


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO CARLOS**
**FORO DE SÃO CARLOS**
**3ª VARA CÍVEL**

R. Sorbone, 375, ., Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,  
São Carlos-SP - E-mail: saocarlos3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0005651-32.2021.8.26.0566**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Frigorífico Siltomac Ltda.**  
 Executado: **Ciene Marcelino de Souza Me e outros**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Daniel Honório do Carmo (29374)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2024/013816-1 dirigi-me ao endereço: Rua Expedita Maria Costa, nº 279 - Cidade Aracy (CEP 13573-209) - São Carlos/SP, no dia 28/06 - às 17:25, e aí sendo, **PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel com os direitos penhorados por termo**, com matrícula nº 112.766, conforme escritura de fls. 585/588, e possuindo área total de 125,00 metros quadrados. A seguir, descrição das benfeitorias existentes:

- Há um salão comercial amplo, acabado, com laje de concreto, e que possui área construída que corresponde aproximadamente à metragem do terreno. O imóvel foi avaliado, por estimativa, em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarente mil reais)

Certifico, por fim, que a funcionária/responsável por ocasião da diligência - Srª Bruna Eduarda Tochio Marchi estava presente a acompanhou a diligência. O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 01 de julho de 2024.

Número de Cotas: 01 (R\$ 106,08)  
 Guia nº 60662