

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J4882

AÇÃO	PROCESSO
Execução	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Edifício Itapuã	4	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Balbo Construções S/A	-	-

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Carlos/SP	217	OK

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Balbo Construções S/A	61	AR

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 02/06/22.	92	OK

DIREITOS OU PROPRIEDADE
Propriedade.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Uma unidade autônoma, designada como vaga de garagem nº 06, localizada no térreo ou 2º pavimento, do Edifício Itapuã, situado na cidade, município, comarca e única circunscrição imobiliária de São Carlos/SP, na Avenida São Carlos, nº 2.724, contendo dita vaga, uma área útil e total de 20,905200m ² , com a fração ideal de 0,461359% no respectivo terreno e coisas comuns.	35

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE
nº 64.252 do CRI de São Carlos/SP.	03.070.022.100.

OCUPAÇÃO
Ocupado.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	EMISSOR
A vaga situa-se no térreo, sendo coberta, fácil entrada e saída, não há colunas laterais; parede nos fundos; as demarcações no solo fixam área aproximada de 9,5m ² .	Oficial de Justiça

CONDOMÍNIO – MENSAL	IPTU - MENSAL
R\$ 169,55 (em 2024).	R\$ 18,12 (em 2024).

LOCAÇÃO - MENSAL
R\$ 70,00 (em Set/22).

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Balbo Construções S/A	92

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
02/08/22.	110-111	OK

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 4.624,72 (em Set/24) (Impostos, multas e taxas).

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Balbo Construções S/A	147	AR

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 25.000,00 (em Set/22).	127-128

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 16.494,87 (em Set/24).	Anexo

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 06/09/24.	239	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-