

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J4919

AÇÃO	PROCESSO
Execução	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio New City One	204	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Juliana Vasconcelos	-	N/A

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal	195-199	OK
Município de São Paulo/SP	-	-

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Juliana Vasconcelos	126	AR

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 19/07/21.	143	OK

DIREITOS OU PROPRIEDADE
Direitos.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Direitos sobre o apartamento nº 53, localizado no 5º pavimento, da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado "New City/ One", situado na Rua Laranjal do Jari nº 200, no 31º subdistrito - Pirituba, possui a área privativa de 40,130m ² , a área comum de 23,258m ² , perfazendo a área total de 63,388m ² , correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade no todo do terreno de 0,313931486116% e fração ideal no solo de 19,716m ² . Sendo que na matrícula nº 169.318 foi registrada sob nº 892 a Instituição e Especificação de Condomínio.	39-40

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE
nº 182.556 do 16º CRI de São Paulo/SP.	124.174.0195-8.

OCUPAÇÃO
Desocupado.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	EMISSOR
Imóvel situado à Rua Laranjal do Jari, nº 200, apartamento nº 53, torre B, integrante do Condomínio New City One, Vila Pirituba, em São Paulo/SP. O Condomínio possui 2 torres com 18 andares, e dispõe de piscina, playground, quadra, churrasqueira e salão de festas. O apartamento nº 53	Perito Judicial

se encontra no 5° andar da torre 2 e é constituído por sala de estar/jantar, cozinha, 2 dormitórios e banheiro.	
---	--

CONDOMÍNIO – MENSAL
R\$ 249,09 (em Out/24).

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Juliana Vasconcelos	143

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
23/08/21.	153-155	OK

ÔNUS E GRAVAMES
Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (Av.01-19/06/20) e Penhora em favor do Exequente (Av.02-23/08/21).

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não há (em Out/24) (Impostos, multas e taxas).

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Juliana Vasconcelos	163	AR

INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal	174	AR

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)
R\$ 153.563,51 (em Mai/22).	184-194

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 208.500,00 (em Ago/23).	233-278

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 27.949,01 (em Out/24).	Anexo

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 16/10/24.	350	70%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
N/A.	-

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
- Sem débito de IPTU até confecção do edital.	Anexo	OK