

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J4065**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Execução	Digital

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Edifício Graziela	5	OK

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Espólio de Claudio Cortielha (repr. por Iago Gonçalves Cortielha repr. por Isabela da Silva Aguielo)	517	Cur. Esp.

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Município de São Bernardo do Campo/SP	500-503	OK
Ministério Público do Estado de São Paulo	-	N/A

<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Espólio de Claudio Cortielha (repr. por Iago Gonçalves Cortielha repr. por Isabela da Silva Aguielo)	71/440	AR

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 22/11/16.	92	OK

<b>DIREITOS OU PROPRIEDADE</b>
Propriedade.

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Apartamento número 83, localizado no 8º andar, do Edifício Graziela I, situado na Rua dos Vianas, 500, Vila Tupi, com a área privativa de 81,25m <sup>2</sup> , área comum de 53,48m <sup>2</sup> totalizando a área construída de 134,73m <sup>2</sup> correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,9143% equivalente a 35,7054m <sup>2</sup> do terreno. A esse apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga indeterminada para estacionamento de automovel, no 1 ou 2 subsolos, com auxílio de manobrista, cuja área acha-se incluída na área comum anteriormente mencionada.	57-59

<b>MATRÍCULA</b>	<b>CONTRIBUINTE</b>
nº 57.136 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP.	nº 004.052.052.027.

<b>VAGA(S) DE GARAGEM</b>	<b>FOLHA(S)</b>
1.	57-59

<b>OCUPAÇÃO</b>
Ocupado.

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>EMISSOR</b>
O apartamento possui a seguinte distribuição: 2 dormitórios, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, quarto e banheiro de empregada.	Perito

<b>CONDOMÍNIO – MENSAL</b>
R\$ 500,00 (em Mai/22).

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Espólio de Claudio Cortielha (repr. por Iago Gonçalves Cortielha repr. por Isabela da Silva Aguielo)	92

<b>REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
18/11/21.	408-411	OK

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
R\$ 31.599,19 (em Set/23) (Impostos, multas e taxas).

<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Espólio de Claudio Cortielha (repr. por Iago Gonçalves Cortielha repr. por Isabela da Silva Aguielo)	244/249/251-252	Edital

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 370.000,00 (em Jun/21).	331-371/380

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 145.370,19 (em Mai/23).	533-1128

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 28/08/23.	1127-1128	60%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Inventário - Proc. nº 0007781-84.2010.8.26.0564.	119-135