

**De:** Procuradoria Fiscal <gabrielvieira@saovicente.sp.gov.br>  
**Enviado em:** quinta-feira, 10 de outubro de 2024 14:58  
**Para:** giovanna@d1lance.com; IPTU  
**Assunto:** Re: Ciência do Leilão e Débito de IPTU - Prefeitura de São Vicente/SP - J4450

**Status do sinalizador:** Sinalizada

Boa tarde,

Informo valores de débitos da inscrição cadastral 1400066008100284060

Execuções Fiscais (débitos ajuizados): anos - 2018 a 2022  
Valor atual da dívida: R\$ 14.080,39

Dívida Ativa (débitos não ajuizados): ano - 2023  
Valor atual da dívida (sem desconto): R\$ 2.855,69

Para verificação de débitos de 2024, sugiro o envio ao [@IPTU](#).

**ATENÇÃO:**  
VALORES E CONDIÇÕES VÁLIDAS ATÉ 31/10/2024 - SUJEITOS À  
ALTERAÇÃO/ATUALIZAÇÃO

At.te,  
Gabriel S. Vieira  
**Procuradoria Fiscal | Dívida Ativa**  
**Prefeitura Municipal de São Vicente**

Em qua., 9 de out. de 2024 às 16:07, [giovanna@d1lance.com](mailto:giovanna@d1lance.com) <[giovanna@d1lance.com](mailto:giovanna@d1lance.com)> escreveu:

Prezados, boa tarde.

Fomos nomeados pelo MM. Juiz da 11ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP - processo nº 0001154-84.2021.8.26.0562, para realizar o leilão dos imóveis abaixo (matrículas em anexo e nomeação).

Descrição dos bens : Direitos sobre o apartamento nº304, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Petite Maison, situado na rua Cândido Rodrigues, nº 284, nesta cidade e comarca de São Vicente/SP, com uma área útil de 35,6700m<sup>2</sup>, área comum de 14,5294m<sup>2</sup>, e área total de 50,1994m<sup>2</sup>, com uma fração ideal no terreno de 6,8716m<sup>2</sup>

Matrícula: nº 129814 do 1º CRI de São Vicente

Assim, solicitamos a gentileza de nos enviar planilha/extrato de débitos de IPTU, para fazer constar o valor atualizado na minuta do edital



**Giovanna Haddad**

Analista Jurídico



Tel. 11 3101-9851

[www.d1lance.com.br](http://www.d1lance.com.br)

---

Av. Paulista, 1274, 21º andar

São Paulo, SP, 01310-100

		<b>Prefeitura Municipal de São Vicente</b> DAM - Documento de Arrecadação do Município 02-IMPOSTO PREDIAL		<b>PARCELA</b> GA	<b>VENCIMENTO</b> 29/10/2024
EXERCÍCIO: 2024	CARNÊ / ACORDO: 9955412	INSCRIÇÃO: 14-00066-0081-00284-060	NOSSO NÚMERO: 22180700	VALOR EM R\$ 2.110,16	
CONTRIBUINTE: <b>PRECY DE SA FONTES GASPAR - CPF/CNPJ: 03771926866</b>				CORREÇÃO MONETARIA 0,00	
OBSERVAÇÕES: Guia de agrupamento (GA-1667698) do carnê 9955412 referente as parcelas: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12				MULTA 169,67	
Bancos conveniados: - Banco do Brasil - Banco Mercantil - Bradesco - Caixa Econômica Federal - Santander - Itaú Ano Base: 2024				JUROS 104,40	
				DESCONTOS 0,00	
				TOTAL 2.384,23	
<b>8167000023 4 84234261202 0 41029150000 8 00022180700 1</b>					

Via do contribuinte

		<b>Prefeitura Municipal de São Vicente</b> DAM - Documento de Arrecadação do Município 02-IMPOSTO PREDIAL		<b>PARCELA</b> GA	<b>VENCIMENTO</b> 29/10/2024
EXERCÍCIO: 2024	CARNÊ / ACORDO: 9955412	INSCRIÇÃO: 14-00066-0081-00284-060	NOSSO NÚMERO: 22180700	VALOR EM R\$ 2.110,16	
CONTRIBUINTE: <b>PRECY DE SA FONTES GASPAR - CPF/CNPJ: 03771926866</b>				CORREÇÃO MONETARIA 0,00	
ORIENTAÇÕES: Guia de agrupamento (GA-1667698) do carnê 9955412 referente as parcelas: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12				MULTA 169,67	
- Após o vencimento, retirar guia atualizada em <a href="http://online.saovicente.sp.gov.br/2via">online.saovicente.sp.gov.br/2via</a> - SR. CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO				JUROS 104,40	
				DESCONTOS 0,00	
				TOTAL 2.384,23	
<b>8167000023 4 84234261202 0 41029150000 8 00022180700 1</b>					
					

Via do banco