



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2024

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

02/10/2024

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO
ELIANA CASTILHO DE SOUZA

CDC
2224591313

LOCALIZAÇÃO
RUA OLIVIO BASILIO MARCAL, 171 - São Pedro - Osasco - SP - 06172-226

Nº CONTROLE
026.351

INSCRIÇÃO CADASTRAL
23214.64.53.0767.01.026.02

TIPO LANÇAMENTO
Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	4183,00	BASE DE CÁLCULO	307,64
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	3694,10	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	40,00	TESTADA IDEAL	1,4769
VALOR VENAL DO TERRENO	23.225,74	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	117.805,84
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	141.031,57
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	1.551,35
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	4
VALOR TAXA	302,15	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	1.853,50	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Condomínio Residencial	136,40

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	15/03/2024	185,35	32,81	218,16	ATRASADA
	002	15/04/2024	185,35	30,77	216,12	ATRASADA
	003	15/05/2024	185,35	28,73	214,08	ATRASADA
	004	17/06/2024	185,35	0,00	0,00	PAGA
	005	15/07/2024	185,35	24,66	210,01	ATRASADA
	006	15/08/2024	185,35	22,62	207,97	ATRASADA
	007	16/09/2024	185,35	11,74	197,09	ATRASADA
	008	15/10/2024	185,35	0,00	185,35	ABERTA
	009	18/11/2024	185,35	0,00	185,35	ABERTA
	010	16/12/2024	185,35	0,00	185,35	ABERTA

SALDO TOTAL: 1819,48

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
17/06/2024	185,35	001	1903				

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
SECRETARIA DE FINANÇAS
SIMULAÇÃO DE PARCELAMENTOS - RRPD

CDC do Imóvel: 2224591313

Data de Emissão: 02/10/2024

Nome/ Razão Social: ELIANA CASTILHO DE SOUZA

Valores Atualizados até: 31/10/2024

Endereço: RUA OLIVIO BASILIO MARCAL, 171 - CS 26

Multa / Auto	Trib	Ano	Livro	Dívida	P.I.	P.J.	Anexo	Valor Original	Valor Atualizado	Situação do Débito
	IPTU	2013	A220	0001585	-	-	-	896,31	4.172,16	Inscrito em Dívida Ativa
	IPTU	2014	A221	0015687	-	-	-	1.039,34	4.369,46	Inscrito em Dívida Ativa
	IPTU	2015	IP2015	0025109	-	-	-	1.102,34	4.133,98	Inscrito em Dívida Ativa
	IPTU	2016	IP2017	0021462	00112562/2021	00000015/2021	PGM - 1 VFP	1.237,15	3.937,17	Remetido a SAJ
	IPTU	2017	IP2018	0027609	00112562/2021	00000015/2021	PGM - 1 VFP	1.318,00	3.699,17	Débito Protestado
	IPTU	2018	IP2019	0029765	00112562/2021	00000015/2021	PGM - 1 VFP	1.338,54	3.461,14	Débito Protestado
	IPTU	2019	IP2020	0026977	00112562/2021	00000015/2021	PGM - 1 VFP	1.421,61	3.313,12	Remetido a SAJ
	IPTU	2020	IP2021	0015844	-	-	-	1.469,57	3.068,59	Débito Protestado
	IPTU	2021	IP2022	0033581	-	-	-	1.541,11	2.823,80	Inscrito em Dívida Ativa
	IPTU	2022	IP2023	0020509	-	-	-	1.703,14	2.579,19	Inscrito em Dívida Ativa
	IPTU	2023	IP2024	0021727	-	-	-	1.795,10	2.334,41	Inscrito em Dívida Ativa

* Os valores desta simulação estão de acordo com o artigo 6º da Lei Complementar 4766 de 01 de julho de 2016 que determina como valores mínimos de parcela para Pessoa Física (20 Ufmos) e Pessoa Jurídica (40 Ufmos).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
SECRETARIA DE FINANÇAS
SIMULAÇÃO DE PARCELAMENTOS - RRPD

CDC do Imóvel: 2224591313

Data de Emissão: 02/10/2024

Nome/ Razão Social: ELIANA CASTILHO DE SOUZA

Valores Atualizados até: 31/10/2024

Endereço: RUA OLIVIO BASILIO MARCAL, 171 - CS 26

Multa / Auto	Trib	Ano	Livro	Dívida	P.I.	P.J.	Anexo	Valor Original	Valor Atualizado	Situação do Débito
							Sub. Total	14.862,21	37.892,19	
							Honorário Advocáticos :		3.372,01	
							Valor Total :		41.264,20	
							DADOS DA COBRANÇA JUDICIAL			
							Valor das Diligências :		87,27	* Incluído no valor da 1ª Parcela
							DADOS DAS PARCELAS			
							Parcelas :		1	
							Valor da 1ª Parcela :		41.351,47	* Valor da 1ª Parcela + Diligencias
							Valor das Demais Parcelas :		0,00	

Para extinção de eventuais processos judiciais relativos ao débito acima é necessário o pagamentos de custas judiciais ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

* Os valores desta simulação estão de acordo com o artigo 6º da Lei Complementar 4766 de 01 de julho de 2016 que determina como valores mínimos de parcela para Pessoa Física (20 Ufmos) e Pessoa Jurídica (40 Ufmos).