

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245135

| AÇÃO | PROCESSO | |
|--|---|-----------------------------------|
| Execução | Digital | |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Marly Hartmann Franco | 37 | OK |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| RP Lanchonete Ltda - M.E. João Raucci Neto Marisa Lisbonatti Raucci | - 503 503 | - OK OK |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Thayna da Silva Cupertino Município de Guarujá/SP Marilene dos Reis Moraes Cleyton Aparecido da Silva Michael Douglas Ferreira dos Santos Espólio de José Carlos Cordeiro de Oliveira Quezia Belarmino Salvino | 632 689-704 - - - - - | OK OK - - - - - |
| CITAÇÃO(ÕES) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| RP Lanchonete Ltda - M.E. João Raucci Neto Marisa Lisbonatti Raucci | 93 49 48 | AR AR AR |
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA | |
| R\$ 338.296,09 (em 05/2022) | 418-420 | |
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA | 2ª PRAÇA |
| Em 02/10/2024. | 965-966 | 50% |

| PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS | | FOLHA(S) |
|--|----------------|---|
| Em favor de Marilene dos Reis Moraes - proc nº 0005408-50.2021.8.26.0223 - 2ªVC Guarujá/SP - R\$ 13.146,82 (em Fev/22); Em favor da Exequite - proc nº 1004885-39.2020.8.26.0002 - 11ª Vara Cível do Foro Regional II de Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP - R\$ 261.313,76 (em Set/22); Em favor de Cleyton Aparecido da Silva - -proc nº 1000217-56.2020.5.02.0709 - 9ª VT de São Paulo/SP - R\$ 34.628,06 (em Fev/23); Em favor de Michael Douglas Ferreira dos Santos - proc nº 1000213-28.2020.5.02.0706 - 6ª VT de São Paulo/SP - R\$ 42.519,65 (em Mar/22); Em favor de Thayna da Silva Cupertino - proc nº 1000087-44.2021.5.02.0705 - 5ª VT de São Paulo/SP, no valor de R\$ 27.881,62 (em Mar/23); Em favor de Quezia Belarmino Salvino - proc nº 1000811-70.2020.5.020709 - 9ªVT de São Paulo/SP - R\$ 6.000,00 (em Abr/21); Em favor de Espólio de José Carlos Cordeiro de Oliveira proc nº 0000830-98.2008.8.26.0223 - 3ª VC de Guarujá/SP - R\$ 1.789.563,64 (em Mai/24); e Em favor de Espólio de José Carlos Cordeiro de Oliveira - proc nº 1001388-04.2018.8.26.0223 - 3ª Vara Cível da Comarca de Guarujá/SP - R\$ 356.258,50 (em Mai/24) | | 335-337/431/480-481/504-506/605-607/633/790/803-809/773/922 |
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | | FOLHA |
| Execuções fiscais nºs 0004060-90.2004.8.26.0223; 0516117-78.2007.8.26.0223; 0526142-82.2009.8.26.0223; 4. 0526233-70.2012.8.26.0223; 0514792-24.2014.8.26.0223; 1503530-26.2015.8.26.0223; 1518141-47.2016.8.26.0223; 1502414-14.2017.8.26.0223; 1503252-20.2018.8.26.0223; 1501509-38.2019.8.26.0223; 1501710-93.2020.8.26.0223; 1509015-31.2020.8.26.0223; 1501310-45.2021.8.26.0223; 1507881-61.2023.8.26.0223; 1513370-79.2023.8.26.0223; e 1534735-92.2023.8.26.0223 todos da Vara da Fazenda Pública do Guarujá/SP | | 690 |
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | | |
| Propriedade - Uma casa nº 250 da Avenida Pernambuco, e seu respectivo terreno constituído pelos lotes 09,10 e 11 Quadra 06, continuação da 2ª Gleba, do loteamento denominado Pernambuco, na cidade, município e comarca de Guarujá/SP, medindo o terreno 60m de frente para a Avenida Pernambuco; por 45m da frente aos fundos de ambos os lados tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 2.700m², confrontando de quem da via pública olha para o terreno, do lado direito com o lote 12, do lado esquerdo com a Avenida das Mangueiras, com a qual faz esquina, e nos fundos com os lotes 8,7 e 6. Imóvel este sujeito as condições restritivas impostas pelos Loteadores, por ocasião do registro do loteamento. | | |
| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | | FOLHA |
| R\$ 3.000.000,00 (em 02/2021) | | 377-380/406 |
| MATRÍCULA | CONTRIBUINTE | VAGA(S) DE GARAGEM |
| nº 99.856 do CRI de Guarujá/SP | 3-0666-006-000 | 4 vaga(s) |
| OCUPAÇÃO | | |
| Ocupado | | |

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

O imóvel em questão é uma residência (casa térrea) que pertence ao número 250 da Avenida Pernambuco no loteamento Balneário Praia do Pernambuco e possui na casa principal dois dormitórios com suítes, uma sala, uma cozinha e um lavabo, uma piscina, um espaço gourmet com cobertura e uma quadra de tênis. Nos fundos da casa principal e separado, possui cinco dormitórios, sendo dois com suítes, uma área de serviço (lavanderia) e um espaço de quatro vagas de veículos com cobertura. No quintal na sua maior parte é coberto por grama na decoração.

IPTU - MENSAL

R\$ 2.361,76 (em 2024)

DEPOSITÁRIO(S)**FOLHA(S)**

João Raucci Neto e Marisa Libonatti Raucci

117

TERMO(S) DE PENHORA**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

20/03/2020

117

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

13/04/2020

124-125

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Penhora em favor do Exequente (Av.2-13/04/20 - Proc. nº 1044011-33.2019.8.26.0002 - 11ª VC do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP); Penhora em favor de Diego Marques de Jesus Silva (Av.4-29/03/22 - Proc. nº 1000118-10.2020.5.02.0702 - 2ª VT de São Paulo/SP); Decreto de indisponibilidade (Av.5-21/11/23 - Proc. nº 1000805-72.2020.5.02.0027 - 27ª VT de São Paulo/SP; Av. 6-20/06/24 - Proc. nº 1000647-96.2020.5.02.0712 - 12ª VT de São Paulo/SP; Av.7-30/08/24 - Proc. nº1000805-72.2020.5.02.0027 - 27ª VT de São Paulo/SP).

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 1.489.321,89 (em 10/2024)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

João Raucci Neto e Marisa Lisbonatti Raucci

119

DJE

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)**FOLHA****SITUAÇÃO**

- Município/Estado intimado e/ou representado no processo.

689-704

OK