

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245130**

<b>AÇÃO</b>		<b>PROCESSO</b>	
Extinção de Condomínio		Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Roberto Carlos Videira		10	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Luzinede de Jesus Moreira		113-122	Def. Pública
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Município de São Paulo/SP		-	N/A
Renato de Jesus Azeredo Coutinho		-	N/A
Libra - Empreendimentos Imobiliários Ltda		-	N/A
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Luzinede de Jesus Moreira		113-122	Comparecimento espontâneo
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>		<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 28/08/2024.		446	50%
<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>			<b>FOLHA</b>
N/A			-
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>			
Direitos - Direitos Possessórios sobre o imóvel situado na Rua Forte da Barra, antiga Rua Cinco, consistente em parte do lote nº 11 da quadra "C", da planta regularização, designado como lote nº 11-A da quadra "C" da planta aprovada do loteador, do Jardim Evana, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 6,00m de frente para a Rua Forte da Barra, antiga Rua Cinco, distante 35,00m do ponto de início da curva formada na confluência da referida via com a Rua Quatro, com a área de 126,00m².			
<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>			<b>FOLHA</b>
R\$ 431.320,55 (em 09/2023)			282-324/446
<b>MATRÍCULA</b>		<b>CONTRIBUINTE</b>	
nº 254.440 do 11º CRI de São Paulo/SP		168.260.0074-0	

<b>OCUPAÇÃO</b>	
Ocupado	
<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	
O imóvel está situado à Rua Forte da Barra, nº 15, Jardim Santa Efigênia, São Paulo/SP e é constituído por uma casa com 3 pavimentos e seu terreno, apresentando área externa, sala, 2 quartos, banheiro e cozinha.	
<b>IPTU - MENSAL</b>	
R\$ 72,75 (em 2024)	
<b>OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Conforme Compromisso de Compra e Venda acostado a fls. 128-131 dos autos, a cessão foi somente dos direitos possessórios do bem, vez que o promitente vendedor (sr. Renato de Jesus Azeredo Coutinho) não registrou a sua propriedade na Transcrição nº 254.440 do 11º CRI de São Paulo/SP, estando, registrado em nome de Libra - Empreendimentos Imobiliários Ltda. Desse modo, é necessária a regularização registral do imóvel.	33-35/113-122/128-131
<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>	
R\$ 167,58 (em 10/2024)	