



ONR

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 112482.2.0064176-66

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula 64.176

ficha 01

São Paulo, 15 de março

de 19 88

IMÓVEL:- APARTAMENTO número 3-8 localizado no 3º andar do Bloco A do "EDIFÍCIO PARQUE DAS HORTÊNCIAS", situado na Avenida Angélica nº 1.106, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, com a área construída de 245,00m²., incluída a área útil de 160,00m²., correspondendo-lhe a quota parte ideal de 1,041/centésimos milésimos no terreno e demais coisas comuns.

CONTRIBUINTE: 020.095.0283-3

PROPRIETÁRIOS:- JOSEF CRISTESCU, do comércio, e sua mulher - OTILIA CRISTESCU, Doutora em Letras, brasileiros, casados / pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, / portadores de CI.RG. nºs 1.295.386-SP e 1.908.686-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF. em conjunto, sob número 035.911.408-30, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Angélica nº 1.106, 3º andar.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 79.217, deste Cartório.

O Oficial Maior: *[Assinatura]*

R.1 em 15 de março de 1988

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 02 de março de 1988 (lv.1.103, fls.02) do 26º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários acima qualificados, - venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cz\$3.000.000,00 à ANNA SANCHEZ, brasileira, solteira, Doutora em Letras, RG. nº 5.121.616-SP e CIC/MF. número 041.314.018-00, residente e domiciliada nesta Capital à rua da Consolação nº 3.597, apto. 02; - THEREZA SANCHEZ, brasileira, solteira, maior, secretária executiva, RG. número 3.231.529-SP e CIC/MF. nº 019.447.118-72, residente e domiciliada -
- continua no verso -

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula
64.176

ficha
01
verso

ciliada nesta Capital à rua da Consolação nº 3.597, apto. 02, e, JOÃO ALVES DA SILVA e sua mulher JOSEPHA SANCHES DA SILVA, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, portadores de CI.RG. números 3.918.047-SP e 5.317.800-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF., em conjunto, sob nº 078.898.018-15, residentes e domiciliados nesta Capital à rua da Consolação nº 3.597, apto. 02.

O escrevente autorizado:

~~MAURO RODRIGUES PINTO~~
Escrevente Habilitado

R. 2 em 01 de junho de 1993

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 19 de maio de 1.993 (Lv. 2.154, fls. 293) do 21º Tabelião da Capital, ANNA SANCHEZ, solteira, THE REZA SANCHEZ, solteira, e ESPÓLIO DE JOÃO ALVES DA SILVA, representado por sua inventariante Josepha Sanches da Silva, viúva, todos já qualificados, e demais herdeiros, autorizado por alvará judicial mencionado no título e arquivado no tabelião, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$1.500.000.000,00, a AURORA DE FREITAS ALVES, brasileira, viúva, do lar, R.G. 4.422.995-SSP/SP e CIC/MF 151.825.308-38, e CARLOS ALBERTO FREITAS ALVES, brasileiro, solteiro, maior, promotor público, R.G. 13.949.630-SSP/SP e CIC/MF 073.285.818-67, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Carlos de Carvalho nº 75, apto. 11.

O escrevente autorizado.

~~MARCELO CAMILO BERTOLINI~~
Escrevente Habilitado

" continua na ficha nº 02 "

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

64.176

ficha

02

São Paulo, 06 de julho

de 19 94

Continuação da ficha nº 01

R.3 em 06 de julho de 1994

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 28 de junho de 1.994 lavrada no 27º Cartório de Notas desta Capital (Lv. 1.111, fls. 201), os proprietários, AURORA DE FREITAS ALVES, viúva, e CARLOS ALBERTO FREITAS ALVES, solteiro, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 97.000.000,00, a LOREDA NA RAMAZZOTTI, italiana, solteira, maior, diplomata aposentada, RNE. nº W583880-Y-SE/DPMAF, inscrita no CPF/MF. sob número 065.235.598-66, residente e domiciliada nesta Capital, na rua apinagês nº 1.967, apto 52.

O Escrevente Autorizado:-

Humberto Deliberato Filho
HUMBERTO DELIBERATO FILHO

Av. 4 em 06 de abril de 2023 Escrevente Habilitado

Prenotação 515.147 - 27/03/2023

PENHORA

Da Certidão de 24 de março de 2023, protocolo (PH000458732), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Carmen Silvia Ribeiro Costa, Escrevente Técnico Judiciário do 13º Ofício Cível do Foro Central da Comarca desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, a Sra. Silvia Soares Hungria Prado Uelze, extraída dos autos (Processo nº 1012986-57.2023.8.26-0100) da ação de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO PARQUE DAS HORTENSÍAS, CNPJ/MF nº 58.730.581/0001-05, contra LOREDANA RAMAZZOTTI, CPF/MF nº 065.235.598-66, também nomeada depositária, consta que o imóvel objeto desta matrícula,

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.011/73

matrícula

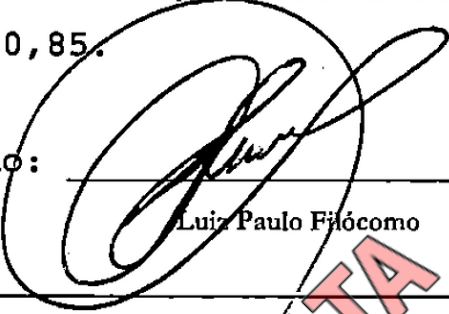
64.176

ficha

02 verso

foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-13.710,85.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br