa Cecília, com a área construída de 245,00m², incluída a área útil de 160,00m², correspondendo-lhe a quota parte ideal de 1.041/centésimos milésimos no terreno e demais coisas comuns.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 1.600.000,00 (em 04/2024)	163-166	

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
n° 64.176 do 2° CRI de São Paulo/SP	020.095.0283-3	1 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel está no geral em bom estado de conservação, apenas com uma mancha de infiltração em um dos três banheiros, piso de tacos bem conservado, e sem danos aparentes, sendo informado pelo funcionário que não há queixas de problemas hidráulicos em relação àquela unidade.		
CONDOMÍNIO - MENSAL	IPTU - MENSAL	
R\$ 1.826,85 (em Set/24)	R\$ 494,97 (em 2024)	
ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor do Condomínio Parque das Hortênsias (Av.4-06/04/23 - Proc. n° 1012986-57.2023.8.26.0100 - 13ª VC Central da Comarca de São Paulo/SP)		
OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	
A proprietária registral do imóvel, Sra. Loredana Ramazzotti faleceu e foi realizada a partilha do apartamento às partes desse processo a qual foi homologada nos autos da ação do inventário, processo n° 0032171-84.2012.8.26.0100, no entanto o falecimento e a partilha estão pendentes de registro na matrícula do imóvel.	Fls. 4-92	
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 16.224,68 (em 09/2024)		
DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)		
R\$ 11.360,25 (em 10/2024)		