

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J4837

| AÇÃO | PROCESSO |
|-------------|-----------------|
| Execução | Digital |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| Condomínio Residencial Parque Alabama | 15 | OK |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| Grasielle Fernandes Paes | 229 | Curador esp. |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| Município de Americana/SP | - | - |

| CITAÇÃO(ÕES) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Grasielle Fernandes Paes | 214/223 | Edital |

| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Expedido em 04/03/22. | 250-251 | OK |

| DIREITOS OU PROPRIEDADE |
|--------------------------------|
| Direitos. |

| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | FOLHA(S) |
|--|-----------------|
| Direitos sobre um apartamento nº 204, localizado no 1º pavimento do Bloco "46", integrante do Condomínio Residencial Parque Alabama, na Via Projetada 2, nº 100, situado no Jardim Recanto, em Americana, com as seguintes áreas: privativa principal de 45,95m ² , comum de divisão não proporcional de 12m ² (a qual corresponde a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº 393, localizada no pavimento térreo), comum de divisão proporcional de 16,7600m ² , total de 74,7100m ² , correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00129327181 do terreno descrito na matrícula nº 112.144, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 04, a incorporação imobiliária do referido condomínio. | 247-249 |

| MATRÍCULA | CONTRIBUINTE |
|------------------------------------|---------------------|
| nº 131.704 do CRI de Americana/SP. | 24.0780.0130.0728. |

| VAGA(S) DE GARAGEM | FOLHA(S) |
|---------------------------|-----------------|
| 1. | 247-249 |

| OCUPAÇÃO |
|-----------------|
| Ocupado. |

| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | EMISSOR |
|--|--------------------|
| O imóvel está localizado à Rua Francisco Boldrini, nº 100, apto 204, bloco 46, Americana/SP. | Oficial de Justiça |

| CONDOMÍNIO – MENSAL | IPTU - MENSAL |
|-----------------------|----------------------|
| R\$ 235,58 (em 2024). | R\$ 45,75 (em 2024). |

| DEPOSITÁRIO(S) | FOLHA(S) |
|--------------------------|----------|
| Grasielle Fernandes Paes | 250-251 |

| REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|------------------------------|----------|----------|
| Não há. | - | Pendente |

| ÔNUS E GRAVAMES |
|--|
| Alienação fiduciária em favor de Banco do Brasil S/A (R.2 - 26/06/15). |

| OBSERVAÇÃO(ÕES) | FOLHA(S) |
|---|----------|
| O adquirente responderá pelos débitos condominiais vencidos e vincendos, isto é, referentes ao período anterior e posterior à aquisição do imóvel | 477 |

| DÉBITO(S) FISCAL(IS) |
|--|
| R\$ 3.905,39 (em Out/24) (Impostos, multas e taxas). |

| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|------------------------------|----------|----------|
| Grasielle Fernandes Paes | 253 | DJE |

| INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|----------|----------|
| Banco do Brasil S/A | 259 | AR |

| DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S) | FOLHA(S) |
|-----------------------------|----------|
| R\$ 244.661,15 (em Set/23). | 347 |

| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) |
|----------------------------------|----------|
| R\$ 190.000,00 (em Ago/23). | 342 |

| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA(S) |
|---|----------|
| R\$ 40.875,19 (em Abr/24). | Anexo |

| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) | 2ª PRAÇA |
|---|----------|----------|
| Em 19/03/24. | 353-356 | 50% |

| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | FOLHA(S) |
|--------------------------------------|----------|
| Não há. | - |