

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245083

AÇÃO	PROCESSO	
Cobrança Condominial	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Edifício Itaberá	117 (CS)	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Rosa Catharina Pezzolo Pasquarelli	-	-
Espólio de Adelina Pezzolo Pasquarelli	-	-
Espólio de José Rafael Pezzolo Pasquarelli	-	-
Espólio de Douglas Cordeiro Pasquarelli	-	-
Eliana Gonçalves dos Santos Pasquarelli	-	-
Flávia dos Santos Pasquarelli	-	-
Andressa de Oliveira Pasquarelli	291	OK
Maria Rosa Cordeiro Pasquarelli (representada por Nelson Cordeiro Pasquarelli)	-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ministério Público do Estado de São Paulo	349	OK
Município de Santos/SP	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Rosa Catharina Pezzolo Pasquarelli	246/277/281/334	OK
Espólio de Adelina Pezzolo Pasquarelli	246/277/281/334	OK
Espólio de José Rafael Pezzolo Pasquarelli	246/277/281/334	OK
Espólio de Douglas Cordeiro Pasquarelli	246/277/281/334	OK
Eliana Gonçalves dos Santos Pasquarelli	334	OK
Flávia dos Santos Pasquarelli	277	AR
Andressa de Oliveira Pasquarelli	246/279	OK
Maria Rosa Cordeiro Pasquarelli (representada por Nelson Cordeiro Pasquarelli)	281	OK
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	
Iniciado em 02/05/2019	19-20	
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 390.598,91 (em 01/2024)	208-218	

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 29/08/2024.	241-244	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Inventário nº 0000503-64.1975.8.26.0562 - 1ª Vara de Família e Sucessões de Santos/SP.		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>Direitos - (i) Direitos sobre o apartamento número 81, localizado no 8º andar do Condomínio Edifício Itaberá, situado na cidade de Santos/SP, à Praça George Washington, número 69, confrontando na frente com o corredor de circulação do andar, por onde tem sua entrada e poço do elevador, de um lado com o mesmo corredor e apartamento de final 2, do outro com o espaço da área de recuo frontal, tendo a área útil de 32,3150m², área comum de 10,3135m², num total de 42,6285 m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisa de uso comum do condomínio, uma fração ideal equivalente de 1,8207% do todo; e</p> <p>(ii) Direitos sobre o apartamento número 82, localizado no 8º andar tipo do Condomínio Edifício Itaberá, situado na cidade de Santos/SP, à Praça George Washington, número 69, contendo: living, um dormitório, cozinhetta, banheiro e passagem; confrontando na frente com o corredor de circulação do andar, por onde tem sua entrada e apartamento final 1, de um lado com o apartamento de final 3, do outro com o espaço da área de recuo frontal e nos fundos com o espaço da área de recuo lateral direita, com a área útil de 37,6200 mts², área comum de 12,0066mts² num total de 49,6266 mts.², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum do condomínio, uma fração ideal equivalente a 2,1195% do todo.</p>		
VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 637.690,48 (em 09/2024)		202/235
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
(i) nº 62.771 do 3º CRI de Santos/SP; e (ii) nº 85.141 do 3º CRI de Santos/SP (transcrição)	(i) 64031006036; e (ii)64031006037	-
OCUPAÇÃO		
Desocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Os apartamentos 81 e 82 estão unificados e, em razão disso, foram totalmente descaracterizados, o que resultou em um imóvel com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, com uma entrada apenas social e serviço e varanda pequena nos quartos.		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Espólio de Rosa Catharina Pezzolo Pasquarelli		149

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
17/05/2024	149/226	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
(i) Em 30/05/2023.	181-182	OK
OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	
Os imóveis estão registrados em nome de Rosa Catharina Pezzolo Pasquarelli que, conforme informações prestadas nos autos, já é falecida. No entanto, está pendente de registro na matrícula do imóvel o seu falecimento, bem como eventual partilha de bens. Ainda, em que pese a unificação realizada nos imóveis penhorados, ambos possuem matrícula e número de cadastro municipal distintos.	58-59	
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 16.048,36 (em 09/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Rosa Catharina Pezzolo Pasquarelli	-	-
Espólio de Adelina Pezzolo Pasquarelli	-	-
Espólio de José Rafael Pezzolo Pasquarelli	-	-
Espólio de Douglas Cordeiro Pasquarelli	-	-
Eliana Gonçalves dos Santos Pasquarelli	-	-
Flávia dos Santos Pasquarelli	-	-
Andressa de Oliveira Pasquarelli	224	DJE
Maria Rosa Cordeiro Pasquarelli (representada por Nelson Cordeiro Pasquarelli)	-	-
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Sem ônus e gravames até confecção do edital;	Anexo	OK
- Única penhora até confecção do edital;	Anexo	OK