

135.315

1

Em 10 de setembro de 2013

IMÓVEL: Um prédio sob nº 50 situado na Rua André Coppini, e seu respectivo terreno com as seguintes medidas e confrontações: terreno que tem início no ponto "01", situado na Rua André Coppini, junto à divisa da propriedade de João da Silva, desse ponto segue em linha reta, confrontando com o alinhamento predial da Rua André Coppini, na distância de 113,24 metros até o ponto "06"; desse ponto deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 30,75 metros, até o ponto "07", confrontando à esquerda com a propriedade de José Murília Bozza S/A Comércio e Indústria; desse ponto deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 44,60 metros, até o ponto "10"; desse ponto deflete à esquerda e segue em linha reta, na distância de 1,25 metro até o ponto "11"; desse ponto deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 57,00 metros até o ponto "12", confrontando nos três últimos segmentos, à esquerda com as propriedades de Antonio Gomes da Silva, Constante Montanher, com o Condomínio Edifício Papa I e com as propriedades de Romano Montanher, Caroline Sasieta, Nelson Crevellaro, Espólio de Bruno Ferrari, Vilma Perigo Rossi, Reinaldo Perigo e Darlene Perigo; desse ponto deflete à esquerda e segue em linha reta, na distância de 28,00 metros até o ponto "17", confrontando à esquerda com a propriedade de Darlene Perigo; desse ponto deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 21,00 metros até o ponto "16", confrontando com o alinhamento predial da Rua Anita Franchini; desse ponto deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 28,00 metros até o ponto "15", confrontando à esquerda com a propriedade de João da Silva; desse ponto deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 9,40 metros até o ponto "14", confrontando com a propriedade de João da Silva e Tereza Coppini; desse ponto deflete à esquerda e segue em linha reta, na distância de 32,00 metros até o ponto "01", onde teve início a presente descrição, confrontando à esquerda com as propriedades de João da Silva e Tereza Coppini, encerrando a área de 4.145,90 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 003.048.100.000.

PROPRIETÁRIA: SANTOS PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.891.678/0001-05, com sede na Rua Paulo Di Favari, nº 694, Vila Caminho do Mar, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs 7.196, 14.928, 16.067, 105.963, 105.964 e 105.965, abertas respectivamente em 18 de março de 1977, 04 de dezembro de 1978, 09 de março de 1979 e 03 de abril de 2006, todas desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,


DARLI APARECIDO MARTINELI

continua no verso-

matrícula

135.315

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.1, em 19 de agosto de 2022.

Protocolo CNIB 202012.1416.01432128-IA-400.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14 de dezembro de 2020, protocolo nº 202012.1416.01432128-IA-400, referente ao Processo nº 00239299220188260564, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SANTOS PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.891.678/0001-05, conforme registro nº 8.761 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Nº: 1223173E1000AV1M135315222

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

AV.2, em 10 de março de 2023.

Prenotação nº 579.849, de 06 de março de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 06 de março de 2023, pela Servidora Pública do 2º Ofício Cível desta Comarca - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Tania da Silva Sakata, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0023929-92.2018.8.26.0564, tendo como exequentes MARIO FERNANDO SCOGNAMIGLIO QUELHAS, CPF/MF nº 053.493.428-51, e EUZEBIO MUNHOZ JUNIOR, CPF/MF nº 070.337.048-01, como executada SANTOS PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada, e como terceiros HELENO ORDONHO DO NASCIMENTO, CPF/MF nº 646.558.578-20, MARINALVA PEREIRA DA SILVA VENANCIO, CPF/MF nº 028.681.508-70, e RAFAEL PUIG PEROVANI, CPF/MF nº 421.048.908-53, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$4.393.217,75, e figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV2M13531523L.

Continua na Ficha Nº 2

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

matricula
135:315

ficha
2

Em 10 de março de 2023

O Escrevente Autorizado,


JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matricula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br