

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J4127

AÇÃO	PROCESSO
Ação declaratória de inexistência de débito e reparação de danos (Cumprimento de Sentença)	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Henrique de Souza Mota	9	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Renato de Oliveira Biffe ME	-	N/A
Renato de Oliveira Biffe	-	N/A

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP	-	N/A
Margarida Maria Pereira Almeida	-	N/A

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Renato de Oliveira Biffe ME	101	AR

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)
Iniciado em 22/05/19.	16

DESCONSIDERAÇÃO DA PERSONALIDADE JURÍDICA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Renato Oliveira Biffe	53	15/01/20

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 04/08/21.	168	OK

DIREITOS OU PROPRIEDADE
Propriedade.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Terreno situado na Rua Nicolau Lissenko, lotes 11, 12, 13, 14, 32, 33 e 34 da quadra 9-B, do Bairro Prainha, na 1ª Seção do Sítio Eldorado, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área de 4.607 m ² , medindo 27m de frente para a referida estrada, 54,80m a noroeste, onde confronta com os lotes 15 e 31, 90,50m de frente para a estrada Pedreira Alvarenga, 39,20m ao sul, confrontando com o lote 10; 34,30 m a sudeste, confrontando com os lotes 9 e 10, 53,20m a sudeste, confrontando com os lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 6. No terreno foi construída uma casa que recebeu o nº 75.	137-141

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE
nº 77.077 do 11º CRI de São Paulo/SP.	161.115.0048-0 e 161.115.0049-9.

OCUPAÇÃO
Ocupado.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	EMISSOR
O acesso ao imóvel se dá na Rua Nicolau Lissenko nº 75 e Estrada Alvarenga, no bairro Sete Praias, subdistrito Pedreira, São Paulo/SP. Sobre o terreno encontra-se erigida 1 edificação residencial assobradada, com párea construída de 308m ² segundo a certidão de dados cadastrais da Prefeitura Municipal de São Paulo.	Perito Judicial

IPTU - MENSAL
R\$ 819,14 (em 2024).

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Renato Oliveira Biffe	143-144/ 168

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
14/10/21.	189-195	OK

ÔNUS E GRAVAMES
Penhora em favor de Procuradoria Geral do Município de São Paulo (Av.11-09/02/18, proc. nº 0141769-16.0200.8.26.0090, 01ª Vara das Execuções Fiscais/SP; Av.12-09/02/18, proc. nº 0122487-84.0300.8.26.0090, 01ª Vara das Execuções Fiscais/SP; Av.13-10/05/18, proc. nº 0571085-14.9800.8.26.0090, 01ª Vara das Execuções Fiscais/SP); Existência de Ação de Usucapião movida por Margarida Maria Pereira Almeida (Av.16-02/07/21, proc. nº 1061674-29.2018.8.26.0002, 01ª Vara de Registros Públicos de São Paulo/SP); Penhora em favor do Exequente (Av.17-14/10/21); e Decreto de indisponibilidade (Av.18-20/10/21, proc. nº 0007772-32.2008.8.08.0035, 01ª VC de Vila Velha/ES).

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 130.883,15 (em Out/24) (Impostos, multas e taxas).

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Renato de Oliveira Biffe	241	AR

INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sandra Márcia Alves Trad	243	AR

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 1.070.000,00 (em Jul/24).	334-363

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 29.875,46 (em Ago/24).	374

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 01/10/24.	376	75%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Ação de Usucapião nº 1061674-29.2018.8.26.0002, 01ª Vara de Registros Públicos de São Paulo/SP.	189-195