

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J4450

AÇÃO	PROCESSO
Locação de Imóvel (Cumprimento de Sentença)	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Alessandro Gomes da Silva Coelho	14 (Proc. Princ.)	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Herbert Rapolli Browne	-	N/A
Espólio de Marilza Camargo Negrão Rapolli Browne Repres. Leg. Alessandra Rapolli Brawne Foly	-	N/A
Espólio de Marilza Camargo Negrão Rapolli Browne Reprs. Leg. Herbert Rapolli Brawne Junior	-	N/A

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Vicente/SP	340-349	OK
Condomínio Edifício Petite Maison	-	N/A

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Herbert Rapolli Browne	180-181 (C.S)	Edital
Espólio de Marilza Camargo Negrão Rapolli Browne Repres. Leg. Alessandra Rapolli Brawne Foly	72 (C.S)	OK
Espólio de Marilza Camargo Negrão Rapolli Browne Reprs. Leg. Herbert Rapolli Brawne Junior	180-181 (C.S)	Edital

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)
Iniciado em 11/02/21.	11

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 27/02/23.	209-210	OK

DIREITOS OU PROPRIEDADE
Direitos.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Direitos sobre o apartamento nº304, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Petite Maison, situado na rua Cândido Rodrigues, nº	201-205

284, nesta cidade e comarca de São Vicente/SP, com uma área útil de 35,6700m², área comum de 14,5294m², e área total de 50,1994m², com uma fração ideal no terreno de 6,8716m².

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE
n° 129.814 do 1° CRI de São Vicente/SP.	14-00066-0081-00284-060.

OCUPAÇÃO

Ocupado.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	EMISSOR
O imóvel apresenta edificação regular e sólida, não contendo vícios aparentes, sinais de sinistro, infiltrações, trincas ou rachaduras, com aspecto visível adequado ao fim a que se destina.	Corretor

CONDOMÍNIO – MENSAL	IPTU - MENSAL
R\$ 505,70 (em Set/24).	R\$ 175,85 (em Out/24).

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Herbert Rapolli Browne e Espólio de Marilza Camargo Negrão Rapolli Browne	209-210

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
28/04/23.	273-278	OK

ÔNUS E GRAVAMES

Existência de Ação em favor de Denise Murcia Macedo (Av.10-18/11/11 - Proc nº 1028865-18.2019.8.26.0562 - 10° Vara Cível do Foro de Santos/SP); e Penhora em favor do Exequente (Av.11-28/04/23 - Proc nº 0001154-84.2021.8.26.0562 - 11ª Vara Cível de Santos/SP).

OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)
A alienação acontecerá sobre os direitos que os executados detém do bem, pois conforme registro em matrícula (R.9-24/05/19) Precy de Sá Fontes Gaspar e Lucy de Sá Fotes Young, prometeram o bem aos executados, de modo que, consta pendente a averbação em matrícula a transferência de propriedade.	

PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS	FOLHA(S)
Em favor do Condomínio Edifício Petite Maison - proc. nº 1003897-92.2023.8.26.0590 - 3ª VC de São Vicente/SP - R\$ 6.390,06 (em Ago/23).	354-355

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 19.320,31 (Out/24) (Impostos, multas e taxas).

DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)
R\$ 15.424,99 (em Out/24).

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Herbert Rapolli Browne	244	AR
Espólio de Marilza Camargo Negrão Rapolli Browne Repres. Leg. Alessandra Rapolli Brawne Foly	234	AR
Espólio de Marilza Camargo Negrão Rapolli Browne Reprs. Leg. Herbert Rapolli Brawne Junior	243	AR

INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Precy de Sá Fontes Gaspar	236	AR
Lucy de Sá Fontes Young	235	AR

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 180.000,00 (em Mai/23).	250-255/ 259

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 71.727,90 (em Jul/24).	561-563

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 08/10/24.	554-555	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Despesas Condominiais - Processo 1003897-92.2023.8.26.0590.	291-292