

11ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP - J4996

Edital de Hasta Pública do(s) bem(ns) abaixo descrito(s) e intimação, expedido nos autos da:

AÇÃO:	Execução
PROCESSO Nº:	1033833-86.2022.8.26.0562
EXEQUENTE(S)/AUTOR(ES):	Janaína Julietta Antoniacomi ME
EXECUTADO(S)/RÉU(S):	Força e Apoio Segurança Privada Ltda
TERCEIRO(S):	Estado de São Paulo Luciano Silva Aquino Patrícia Ferreira da Costa H Educa Soluções Financeiras Ltda Rosana de Souza Teodoro

O(A) MM(a). Juiz(a) de Direito que este subscreve, na forma da Lei (art. 879, II, CPC e Resolução 236/16-CNJ), *FAZ SABER* que será(ão) levado(s) a público leilão o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), conforme condições presentes neste edital e no site www.d1lance.com.br.

1ª PRAÇA: De **09/12/24 (15h00)** até **12/12/24 (15h00)**-valor igual ou superior ao da avaliação;

2ª PRAÇA: De **12/12/24 (15h00)** até **23/01/25 (15h00)**-mínimo de **50%** do valor de 1ª Praça.

HORÁRIO: Oficial de Brasília/DF.

CONDUTORES: José Roberto Neves Amorim-Jucesp 1106, pela plataforma D1Lance Leilões.

CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO: Cadastrar-se gratuitamente no site e encaminhar a documentação solicitada, cuja aprovação ou eventual complementação ficará a cargo exclusivo do leiloeiro, podendo, inclusive, conter prova da existência de recursos e/ou meios suficientes para o pagamento do lance, com antecedência mínima de 72h, para efetuar o lance, que será recebido, única e exclusivamente, pelo site www.d1lance.com.br. Os lances ofertados são irretroatáveis e irrevogáveis, tendo como incremento mínimo obrigatório o montante calculado e informado no site.

ORGANIZAÇÃO DOS LOTES: Independentemente de como disposto no processo, ficará exclusivamente a cargo dos condutores, podendo optar por proceder à alienação de forma individual ou concentrada.

QUOTA-PARTE DO COPROPRIETÁRIO E/OU CÔNJUGE: Tratando-se de bem indivisível, este será leiloado em sua integralidade, recaindo o equivalente à quota-parte do coproprietário e/ou do cônjuge alheio sobre o produto da alienação (art. 843-CPC), resguardados os casos em que o leilão visa sanar débitos de natureza *propter rem*¹.

PAGAMENTO DO LANCE: Em até **24h da finalização do leilão**, por meio de guia de depósito judicial. Decorrido o prazo, o lance imediatamente anterior será contemplado e submetido à

¹ Apelação Cível nº 1011694-56.2022.8.26.0008.

homologação do MM. Juízo, responsável pela aplicação das medidas e sanções cabíveis. Caso seja recebida proposta em primeira praça e lance em segunda praça, o prazo para pagamento será contado a partir da publicação da decisão judicial que indicar a opção que deverá prevalecer.

COMISSÃO: 5% sobre o valor total da arrematação, não estando incluído no valor do lance, a ser pago em até **24h da finalização do leilão**, por meio de depósito em dinheiro, DOC ou TED, na conta da D1LANCE LEILOES, a ser informada oportunamente.

MULTA: Havendo desistência ou não pagamento, será fixada pelo MM. Juízo.

PROPOSTAS: Serão recebidas até o encerramento do leilão² e submetidas à apreciação do MM. Juízo, **caso não haja lance na respectiva praça**.

O lance é soberano e prefere à qualquer proposta ofertada em sua respectiva praça. Caso haja oferta de proposta em primeira praça, esta será submetida, juntamente com o maior lance angariado em segunda praça, desde que este não seja superior à proposta, para apreciação do MM. Juízo ao término do leilão.

Propostas de arrematação apresentadas diretamente no processo, ainda que posteriores ao encerramento do leilão, e mesmo que este tenha restado negativo, também estarão integralmente sujeitas aos termos e condições deste edital, em especial à obrigatoriedade de pagamento da comissão no percentual acima indicado, sob pena de não acolhimento ou caracterização de aquisição por venda direta, responsabilizando-se o proponente pelos respectivos ônus e débitos incidentes.³

DIREITOS OU PROPRIEDADE: Propriedade.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): Um veículo VW/Fox 1.6 Plus, placa MWA-6692, 2006/2006, cor branca, Renavam 00880502878, Chassi 9BWKB45Z864161172.

Informação do Oficial de Justiça, Avaliador ou Perito: Em regular estado de conservação.

ÔNUS: Restrições Renajud: Proc. 0010214-87.2023.5.15.0103 - 3ªVT de Araçatuba/SP; Proc. 0010825-16.2022.5.15.0090 - 3ªVT de Bauru/SP; Proc. 0011382-53.2022.5.15.0041 - VT de Itapetininga/SP; Proc. 0011212-29.2022.5.15.0026 - VT de Presidente Prudente/SP; Proc. 0011123-93.2023.5.15.0115 - 2ªVT de Presidente Prudente/SP; Proc. 0011029-12.2022.5.15.0106 - 2ªVT de São Carlos/SP; Proc. 1000814-44.2023.5.02.0604 - 51ªVT de São Paulo/SP; Proc. 1004701-75.2023.8.26.0003 - 3ªVC do Foro Regional de Jabaquara - São Paulo/SP; Proc. 1029200-60.2022.8.26.0003 - 3ªVC do Foro Regional de Jabaquara - São Paulo/SP; Proc. 1033833-86.2022.8.26.0562 - 11ª VC de Santos/SP.

PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS: Em favor de Luciano Silva Aquino - Proc. 0010764-74.2023.5.15.0041 - VT de Itapetininga/SP - R\$20.243,33 (em Abr/24); Em favor de Patrícia Ferreira da Costa - Proc. 1000814-44.2023.5.02.0604 - 51ªVT de São Paulo/SP - R\$33.979,83 (em Ago/24); Em favor de H Educa Soluções Financeiras Ltda - Proc. 1029200-60.2022.8.26.0003 - 3ªVC do Foro Regional de Jabaquara - São Paulo/SP - R\$74.962,31 (em

² Precedentes: Agravos de Instrumento nºs 2199465-29.2018.8.26.0000, 2072683-74.2018.8.26.0000, 2151980-96.2019.8.26.0000, 2028406-02.2020.8.26.0000 e 2070531-48.2021.8.26.0000. Apelação nº 1000190-38.2019.8.26.0629.

³ Precedente: Agravo de Instrumento nº 2111849-45.2020.8.26.0000.

Jul/24); Em favor de Rosana de Souza Teodoro - Proc. 0010825-16.2022.5.15.0090 -VT de Bauru/SP - R\$7.941,12 (em Dez/22).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Rua Doutor José Osório de Oliveira Azevedo, nº 216, Parque Imperial, São Paulo/SP.

DEPOSITÁRIO(S): Força e Apoio Segurança Privada.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 (em Abr/24).

DÉBITO DO PROCESSO: R\$ 3.791,99(em Nov/23).

IMPOSTOS, MULTAS E TAXAS: R\$ 4.283,81 (em Out/24).

DÉBITOS: Eventuais ônus e débitos, inclusive os de natureza *propter rem* (tributários, fiscais, condominiais, multas e taxas), serão sub-rogados no valor da arrematação consoante a ordem das respectivas preferências (arts. 130/186-CTN e 908-CPC).

BAIXAS REGISTRAS: Finalizada a arrematação, mediante solicitação do arrematante e cumpridas as disposições e exigências legais, o MM. Juízo determinará a baixa/cancelamento de penhoras, arrestos, hipotecas e indisponibilidades que recaiam sobre o(s) bem(ns).

CUSTAS E DESPESAS: O arrematante adquire o bem no estado de conservação em que se encontra e correrão por sua conta os procedimentos de regularização, transferência, baixa de gravame e imissão na posse, além de despesas com remoção, desocupação e transporte.

REMIÇÃO, ACORDO, SUSPENSÃO OU CANCELAMENTO: O leiloeiro fará jus ao ressarcimento pelo trabalho desenvolvido, em montante a ser calculado com base no percentual fixado de comissão (art. 7, §3º-Resolução 236/CNJ).

RESPONSABILIDADE DO INTERESSADO: Cabe ao interessado pesquisar e confirmar diretamente todas as informações contidas nesse edital, uma vez que pode haver divergência(s) quanto à efetiva situação do(s) bem(ns) leiloado(s) em relação ao disponibilizado no processo e/ou órgãos competentes.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: (11) 3101-9851 (telefone/whatsapp) ou sac@d1lance.com.

INTIMAÇÃO: Ficam a(s) partes, executado(s), cônjuge(s), credor(es) fiduciário(s)/hipotecário(s)/preferencial(is), coproprietário(s), promitente(s) comprador(es), senhorio(s) direto(s), usufrutuário(s), credor(es) com garantia real ou com penhora(s) anteriormente averbada(s), terceiros e demais interessados, que não seja(m) de qualquer modo parte na presente ação, **INTIMADOS** das presentes designações, por esta via editalícia, na pessoa de seus representantes ou caso não sejam localizados para a intimação pessoal, bem como da penhora realizada em 09/04/24, não podendo, de forma alguma, posteriormente, alegar ignorância do contido neste edital. Não consta nos autos haver recursos ou causas pendentes de julgamento relativos ao feito. Será este edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei, o que suprirá eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Este edital será publicado, com a antecedência mínima necessária, na rede mundial de computadores.

JUIZ(A) DE DIREITO