



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO CARLOS

FORO DE SÃO CARLOS

VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Localização e descrição do imóvel

O imóvel objeto do presente auto de avaliação, conforme Matrícula nº 145.128 do CRI local, possui as seguintes medidas e confrontações:

"UMA CASA DE MORADIA, tipo TI24C, situado no Distrito de Santa Eudóxia, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., e respectivo terreno, constituído do LOTE 24 da QUADRA A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional São Carlos "G", com a seguinte descrição: Unidade Habitacional Unifamiliar, com 39,56 metros quadrados de construção, de frente para a Rua Casimiro Ferreira Denari, sob nº 141, possuindo o terreno as seguintes medidas e confrontações: Frente 12,51 metros em curva com raio de 133,21 metros confrontando com a Rua Casimiro Ferreira Denari (Rua 1). Distante 114,18 metros mais curvatura de 13,16 metros com raio de 9,00 metros da Rua Virgílio Vedovelli (Rua 5). Fundos: 10,83 metros confrontando com o Lote 14. Lado Direito: 20,36 metros confrontando com o Lote 23. Lado Esquerdo: 20,05 metros confrontando com o Lote 25, encerrando um terreno uma total de 237,14 metros quadrados."

Pesquisa e avaliação:

Avalio o imóvel acima descrito na importância de **R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)**, conforme pesquisa efetuada junto aos corretores da imobiliária "Roca Imóveis".

Feita a avaliação lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, segue assinado por mim Oficial de Justiça.