

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245096

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Roberto Amauri Bezerra	4	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Roberta Christina Nascimento Pena	85	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Guarulhos/SP	-	N/A
José Nilton de Souza	-	N/A
Silvana Elias da Silva de Souza	-	N/A
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 22/11/2021		17
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 05/09/2024.	184-185	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Processo Administrativo nº 1101.2024/0008960-3		128
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos - Direitos possessórios sobre a parte de um lote de terreno, localizado no Jardim Cristin Alice, da Quadra 04, Lote 01; medindo 07,00m de frente para a Rua D; 25,00m da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com o lote 02; 25,10 do lado esquerdo, onde confronta com área reservada e nos fundos mede 05,50m onde confronta com o lote 10, todos da mesma quadra, situado no Município de Guarulhos/SP.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 485.000,00 (em 06/2022)		35-37/59
OCUPAÇÃO		
Ocupado		

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

O imóvel encontra-se situado à Rua D, nº 68, Jardim Cristin Alice, em Guarulhos/SP. O terreno possui a área de 175m<sup>2</sup> e sobre o mesmo encontram-se edificadas 3 casas residenciais, constituído por: casa principal com 2 dormitórios, 1 sala, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e churrasqueira, 2 vagas de garagem e 2 casas com entradas independentes da casa principal, constituídas por 3 cômodos cada casa.

**OBSERVAÇÃO(ÕES)****FOLHA(S)**

Conforme Compromisso de Compra e Venda de fls. 27-30 firmado entre o Executado e os srs. José Nilton de Souza e Silvana Elias da Silva de Souza, bem como os documentos acostados nos autos a fls. 94-95, o imóvel não possui registro (matrícula e/ou transcrição), ou Cadastro na Prefeitura de Guarulhos. Dessa forma, eventual regularização perante os órgãos competentes será de responsabilidade do Arrematante.

27-30/94-95

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Roberta Christina Nascimento Pena

61

DJE