

REGISTRO DE IMÓVEIS

"REGISTRO GERAL"

(LIVRO NÚMERO DOIS)

(§ único do art. 173 Lei nº 6.216/75)

MATRÍCULA N.º 5.844

FLS.: 01

RUBRICA:-

Matrícula N.º 5.844

Fis. 01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE BROTAS

PRIMEIRO CARTÓRIO

MUNICÍPIO:- TORRINHA.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- " SITIO SANTA CLARA ".

DATA:- 17 de Dezembro de 1986.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Um imóvel rural com a área de dois alqueires (2,00alqs) da medida paulista, ou sejam, 4,84,00-hectares de terras, denominado " SITIO SANTA CLARA ", sem benfeitorias a não ser cercas de arame e força e luz, situado no município de Torrinhã, desta Comarca de Brotas, no imóvel Anhumas, confrontando com o quinhão de Eikson Grael Tablas e Oscar Braz Leite Filho, com Ferrovias Paulista S/A, com o quinhão de Miguel Pirolo Filho e com o quinhão de Ermelinda Caccia Ciavarelli e outros. Imóvel cadastrado no INCRA sob código 623 105 000 442-6, com área de 38,7ha, fração mínima de parcelamento 2,0ha, módulo fiscal 24,0ha, nº de módulos fiscais 1,56ha, e valor da terra nua tributado de CZ\$25,007,24.-

PROPRIETÁRIOS:- EIKSON GRAEL TABLAS, RG.nº 6.510.495-SP, representante comercial, e sua mulher GUISELY APARECIDA MENEGHETTI TABLAS, RG.nº 12.630.954-SP, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, portadores do CPF. nº 798.854.038-68, residentes e domiciliados na cidade de Dois Córregos, à Av. D. Pedro I, nº 675;- OSCAR BRAZ LEITE FILHO, RG.nº 6.164.743-SP, comerciante, e sua mulher MARIA HELENA GIANINI LEITE, RG.nº 4.829.009-SP, professora III, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, portadores do CPF. nº 619.201.858-87, residentes e domiciliados na cidade de Dois Córregos, à Av. Mariano Lopes, nº 138, Vila Grael;- ROSANNAH CHADDAD BOU, brasileira, maior, solteira, do lar, portadora do RG.nº 8.210.140-SP e do CPF.nº 024.879.688-77, residente e domiciliada na cidade de Dois Córregos, à Av. Fernando Costa, nº 221;- MIGUEL PIROLO FILHO, RG.nº 4.491.718-SP, torneiro mecânico, e sua mulher ELISABETH ROMILDE RONZELA PIROLO, RG.sob nº 8.259.785-SP, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes à Lei 6515/77, portadores do CPF.nº 152.280.378-53, residentes e domiciliados à Av. Domingos Garro nº 85, Vila Grael, na cidade de Dois Córregos;- ERMELINDA CACCIA CIAVARELLI e seu marido HUMBERTO PAULO CIAVARELLI, brasileiros, casados no

+ continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS

"REGISTRO GERAL"
(LIVRO NÚMERO DOIS)
(§ único do art. 173 Lei nº 6.216/75)

(Continuação)

MATRÍCULA N.º 5.844

FLS.: 01

RUBRICA:-

regime de comunhão de bens antes à Lei 6515/77, ela filha de Sebastião Cassia e Maria Horacio Cassia, do lar, ele filho de José-Ciavarelli e Margarida Cogo Ciavarelli, lavrador, portadores do CPF. nº 714.515.018-20, residentes e domiciliados no município de Torrinha, no Bairro Anhumas;- VERGINIA CACCIA, filha de Sebastião Cassia e Maria Horacio Cassia, brasileira, maior, solteira, do lar, portadora do CIC.nº 086.747.238-34, residente e domiciliada no município de Torrinha, no Bairro Anhumas;- CEZARINO CACCHIA, filho de Sebastião Cassia e Maria Honorio Cassia, lavrador, e sua mulher Margarida RAMPAZO CACCHIA, filha de Adão Rampazo e Regina Espanhol Rampazo, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes à Lei 6515/77, portadores do CIC.nº 714.651.978-34, residentes e domiciliados no município de Torrinha, no Bairro Anhumas;- e, OLYMPIA CACHIA BACAXIXI, filha de Sebastião Cassia e Maria Honoria Cassia, do lar, e seu marido ALCIDES BACAXIXI, filho de Pedro Bacaxixi e Rosa Lega Bacaxixi, lavrador, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes à Lei 6515/77, portadores do CPF. nº 615.118.898-53, residentes e domiciliados no município de Torrinha, no Bairro do Tabuleiro.-

TITULO AQUISITIVO:- Imóvel Desmembrado da Matrícula "5.804" deste Cartório, através da Averbação 05.-

BROTAS, 17 de Dezembro de 1986.- A Esc. Aut:- *Alfonso*

REGISTRO 1, MATRÍCULA 5.844,- PROTOCOLO 1-8, Fls. 57, Nº: 14.004.- Por escritura de venda e compra, cumulada com Divisão Amigável e Outras Avenças, lavrada nas Notas do Primeiro Cartório desta cidade e comarca de Brotas, em 10 de Dezembro de 1986, às fls. 133 / 137 do Livro nº 134, celebrada entre os condôminos-proprietários: EIKSON GRAEL TABLAS e sua mulher GUISLEY APARECIDA MENEGHETTI TABLAS; OSCAR BRAZ LEITE FILHO e sua mulher MARIA HELENA GIANINI LEITE; ROSANNAH CHADDAD BOU;- MIGUEL PIROLO FILHO e sua mulher ELIZABETH ROMILDE RONZELA PIROLO;- ERMELINDA CACCIA CIAVARELLI e seu marido HUMBERTO PAULO CIAVARELLI;- VERGINIA CACCIA;- CEZARINO CACCHIA e sua mulher MARGARIDA RAMPAZO CACHIA, e, OLYMPIA CACHIA-BACAXIXI e seu marido ALCIDES BACAXIXI, retro e supra qualificados, O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, denominado " SITIO SANTA CLARA ", situado no município de Torrinha, no imóvel Anhumas, fi-

- continua às fls. 02 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE NOTAS
 PIMENTA CARTÓRIO
 Disponível em: www.sistemaonr.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS

(Continuação)
MATRÍCULA N.º 5.844

«REGISTRO GERAL»

FLS.: 02

(LIVRO NÚMERO DOIS)

RUBLICA:

(§ único do art. 173 Lei n.º 6.216/75)

MATRÍCULA N.º 5.844

Fls. 02

(Cont. do REG. 1):- ficou pertencendo exclusivamente a condômina proprietária, ROSANNAH CHADDAD BOU, RG.nº 8.210.140-SP e CPF/CIC.nº 024.879.688-77, brasileira, maior, solteira, do lar, residente e - domiciliada à Av. Fernando Costa, nº 221, na cidade de Dois Córregos, em pagamento de seu quinhão, no valor de CZ\$65.000,00. (ses - senta e cinco mil cruzados), e com as condições constantes do títu lo.-Brotas, 17 de Dezembro de 1986.- D:-1.321,90.-SE:356,91.- Ap:- 264,38.-Guias:- 17/12/86.- A Esc. Aut: *Paulo Joel Cappelozza*.

=====
REGISTRO 2, MATRICULA 5.844,- PROTOCOLO 1-B, fls. 71, Nº:-14.739.- Por escritura de compra e venda lavrada nas Notas do Segundo Cartório da cidade e comarca de Dois Córregos, SP, aos 31 de Julho - de 1987, às fls. 151vº do livre nº 231, o sr. PAULO JOEL CAPPELOZZA, RG. nº 4.678.404/SSP-SP e CIC.nº371.052.568-34, brasileiro, torneiro mecânico, casado posteriormente a Lei 6515/77 no regime de comunhão parcial de bens com Joana Dorly Furlaneto Cappelozza, residente e domiciliado à Praça da República, nº 73, na cidade de Dois Córregos, e, SAVISA - COMERCIAL DE MADEIRAS LTDA., firma co mercial, com sede e foro na cidade de Dois Córregos, à Rua 15 de Novembro nº 1579, portadora de CGC/MF sob nº55.880.157/0001-40 e Inscrição Estadual nº 289.006.584, ADQUIRIRAM, em partes iguais e por compra feita a proprietária ROSANNAH CHADDAD BOU, supra quali ficada, o IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRICULA, pelo preço de CZ\$. - 100.000,00 (cem mil cruzados), livre de ônus.Imóvel cadastrado no INCRA em maior porção, sob código 623 105 000 442-6, com área de 38,7ha, fração mínima de parcelamento 2,0; mód.fiscal:24,0; nº de Mód.fiscais:1,56 e valor da terra nua tributado:CZ\$66.344,21 ;re- lativo ao exercício de 1987. Brotas, 27 de Agosto de 1987.- D: - 2.352,80.-SE:635,25.Ap:-470,56.Guia:27/08/87. A Esc.Aut: *Paulo Joel Cappelozza*

=====
REGISTRO 3, MATRICULA 5.844,- PROTOCOLO 1-B, fls. 72, Nº:-14.803.- Por Escritura de Venda e Compra lavrada nas Notas do Segundo Cartório da comarca de Dois Córregos, SP, aos 28 de Agosto de 1987, às fls. 109vs. do Livro nº 232, o sr. PAULO JOEL CAPPELOZZA, RG. nº 4.678.404/SSP-SP e CIC.nº371.052.568-34, brasileiro, torneiro me- cânico, casado posteriormente à Lei 6515/77 no regime de comunhão parcial de bens com Joana Dorly Furlaneto Cappelozza, residente e

- continua no verso -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE BROTAS

PRIMEIRO CARTÓRIO



REGISTRO DE IMÓVEIS

(Continuação)
MATRÍCULA N.º 5.844

«REGISTRO GERAL»

(LIVRO NÚMERO DOIS)

(§ único do art. 173 Lei n.º 6.216/75)

FLS.: 02 *verso*

RUBLICA:

domiciliado à Praça da República, nº 73, na cidade de Osie Corregos, SP, ADQUIRIU por compra feita à SAVISA - COMERCIAL DE MADEIRAS LTDA., retro qualificada, a totalidade de sua parte ideal, ou seja, uma parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, pelo preço de CZ\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados), livre de ônus. Imóvel cadastrado no Incra em maior porção, em nome do primitivo proprietário Cezarino - Cacchia, sob nº 623.105.000.442/6, com área total de 38,7ha, fração mínima de parcelamento: 2,0ha, mód.fiscal: 24,0ha, nº de mód. fiscais: 1,56 e valor da terra nua tributável: CZ\$66.344,21.- Brotas, 15 de Setembro de 1987.- D:-1.202,80.-SE:524,75.-Ap:240,56.- Guias:-15/09/87.- A Esc. Aut:- *Handwritten signature*

REGISTRO 4, MATRÍCULA 5.844, -PROTOCOLO 1-C, Fls. 04, Nº. 16.619.- Por escritura de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelionato do Município de Torrinha, desta Comarca, aos 26 de Julho de 1988, as fls. 166 do Livro nº 72, NORIVAL RAMPAZO, RG.nº 5.874.542-SSP-SP, comerciante, casado no regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com HAIDE MASSINI RAMPAZO, do lab. RG.nº 14.377.837 - SSP-SP, brasileiros, portadores do CIC.nº 192.013.898-68, residentes e domiciliados a Rua Sete de Abril nº 455, na cidade de Torrinha, ADQUIRIU por compra feita aos proprietários, PAULO JOEL CAPPELOZZA e sua mulher JOANA DORLY FURLANETO CAPPELOZZA, retro qualificados, O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, pelo preço de CZ\$. 200.000,00 (duzentos mil cruzados), livre de ônus. (Solidariedade das partes, por débitos de Impostos). Imóvel cadastrado no Incra sob código 623.105.000.442-6, com area total de 38,7ha, fração mínima de parcelamento 2,0ha, mod.fiscal 24,0ha, nº de mód. fiscais 1,56ha e valor da terra nua tributado de CZ\$66.344,21.Brotas, 14 de Outubro de 1988.- D:-7.260,95.-SE:1.960,45.Ap:1.452,19 Guias:-14/10/88.- A Esc. Aut :- *Handwritten signature*

R.5/5.844 - Brotas, 23 de Novembro de 1995. Pela escritura de 09 de novembro de 1995, do Serviço Notarial do município de Torrinha, deste Estado, Livro 90, fls. 342, os proprietários NORIVAL RAMPAZO e sua mulher HAIDE MASSINI RAMPAZO, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a RAUL MAZZAFERA, engenheiro metalúrgico, RG 2.575.588-2-SSP/SP e CPF 034.149.658-87, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ALAYDE SILVA GREGORI MAZZAFERA, advogada, RG 3.776.494-SSP/SP e CPF 177.637.508-47, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba, deste Estado, na rua Prudente de Moraes, nº 1341, aptº 143, pelo preço de R\$ 16.450,00, o imóvel objeto da presente matrícula. A Oficiala, *Handwritten signature* (Helena Sayoko Enjoji).

Av.6/5.844 - Brotas, 16 de Novembro de 2001. Da escritura adiante citada, se verifica que, o imóvel é atualmente denominado "SÍTIO SÃO JORGE". A Oficial Delegada, *Handwritten signature* (Helena Sayoko Enjoji).

-continua na ficha C3-

ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BROTTAS
PRIMEIRO CARTÓRIO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PARA SUAS CONSULTAS
NORIVAL RAMPAZO Nº 2151

matrícula
-5.844-


ficha
-03-

Bel. Helena Sayoko Enjoji
OFICIALA DELEGADA

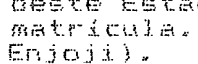


-continuação da matrícula 5844-

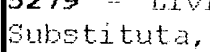
CADASTRO

Av.7/5.844 - Brotas, 16 de Novembro de 2001. Da escritura abaixo citada e do CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural expedido pelo INCRA, se verifica que, o imóvel é atualmente lançado através do nº 639010 010723-0 (área total 13,1 ha; mod.rural 10,0ha; n. mod. rurais 1,25; mod. fiscal 24,0 ha; n. mod. fiscais 0,54; f. min. parc. 2,0ha. A Oficial Delegada,  (Helena Sayoko Enjoji).

VENDA

R.8/5.844 - Brotas, 16 de Novembro de 2001. Prenotação nº 30708. Pela escritura de 05 de setembro de 2001, da Tabela de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Cidade e Comarca de Brotas, deste Estado, Livro 0104, pp.019/021, os proprietários constantes do R.4 **RAUL MAZZAFERA e sua mulher ALAYDE SILVA GREGORI MAZZAFERA**, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a 1) **MARCOS HERNANDEZ LOZANO**, engenheiro civil, RG nº 6.964.245-55P/SP e CPF 007.008.378-93, separado judicialmente, e 2) **JUSSARA VIEIRA DAS NEVES**, RG nº 936.523.308-97, do lar, divorciada, Brasileira, residentes e domiciliados na Estrada Brotas-Torrinha, KM 003, neste município, deste Estado, pelo preço de **R\$28.000,00**, o IMÓVEL objeto desta matrícula. A Oficial Delegada,  (Helena Sayoko Enjoji).

HIPOTECA CEDULAR

R.9/5844 - Brotas, 16 de maio de 2005. Prenotação nº 36037. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA e HIPOTECÁRIA nº 20/00280-0, emitida aos 16 de dezembro de 2003, nesta cidade de Brotas, Estado de São Paulo, e ADITIVO de 07 de abril de 2005, firmados por **JUSSARA VIEIRA DAS NEVES**, que assume as obrigações de FIEL DEPOSITÁRIA, figurando como AVALISTA da emitente **MARCOS HERNANDEZ LOZANO**, já qualificados em FAVOR do **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília, Capital Federal, na Cor sua Agência de Brotas-SP, inscrito no CNPJ/ME sob nº 08.000.000/1617-99, da QUANTIA de **R\$ 59.081,40** (cinquenta e nove mil oitenta e um reais e quarenta centavos) crédito esse deferido para financiamento de custeio da criação de **AVESTRUZES**, existentes no imóvel SÍTIO SANTA CLARA, no município de Torrinha, matriculado sob nº 7279, no período de DEZEMBRO 2003 a DEZEMBRO 2004, conforme orçamento mencionado na cédula, com JUROS à taxa nominal de 8,418% e taxa efetiva de 8,750% ao ano, juros moratórios de 1% ao ano e multa contratual de 10% ao ano, e demais encargos e condições, tudo a ser pago da FORMA constante da cédula, na PRAÇA de BROTAS/SP, com VENCIMENTO em 30 de novembro de 2007, sendo os BENS VINCULADOS em **PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU e SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, 150 **AVESTRUZES** da linhagem **AFRICAN BLACK**, importadas da África do Sul, de 3 a 4 meses de idade, ao preço unitário de R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 150.000,00, sendo que todos os animais são encontrados no imóvel SÍTIO SANTA CLARA, município de Torrinha, Comarca de Brotas-SP, de propriedade da emitente, em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel desta matrícula; o Sítio São Jorge, conforme registro nº 06 na matrícula nº 7279; e o Sítio São Jorge, conforme registro nº 08 na matrícula nº 5845, todos sem valor de avaliação, e registro nº 5279 - Livro 03, todas deste Registro de Imóveis. A Escrevente Substituta,  (Adriana Akiko Schiavinato).

-continua no verso-

MATRÍCULA Nº 5844

FICHA Nº 03

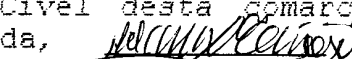
matrícula

-5844-


ficha

-03-


verso

Av.10/5.844 - Brotas, 22 de agosto de 2007. Prenotação n.40406. Procedo a presente averbação nos termos do artigo 167, II, item 12 da Lei 6015/73, a fim de ficar consignado ajuizamento da ação de Reconhecimento e Dissolução de Sociedade de Fato movida por JUSSARA VIEIRA DOS NEVES em face de MARCOS HERNANDEZ LOZANO (processo n° 699/07) determinada através do Ofício n° 912/07, datado de 04 de julho de 2007, assinado pelo MM.Juiz de Direito da Única Vara Cível desta comarca, Dr. Reginaldo Siqueira. A Oficial Delegada,  (Helena Sayoko Enjoji).

CANCELAMENTO

Av.11/5.844 - Brotas, 17 de dezembro de 2007. Prenotação n.41019. Fica CANCELADA a HIPOTECA CEDULAR de 1° grau registrada sob n° 9, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 12 de dezembro de 2007. A Oficial Delegada,  (Helena Sayoko Enjoji).

VENDA

R.12/5.844 - Brotas, 12 de fevereiro de 2008. Prenotação n.41278. Por escritura de 21 de dezembro de 2007, do 3° Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Americana, Estado de São Paulo, Livro n° 872, pp.095-098, os proprietários MARCOS HERNANDEZ LOZANO, residente e domiciliado no Sítio San Diego, neste Município e JUSSARA VIEIRA DAS NEVES, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Francisco Dulce Filho, n° 78, Jardim Regina, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a 1) ALEXANDRE JOSÉ DA SILVA, RG n° 19.139.219-9-SSP/SP, CPF n° 123.470.718-74, casado com CAMILA FERRO ZUCCA DA SILVA, RG n° 23.289.178-3-SSP/SP, CPF n° 246.502.158-38, residente na Rua Leopoldo Deltreggia n° 164, Horto Florestal Jacyrá e, 2) FERNANDO CÉSAR DA SILVA, RG n° 19.623.658-SSP/SP, CPF n° 123.531.508-40, casado com DANIELE PRUDÊNCIO DA SILVA, RG n° 26.601.050.7-SSP/SP, CPF n° 270.099.538-48, residente na Rua Cuba n° 758, jardim Santo Antonio, sendo todos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, empresários e domiciliados na cidade de Americana, deste Estado, pelo valor de R\$35.000,00, o imóvel. A Oficial Delegada,  (Helena Sayoko Enjoji).

Av.13/5.844 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Brotas, 11 de julho de 2017. Prenotação n° 70808 de 13/06/2017. Procedo a presente averbação a fim de ficar consignada a EXISTÊNCIA DE AÇÃO (nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil/2015) apresentada por Certidão de Penhora datada de 17/05/2017 e subscrita e assinada digitalmente pela Escrivã Geralda Angela Deltreggia do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro de Americana/SP, processo digital n°: 1003170-13.2017.8.26.0019 de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, em que é exequente DINÂMICA TECNOLOGIA DE ATIVOS LTDA (CNPJ.10.643.874/0001-10) e executados XANFER INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA (CNPJ.02.962.230/0001-67), -----
- continua na ficha n° 04 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BROTAS - SP

matrícula
5.844

ficha
04

Brotas, 11 de julho de 2017.

AS

Matrícula Nº 5.844

Ficha Nº 04

- continuação da Av.13/5.844 -
FERNANDO CESAR DA SILVA (CPF.123.531.608-40), a parte ideal do IMÓVEL desta matrícula e da M.5.845 de propriedade de Fernando Cesar da Silva, para garantia da dívida no valor de R\$.51.658,98. A Escrevente Substituta, *Adriana Akiko Schiavinato* (Adriana Akiko Schiavinato).

Av.14/5.844 - PENHORA ONLINE - Brotas, 20 de abril de 2018. Prenotação nº 72522 de 11/04/2018. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, datada de 10/04/2018, Protocolo de Penhora Online: PH000205677, extraída dos autos do processo de Execução Civil nº de ordem 1005703-76.2016.8.26.0019 do 4 Ofício Civil do Foro Central da Comarca de Americana/SP, em que é exequente BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ.60.746.948/0001-12) e executado ALEXANDRE JOSE DA SILVA (CPF.123.470.718-74) do Auto ou Termo de Penhora de 26/05/2017, **25% do imóvel** (e 25% dos imóveis matriculados sob os nºs 5.844 e 7.279) foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$.459.487,91 e sendo nomeado Fiel Depositário ALEXANDRE JOSE DA SILVA, emitida por Odilon Faria de Souza Junior A Oficial Delegada, *Juliana Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

Av.15/5844 - PENHORA ONLINE - Brotas, 15 de Outubro de 2018. Prenotação nº 73.642 de 10/10/2018. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, datada de 10/10/2018, Protocolo de Penhora Online: PH000234564, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 0010730-32.2015.5.15.0099 da Vara Central de Mandados do Foro e comarca de Americana, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de São Paulo, em que são partes como exequente VICTOR ROCHA (CPF.455.444.058-32) e executados XANFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA (CNPJ.02.962.230/0001-67), ALEXANDRE JOSÉ DA SILVA (CPF.123.470.718-74), FERNANDO CESAR DA SILVA (CPF.123.531.608-40), do Auto ou Termo de Penhora de 10/10/2018, **100% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$.5.867,67, e sendo nomeado Fiel Depositário ALEXANDRE JOSE DA SILVA, emitida por Maria Carmen Del Bel Tunes, houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente do executado, data da decisão 01/12/2016 fls.OS01/2016. A Escrevente, *Simone Machado Salvati Martinelli* (Simone Machado Salvati Martinelli). A Oficial Delegada, *Juliana Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

Av.16/5844 - PENHORA ONLINE "Justiça Gratuita" - Brotas, 13
continua no verso

matrícula

5.844

ficha

4

verso

de Maio de 2020. Prenotação nº 76.809 de 13/05/2020. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, de 13/05/2020, Protocolo de Penhora Online: PH000319227, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 00128658520155150099 da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Americana, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo, em que são partes como exequente ADEMIR GONÇALVES DE LIMA JUNIOR (CPF.139.323.448-80) e como executados: XANFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA (CNPJ.02.962.230/0001-67; ALEXANDRE JOSÉ DA SILVA (CPF.123.470.718-74) e FERNANDO CESAR DA SILVA (CPF.123.531.608-40), do Auto ou Termo de Penhora de 10/10/2018, **100% do imóvel** foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$.76.205,53, e sendo nomeado Fiel Depositário Alexandre Jose da Silva. A Escrevente, Simone Machado Salvati Martinelli (Simone Machado Salvati Martinelli). A Escrevente Autorizada, Eloisa Aparecida Ferrari (Eloisa Aparecida Ferrari). Selo Digital: 1203113E10A0000034937204.

AV.17/5844 - PENHORA ONLINE - Brotas, 10 de Maio de 2021.
Prenotação nº 79.019 de 23/04/2021. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, de 23/04/2021, Protocolo de Penhora Online: PH000383536, extraída dos autos do processo de Execução Civil, nº de ordem 1003170-13.2017.8.26.0019 do 4º Ofício Cível, do Foro Cental da Comarca de Americana, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em que são partes como exequente **DINAMICA TECNOLOGIA DE ATIVOS LTDA**, (CNPJ.110.643.874/0001-10) e como executado **XANFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA**, CNPJ.02.962.230/0001-67, e **FERNANDO CESAR DA SILVA**, CPF.123.531.608-40, do Auto ou Termo de Penhora de 17/01/2019, **25% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$.51.658,98, sendo nomeado Fiel Depositário Xanfer Indústria e Comércio de Confecções Ltda. O Escrevente, Alexandre Takashi Schiavinato (Alexandre Takashi Schiavinato). Selo Digital: 1203113310A0000014343821V.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Matrícula N.º 5.845

Fis. 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

"REGISTRO GERAL"

(LIVRO NÚMERO DOIS)

(§ único do art. 175 Lei nº 8.210/75)

MATRÍCULA N.º 5.845

FLS.: 01

RUBRICA:

MUNICÍPIO:- TORRINHA.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- "SITIO PIROLO".

DATA:- 17 de Dezembro de 1986.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Um imóvel rural com a área de - 0,971 alqueires da medida paulista, ou sejam, 2,34,982 hectares - de terras, denominado "SITIO PIROLO", sem benfeitorias a não - ser força e luz e cercas de arame, situado no município de Torri - nha, desta Comarca de Brotas, no imóvel Anhumas, confrontando com o quinhão de Rosannah Chaddad Bou em duas faces e com o quinhão - de Ermelinda Caccia Ciavarelli e Outros, também duas faces.- Imó - vel cadastrado no INCRA sob código 623 105 000 442-6, com área de 38,7ha, fração mínima de parcelamento 2,0ha, módulo fiscal 24,0 - ha, nº de módulos fiscais 1,56ha, e valor da terra nua tributado - de CZ\$25.007,24.-

PROPRIETÁRIOS:- EIKSON GRAEL TABLAS, RG.nº 6.510.495-SP, represen - tante comercial, e sua mulher GUISLEY APARECIDA MENEGHETTI TA - BLAS, RG.nº 12.630.954-SP, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, portado - ras do CPF. nº 798.854.038-88, residentes e domiciliados na cida - de de Dois Córregos, à Av. D. Pedro I, nº 675;- OSCAR BRAZ LEITE - FILHO, RG.nº 6.164.743-SP, comerciante, e sua mulher MARIA HELENA GIANINI LEITE, RG.nº 4.829.009-SP, professora III, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei - 6515/77, portadores do CPF. nº 619.201.858-87, residentes e domi - ciliados na cidade de Dois Córregos, à Av. Mariano Lopes, nº 138, Vila Grael;- ROSANNAH CHADDAD BOU, brasileira, maior, solteira, do lar, portadora do RG.nº 8.210.140-SP e do CPF.024.879.688-77, residente e domiciliada na cidade de Dois Córregos, à Av. Fernan - do Costa, nº 221;- MIGUEL PIROLO FILHO, RG.4.491.718-SP, torneiro mecânico, e sua mulher ELISABETH ROMILDE RONZELA PIROLO, RG. nº 8.259.785-SP, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão - de bens antes à Lei 6515/77, portadores do CPF.nº 152.280.378-53, residentes e domiciliados à Av. Domingos Garro nº 85, Vila Grael, na cidade de Dois Córregos;- ERMELINDA CACCIA CIAVARELLI e seu ma - rido HUMBERTO PAULO CIAVARELLI, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes à Lei 6515/77, ela filha de Sebastião Cas -

- continua no verso -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE BROTAS
PRIMEIRO CARTÓRIO



REGISTRO DE IMÓVEIS

"REGISTRO GERAL" (LIVRO NÚMERO DOIS) (§ único do art. 173 Lei nº 6.216/75)

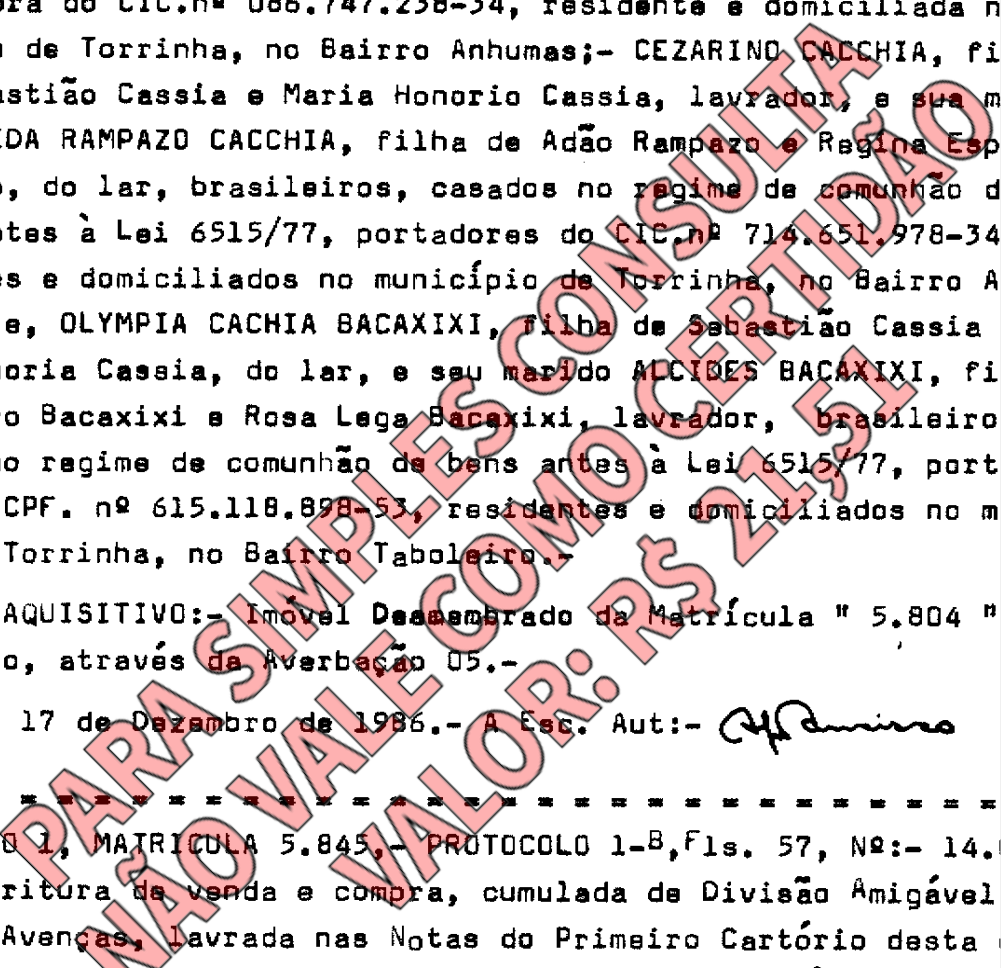
(Continuação) MATRÍCULA N.º 5.845 FLS.: 01 verso RUBRICA:-

sia e Maria Horacio Cassia, do lar, ele filho de José Ciavarelli e Margarida Cogo Ciavarelli, lavrador, portadores do CPF/CIC. sob nº 714.515.018-20, residentes e domiciliados no município de Torrinha, no Bairro Anhumas;- VERGINIA CACCIA, filha de Sebastião Cassia e Maria Horacio Cassia, brasileira, maior, solteira, do lar, portadora do CIC.nº 086.747.238-34, residente e domiciliada no município de Torrinha, no Bairro Anhumas;- CEZARINO CACCHIA, filho de Sebastião Cassia e Maria Honorio Cassia, lavrador, e sua mulher MARGARIDA RAMPAZO CACCHIA, filha de Adão Rampazo e Regina Espanhol Rampazo, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes à Lei 6515/77, portadores do CIC.nº 714.651.978-34, residentes e domiciliados no município de Torrinha, no Bairro Anhumas; - e, OLYMPIA CACHIA BACAXIXI, filha de Sebastião Cassia e Maria Honorio Cassia, do lar, e seu marido ALCIDES BACAXIXI, filho de Pedro Bacaxixi e Rosa Lega Bacaxixi, lavrador, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes à Lei 6515/77, portadores do CPF. nº 615.118.898-53, residentes e domiciliados no município de Torrinha, no Bairro Taboleiro.-

TITULO AQUISITIVO:- Imóvel Desmembrado da Matrícula " 5.804 " deste Cartório, através da Averbação 05.-

BROTAS, 17 de Dezembro de 1986.- A Esc. Aut:- [assinatura]

REGISTRO 1, MATRÍCULA 5.845,- PROTOCOLO 1-B, Fls. 57, Nº:- 14.004. Por escritura de venda e compra, cumulada de Divisão Amigável e Outras Avenças, Lavrada nas Notas do Primeiro Cartório desta cidade e comarca de Brotas, em 10 de Dezembro de 1986, às fls. 133/137 do Livro nº 134, celebrada entre os condôminos-proprietários: EIKSON GRAEL TABLAS e sua mulher GUISEL, digo, e sua mulher GUISELEY APARECIDA MENEGHETTI TABLAS.- OSCAR BRAZ LEITE FILHO e sua mulher MARIA HELENA GIANINI LEITE;- ROSANNAH CHADDAD BOU;- MIGUEL PIROLO FILHO e sua mulher ELIZABETH ROMILDE RONZELA PIROLO;- ERME LINDA CACCIA CIAVARELLI e seu marido HUMBERTO PAULO CIAVARELLI ; VERGINIA CACCIA;- CEZARINO CACCHIA e sua mulher MARGARIDA RAMPAZO CACCHIA, e, OLYMPIA CACHIA BACAXIXI e seu marido ALCIDES BACAXIXI, retro e supra qualificados, O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, denominado " SITIO PIROLO ", situado no município de Torrinha, no imóvel Anhumas, ficou pertencendo exclusivamente aos condôminos proprietários MIGUEL PIROLO FILHO, RG.nº 4.491.718-SP, torneiro me -continua às fls. 02 -



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE BROTAS PPRZILQUODSIP OZÇAO PONEZADA

JUO

REGISTRO DE IMÓVEIS

(Continuação)
MATRÍCULA N.º 5.845

«REGISTRO GERAL»

(LIVRO NÚMERO DOIS)

(§ Único do art. 173 Lei n.º 6.216/75)

FLS.: 02

RUBLICA:

MATRÍCULA N.º 5.845
Fls. 02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE BROTTAS
PRIMEIRO CARTÓRIO

(Cont. do REG. 1):- mecânico, e sua mulher ELIZABETH ROMILDE RONZELA PIROLO, RG.nº 8.259.785-SP, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes à Lei 6515/77, portadores do CPF. nº 152.280.378-53, residentes e domiciliados à Av. Domingos Garro, nº 85, Vila Grael, na cidade de Dois Córregos; em pagamento de seu quinhão, no valor de CZ\$65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzados) e com as condições constantes do título. Brotas, 17 de Dezembro de 1986.- D:-1.321,90.-SE:356,91.-Ap:-264,58.-Guias:-17/12/86.- A Esc. Aut:- *Off. Juiz*.

REGISTRO 2, MATRICULA 5.845.- PROTOCOLO 1.B, FLS. 77, Nº 15.086.- Por escritura de compra e venda lavrada no Segundo Cartório de Notas da Comarca de Dois Córregos-SP, em 19 de agosto de 1.987, às fls. 100 vs, do Livro 232, LUIZ HENRIQUE ZAGO, RG nº 5.196.806-SP e CIC nº 555.251.218-91 delegado de polícia, casado anteriormente à Lei 6.515/77 com SONIA MARIA SALZEDAS ZAGO, no regime de comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Quatro de Fevereiro, nº 648 na cidade de Dois Córregos-SP, ADQUIRIU por compra feita aos proprietários, MIGUEL PIROLO FILHO, RG sob nº 4.491.718-SSP-SP, torneiro mecânico, e sua mulher ELIZABETH ROMILDE RONZELA PIROLO, RG sob nº 8.259.785-SSP-SP, do lar, brasileiros casados anteriormente à Lei 6.515/77 no regime de comunhão de bens portadores do CIC conjugal nº 152.280.378-53, residentes e domiciliados à Av. Domingos Garro, nº 85, na cidade de Dois Córregos, O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, pelo preço de cz\$100.000,00, (cem mil cruzados), livre de ônus. INCRA Nº 623.105.000.442/6. Brotas, 30 de Novembro de 1.987. D:-4.161,50, SE: 1.107,40, AP: 820,30.Guia 30.11.87. A OFICIAL MAIOR. *Off. Juiz*.

REGISTRO 3, MATRÍCULA 5.845.- PROTOCOLO 1.C, FLS. 04, Nº 16.625. - Por escritura de compra e venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município de Torrinha, desta Comarca, em 26 de Agosto de 1.988, às fls. 73 do Livro 74, NORIVAL RAMPAZO, comerciante, RG nº 5.874.542-SSP/SP, casado no regime de comunhão de bens antes à Lei 6.515/77 com HAIDÊ MASSINI RAMPAZO, do lar, RG 14377837-SP, brasileiros, ambos portadores do CIC em comum nº 192.013.898-68 residentes e domiciliados em Torrinha, à Rua Sete de Abril, nº 455; ADQUIRIU por compra feita aos proprietários, LUIZ HENRIQUE ZAGO E SUA MULHER SÔNIA MARIA SALZEDAS ZAGO, supra qualificados, O IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, pelo preço de cz\$200.000,00 (duzentos mil cruzados), livre de ônus. INCRA Nº 623.105.000.442-6, exercício de 1987, área total: 38,7 ha, fração mínima de parcelamento:2,0 ha; nº de módulos fiscais: 1,56, módulo fiscal: 24,0 e valor da terra nua tributado: cz\$66.344,21. Brotas, 18 de Outubro de 1.988. D: - 7.260,95, SE: 1.960,45, AP: 1.452,19. Guias: 18.10.88. A OFICIAL MAIOR: *Off. Juiz*.

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS

(Continuação)
MATRÍCULA N.º 5.845

«REGISTRO GERAL»

FLS.: 02 verso

(LIVRO NÚMERO DOIS)

RUBLICA: *He*

(§ único do art. 173 Lei n.º 6.216/75)

R.4/5845 - Brotas, 23 de Novembro de 1995. Pela escritura de 09 de novembro de 1995, do Serviço Notarial do município de Torrinha, deste Estado, Livro 90, fls. 342, os proprietários NORIVAL RAMPAZO e sua mulher HAIDE MASSINI RAMPAZO, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a RAUL MAZZAFERA, engenheiro metalúrgico, RG 2.575.588-2-SSP/SP e CPF 034.149.658-87, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ALAYDE SILVA GREGORI MAZZAFERA, advogada, RG 3.776.494-SSP/SP e CPF 177.637.508-47, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba, deste Estado, na rua Prudente de Moraes, nº 1341, aptº 143, pelo preço de R\$ 7.986,00, o imóvel objeto da presente matrícula. A Oficiala, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

CADASTRO

Av.5/5.845 - Brotas, 16 de Novembro de 2001. Da escritura abaixo citada e do CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, expedido pelo INCRA, se verifica que, o imóvel é atualmente lançado através do nº 639010 010723-0 (área total 13,1 ha; mod.rural 10,0ha; n. mod. rurais 1,25; mod. fiscal 24,0 ha; n. mod. fiscais 0,54; f. min. parc. 2,0ha. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

Av.6/5.845 - Brotas, 16 de Novembro de 2001. Da escritura adiante mencionada, se verifica que, o imóvel é atualmente denominado "SÍTIO SÃO JORGE". A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

VENDA

R.7/5.845 - Brotas, 16 de Novembro de 2001. Prenotação nº 30708. Pela escritura de 05 de setembro de 2001, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Cidade e Comarca de Brotas, deste Estado, Livro 004, pp.019/021, os proprietários constantes do R.4 RAUL MAZZAFERA e sua mulher ALAYDE SILVA GREGORI MAZZAFERA, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a : 1) MARCOS HERNANDEZ LOZANO, engenheiro civil, RG nº 6.964.245-SSP/SP e CPF 007.008.378-92, separado judicialmente, e 2) JUSSARA VIEIRA DAS NEVES, RG nº 5.683.180-8-SSP/SP e CPF nº 936.523.308-97, do lar, divorciada, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Brotas-Torrinha, KM 002, neste município, deste Estado, pelo preço de R\$10.000,00, o IMÓVEL objeto desta matrícula. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

HIPOTECA CEDULAR

R.8/5845 - Brotas, 18 de maio de 2005. Prenotação nº 36037. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA e HIPOTECÁRIA nº 20/00280-0, emitida aos 16 de dezembro de 2003, nesta cidade de Brotas, Estado de São Paulo, e ADITIVO de 07 de abril de 2005, firmados por JUSSARA VIEIRA DAS NEVES, que assume as obrigações de FIEL DEPOSITÁRIA, figurando como AVALISTA da emitente MARCOS HERNANDEZ LOZANO, já qualificados, em FAVOR do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, na por sua Agência de Brotas-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/1617-99, da QUANTIA de R\$ 59.081,40 (cinquenta e nove mil oitenta e um reais e quarenta centavos). crédito esse deferido para financiamento de custeio da - CONTINUA NA FICHA Nº 00 -

ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BROTTAS
PRIMEIRO CARTÓRIO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SIMPLES CONSULTA
R\$ 21,51

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BROTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL *AS*

matrícula

-5.845-

ficha

-03-

Matrícula Nº -5.845-

Ficha Nº -03-

- continuação do R.8/5845 -
criação de AVESTRUZES, existentes no imóvel SÍTIO SANTA CLARA, no município de Torrinha, matriculado sob nº 7279, no período de DEZEMBRO 2003 a DEZEMBRO 2004, conforme orçamento mencionado na cédula, com JUROS à taxa nominal de 8,418% e taxa efetiva de 8,750% ao ano, juros moratórios de 1% ao ano e multa contratual de 10% ao ano, e demais encargos e condições, tudo a ser pago da FORMA constante da cédula, na PRAÇA de BROTAS/SP, com VENCIMENTO em 30 de novembro de 2007, sendo os BENS VINCULADOS em PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU e SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, 150 AVESTRUZES da linhagem AFRICAN BLACK, importadas da África do Sul, der 3 a 4 meses de idade, ao preço unitário de R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 150.000,00, sendo que todos os animais são encontrados no imóvel SÍTIO SANTA CLARA, município de Torrinha, Comarca de Brotas-SP, de propriedade da emitente, em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel desta matrícula; o Sítio São Jorge, conforme registro nº 06 na matrícula nº 7279; e o Sítio São Jorge, conforme registro nº 09 na matrícula nº 5844, todos sem valor de avaliação, e registro nº 5279 - Livro 03, todas deste Registro de Imóveis. A Escrevente Substituta, *Adriana Akiko Schiavinato* (Adriana Akiko Schiavinato).

Av.9/5.845 - Brotas, 22 de agosto de 2007. Prenotação n.40406. Procedo a presente averbação nos termos do artigo 167, II, item 12 da Lei 6015/73, a fim de ficar consignado ajuizamento da ação de Reconhecimento e Dissolução de Sociedade de Fato movida por JUSSARA VIEIRA DOS NEVES em face de MARCOS HERNANDEZ LOZANO (processo nº 699/07) determinada através do Ofício nº 912/07, datado de 04 de julho de 2007, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Única Vara Cível desta comarca, Dr. Reginaldo Siqueira. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

CANCELAMENTO

Av.10/5.845 - Brotas, 17 de dezembro de 2007. Prenotação n.41019. Fica CANCELADA a HIPOTECA CEDULAR de 1º grau registrada sob nº 8, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 12 de dezembro de 2007. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

R.11/5.845 - Brotas, 12 de fevereiro de 2008. Prenotação n.41278. Por escritura de 21 de dezembro de 2007, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Americana, Estado de São Paulo, Livro nº 872, pp.035/038, os proprietários MARCOS HERNANDEZ LOZANO, residente e domiciliado no Sítio San Diego, neste Município e JUSSARA VIEIRA DAS NEVES, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Francisco Dulcci Filho nº 78, Jardim Regina, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a 1) ALEXANDRE JOSÉ DA SILVA, RG nº 19.139.505-5-SSP/SP, CPF nº 123.470.718-74, casado com CAMILA FERRO ZOCCA DA SILVA, RG nº 23.289.178-3-SSP/SP, CPF nº 246.502.158-38, residente na Rua
continua no verso

matricula

-5.845-

ficha

03

verso

Leopoldo Deltregia nº 164, Horto Florestal Jacyra e, 2) **FERNANDO CÉSAR DA SILVA**, RG nº 19.922.858-SSP/SP, CPF nº 123.531.608-40, casado com **DANIELE PRUDÊNCIO DA SILVA**, RG nº 26.601.050.7-SSP/SP, CPF nº 270.099.538-48, residente na Rua Cuba nº 758, jardim Santo Antonio, sendo todos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, empresários e domiciliados na cidade de Americana, deste Estado, pelo valor de **R\$25.000,00**, o imóvel. A Oficial Delegada, *Helena Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

Av.12/5.845 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Brotas, 11 de julho de 2017. Prenotação nº 70808 de 13/06/2017. Procedo a presente averbação a fim de ficar consignada a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** (nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil/2015) apresentada por Certidão de Penhora datada de 17/05/2017 e subscreta e assinada digitalmente pela Escrivã Geralda Angela Deltreggia do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro de Americana/SP, processo digital nº: 1003170-13.2017.8.26.0019 de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, em que é exequente **DINÂMICA TECNOLOGIA DE ATIVOS LTDA** (CNPJ.10.643.874/0001-10) e executados **XANFER INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA** (CNPJ.02.962.230/0001-67), **FERNANDO CESAR DA SILVA** (CPF.123.531.608-40), a parte ideal do **IMÓVEL** desta matrícula e da **M.5.844** de propriedade de Fernando Cesar da Silva, para garantia da dívida no valor de **R\$51.658,98**. A Escrevente Substituta, *Adriana Schiavinato* (Adriana Akiko Schiavinato).

Av.13/5.845 - PENHORA ONLINE - Brotas, 20 de abril de 2018. Prenotação nº 72522 de 11/04/2018. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.oficialeletronico.com.br>, datada de 10/04/2018, Protocolo de Penhora Online: PH000205677, extraída dos autos do processo de Execução Civil nº de ordem 1005703-76.2016.8.26.0019 do 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana/SP, em que é exequente **BANCO BRADESCO S.A.** (CNPJ.60.746.948/0001-12) e executado **ALEXANDRE JOSE DA SILVA** (CPF.123.470.718-74), do Auto ou Termo de Penhora de 26/05/2017, **25% do imóvel** (e 25% dos imóveis matriculados sob os nºs 5.844 e 7.279) foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de **R\$459.487,91**, e sendo nomeado Fiel Depositário **ALEXANDRE JOSE DA SILVA**, emitida por Odilon Faria de Souza Junior. A Oficial Delegada, *Helena Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

AV.14/5845 - PENHORA ONLINE - Brotas, 26 de Novembro de 2020. Prenotação nº 78.055 de 18/11/2020. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site

- continua na ficha nº 04 -

CNS nº 12031-1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BROTAS - SP

matricula

5.845

ficha

4

Brotas, 26 de Novembro de 2020

AS

Matrícula Nº 5.845

04

Ficha Nº

- continuação da Av.14/5.845 -
http://www.oficioeletronico.com.br, de 18/11/2020, Protocolo de Penhora Online: PH000344389, extraída dos autos do processo de Execução Civil, nº de ordem 1003170-13.2017.8.26.0019 da Vara do 4 Ofício Cível, do Foro Central da comarca de Americana, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em que são partes como exequente DINAMICA TECNOLOGIA DE ATIVOS LTDA (CNPJ.10.643.874/0001-10) e como executados XANFER INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA (CNPJ.02.962.230/0001-67) e **FERNANDO CESAR DA SILVA** (CPF.123.531.608-40), do Auto ou Termo de Penhora de 17/2/2019, **25% do imóvel** desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 51.658,98, sendo nomeado Fiel Depositário Fernando Cesar da Silva, A Escrevente, Simone M. Sobah (Simone Machado Salvati Martinelli). A Escrevente Substituta, Adriana Akiko Schiavinato (Adriana Akiko Schiavinato).
Selo Digital: 1203113310A0000013983920J.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível em
www.registroeletronico.sp.gov.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º 7279

«REGISTRO GERAL»

FLS.: 01

(LIVRO NÚMERO DOIS)

RUBRICA:-

(§ único do art. 173 LEI n.º 6.216/75)

MATRÍCULA N.º 7279

Fls. 01

MUNICÍPIO:- TORRINHA.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- "SÃO JORGE".

DATA:- 08 DE MAIO DE 1.989.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Um imóvel rural com a área de 2,50 alqueires da medida paulista, ou sejam seis hectares e cinco ares (6,05,00 ha) de terras, denominado "Sítio São Jorge", sem benfeitorias a não ser força e luz e cercas de arame, situado no Município de Torrinhã, desta Comarca de Brotas, no imóvel Anhumas, confrontando com propriedades de Alcides Bacaxixi, de Ferrovias Paulista S/A e com os quinhões de Rosannah Chaddad Bou e Ermelinda Caccia Ciavarelli e Outros. Imóvel cadastrado no INCRA sob número 623 105 000 442-6, com área total de 38,7 ha.

PROPRIETÁRIOS: ORIDIO MAZIERO, RG n.º 5.516.683-SP e sua mulher MARGARETH DE FATIMA NAIS MAZIERO, RGI4. 324.250-SP, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes à Lei 6515/77, agricultores, portadores do CIC n.º 305.427.828-04 residentes e domiciliados na cidade de Dois Córregos, à Av Cap João J. dos Santos, n.º 324.

TITULO AQUISITIVO: Imóvel remanescente da Matrícula N.º 5843.

BROTAS, 08 DE MAIO DE 1.989. O OFICIAL INTERINO:

REGISTRO 1, MATRÍCULA 7.279.-- PROTOCOLO 1-C, FLS. 16, N.º 17.276. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Tabelionato do Município de Torrinhã, desta Comarca de Brotas, em 03 de Abril de 1989, às fls. 279 do Livro n.º 72, o sr. NORIVAL RAMPAZO, comerciante, RG n.º 5.874.542-SSP-SP, casado no regime de comunhão de bens antes à Lei 6515/77 com HAIDE MASSINI RAMPAZO, do lar, RG n.º 14.377.837-SSP-SP, brasileiros, portadores do CIC n.º 192 013 898 68, residentes e domiciliados na cidade de Torrinhã, à rua Sete de Abril n.º 455, ADQUIRIU por compra feita aos proprietários ORIDIO MAZIERO e sua mulher MARGARETH DE FATIMA NAIS MAZIERO, supra qualificadas, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de NCZ\$1.300,00 (hum mil e trezentos cruzados novos), livre de ônus. (Responsabilidade das partes por débitos de impostos). Brotas, 08 de Maio de 1.989. D. 61,74, SE 16,66, AP 12,34. Guia 08.05.89. O OFICIAL INTERINO:

= R. 27, 279 - Brotas, 23 de Novembro de 1995. Pela escritura de 09 de novembro de 1995, do Serviço Notarial do município de Torrinhã, deste Estado, Livro 90, fls. 342, os proprietários NORIVAL RAMPAZO e sua mulher HAIDE MASSINI RAMPAZO, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a RAUL MAZZAFERA, engenheiro metalúrgico, RG 2.575.588-2-SSP/SP e CPF 034.149.658-87, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ALAYDE SILVA GREGORI MAZZAFERA, advogada, RG 3.776.494-SSP/SP e CPF 177.637.508-47, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba, deste Estado, na rua Prudente de Moraes, n.º 1341, apto 143, pelo preço de R\$ 20.564,00, o imóvel objeto da presente matrícula. A Oficiala, (Helena Sayoko Enjoji).

-continua no verso-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE BROTAS

PRIMEIRO CARTÓRIO



REGISTRO DE IMÓVEIS

«REGISTRO GERAL»

(LIVRO NÚMERO DOIS)

(§ Único do art. 173 LEI n.º 6.216/75)

(Continuação)
MATRÍCULA N.º 7279

FLS.: 01 VERSO

RUBRICA:-

CADASTRO

Av.3/7.279 - Brotas, 16 de Novembro de 2001. Da escritura abaixo citada e do CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, expedido pelo INCRA, se verifica que, o imóvel é atualmente lançado através do nº 639010 010723-0, com área total 13,1 ha; mod.rural 10,0ha; n. mod. rurais 1,25; mod. fiscal 24,0 ha; n. mod. fiscais 0,54; f. min. parc. 2,0ha. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

VENDA

R.4/7.279 - Brotas, 16 de Novembro de 2001. Prenotação nº 10708. Pela escritura de 05 de setembro de 2001, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Cidade e Comarca de Brotas, deste Estado, Livro 0104, pp.019/021, os proprietários constantes do R.4 **RAUL MAZZAFERA** e sua mulher **ALAYDE SILVA GREGORI MAZZAFERA**, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a 1) **MARCOS HERNANDEZ LOZANO**, engenheiro civil, RG nº 6.964.245-SSP/SP e CPF 007.008.378-92, separado judicialmente, e 2) **JUSSARA VIEIRA DAS NEVES**, RG nº 5.383.180-8-SSP/SP e CPF nº 936.523.308-97, do lar, divorciada, brasileira, residentes e domiciliados na Estrada Brotas-Torrinha, KM 002, neste município, deste Estado, pelo preço de **R\$30.000,00**, o IMÓVEL objeto desta matrícula. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

Av.5/7279 - Brotas, 29 de Dezembro de 2003. Consta registrada sob nº 4.996 no Livro 3 deste RI, a cédula rural pignoratícia gravando 150 avestruzes da linhagem **AFRICAN BLACK**, de 3 a 4 meses de idade, ao preço unitário de R\$ 1.000,00, que são encontrados na Fazenda Santa Clara, no município de Torrinha-SP, em favor do Banco do Brasil S.A - A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

HIPOTECA CEDULAR

R.6/7279 - Brotas, 18 de maio de 2005. Prenotação nº 36037. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA e HIPOTECÁRIA nº 20/00280-0, emitida aos 16 de dezembro de 2003, nesta cidade de Brotas, Estado de São Paulo, e ADITIVO de 07 de abril de 2005, firmados por **JUSSARA VIEIRA DAS NEVES**, que assume as obrigações de FIEL DEPOSITÁRIA, figurando como AVALISTA da emitente **MARCOS HERNANDEZ LOZANO**, já qualificados, em FAVOR do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, na por sua Agência de Brotas-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/1617-99, da QUANTIA de **R\$.59.081,40** (cinquenta e nove mil oitenta e um reais e quarenta centavos), crédito esse deferido para financiamento de custeio da criação de AVESTRUZES, existentes no imóvel SÍTIO SANTA CLARA, no município de Torrinha, matriculado sob nº 7279, no período de DEZEMBRO 2003 a DEZEMBRO 2004, conforme orçamento mencionado na cédula, com JUROS à taxa nominal de 8,418% e taxa efetiva de 8,750% ao ano, juros moratórios de 1% ao ano e multa contratual de 10% ao ano, e demais encargos e condições, tudo a ser pago da FORMA constante da cédula, na PRAÇA de BROTAS/SP, com VENCIMENTO em 30 de novembro de 2007, sendo os BENS VINCULADOS em PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU e SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, 150

- continua na ficha nº 2 -

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BROTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

-7.279-

ficha

-02-

Matricula Nº -7.279-

Ficha Nº -02-

- continuação do R.6/7279 -

AVESTRUZES da linhagem AFRICAN BLACK, importadas da África do Sul, de 3 a 4 meses de idade, ao preço unitário de R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 150.000,00, sendo que todos os animais são encontrados no imóvel SÍTIO SANTA CLARA, município de Torrinha, Comarca de Brotas-SP, de propriedade da emitente, em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** e SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel desta matrícula; o Sítio São Jorge, conforme registro nº 08 na matrícula nº 7279; e o Sítio São Jorge, conforme registro nº 09 na matrícula nº 5844, todos sem valor de avaliação, e registro nº 5279 - Livro 03, todas deste Registro de Imóveis. A Escrevente Substituta, *Adriana Akiko Schiavinato* (Adriana Akiko Schiavinato).

Av.7/7.279 - Brotas, 22 de agosto de 2007. Prenotação n.40406. Procedo a presente averbação nos termos do artigo 167, II, item 12 da Lei 6015/73, a fim de ficar consignado ajuizamento da ação de Reconhecimento e Dissolução de Sociedade de Fato movida por JUSSARA VIEIRA DOS NEVES em face de MARCOS HERNANDEZ LOZANO (processo nº 699/07) determinada através do Ofício nº 912/07, datado de 04 de julho de 2007, assinado pela MM. Juiz de Direito da Única Vara Cível desta comarca, Dr. Reginaldo Siqueira. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

CANCELAMENTO

Av.8/7.279 - Brotas, 17 de dezembro de 2007. Prenotação n.41019. Fica **CANCELADA** a HIPOTECA CEDULAR de 1º grau registrada sob nº 6, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 12 de dezembro de 2007. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

VENDA

R.9/7.279 - Brotas, 12 de fevereiro de 2008. Prenotação n.41278. Por escritura de 21 de dezembro de 2007, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Americana, Estado de São Paulo, Livro nº 872, pp.035/038, os proprietários **MARCOS HERNANDEZ LOZANO** residente e domiciliado no Sítio San Diego, neste Município e **JUSSARA VIEIRA DAS NEVES**, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Francisco Duloci Filho, 78, Jardim Regina, já qualificados, transmitiram por **VENDA** feita a 1) **ALEXANDRE JOSÉ DA SILVA**, RG nº 19.139.505-5-SSP/SP, CPF nº 123.470.718-74, casado com **CAMILA FERRO ZOCCA DA SILVA**, RG nº 23.289.178-3-SSP/SP, CPF nº 246.502.158-38, residente na Rua Leopoldo Deltregia nº 164, Horto Florestal Jacyr e, 2) **FERNANDO CÉSAR DA SILVA**, RG nº 19.922.858-SSP/SP, CPF nº 123.531.608-40, casado com **DANIELE PRUDÊNCIO DA SILVA**, RG nº 26.601.050.7-SSP/SP, CPF nº 270.099.538-48, residente na Rua Cuba nº 758, jardim Santo Antonio, sendo todos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, empresários e domiciliados na cidade de Americana, deste Estado, pelo valor de R\$50.000,00, o imóvel. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

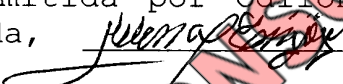
matricula

7.279

ficha

02

verso

Av.10/7.279 - PENHORA ONLINE - Brotas, 20 de abril de 2018.
 Prenotação nº 72522 de 11/04/2018. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, datada de 10/04/2018, Protocolo de Penhora Online: PH000205677, extraída dos autos do processo de Execução Civil nº de ordem 1005703-76.2016.8.26.0019 do 4 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana/SP, em que é exequente BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ.60.746.948/0001-12) e executado ALEXANDRE JOSE DA SILVA (CPF.123.470.718-74), do Auto ou Termo de Penhora de 26/05/2017, **25% do imóvel** (e 25% dos imóveis matriculados sob os nºs 5.844 e 5.845) foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$.459.487,91, e sendo nomeado Fiel Depositário ALEXANDRE JOSE DA SILVA, emitida por Odilon Faria de Souza Junior. A Oficial Delegada,  (Helena Sayoko Enjoji).

**PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br