

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245151

| AÇÃO | | PROCESSO | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Execução | | Digital | |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR | | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Banco Bradesco S.A | | 5-15 | OK |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU | | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Espólio de Maria Heloisa Barbosa (representado por Hamilton Tadeu Mariano Barbosa) | | - | - |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S) | | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Município de São Paulo/SP | | 581 | OK |
| CITAÇÃO(ÕES) | | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Espólio de Maria Heloisa Barbosa (representado por Hamilton Tadeu Mariano Barbosa) | | 135 | AR |
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | | | FOLHA |
| R\$ 225.386,70 (em 07/2022) | | | 117-118 |
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | | FOLHA | 2ª PRAÇA |
| Em 08/10/2024. | | 646-651 | 60% |
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | | | FOLHA |
| Não há. | | | - |
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | | | |
| Direitos - Direitos sobre a unidade autônoma designada n. 222-Baixos, assim descrita e caracterizada: situada no andar térreo ou primeiro pavimento do prédio sito à rua Monteiros, no 12º subdistrito-cambuci, parte do lote 42, da quadra 4, da Vila Monumento, tendo dita unidade autônoma a área útil de 48m ² totalizando a mesma construída 48m ² , correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 76,10m ² , confrontando pela frente com a mencionada rua Monteiros, pelo lado direito com a casa n. 210 da mesma rua pelo lado esquerdo com a unidade n. 228-baixos e pelos fundos com o lote n.47, unidade essa construída em terreno que encerra uma área de 306m ² . | | | |
| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | | | FOLHA |
| R\$ 249.027,63 (em 01/2023). | | | 183-347 |

| MATRÍCULA | | CONTRIBUINTE | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|----------------|
| n° 3.212 do 6° CRI de São Paulo/SP | | 035.055.0231-6 | |
| OCUPAÇÃO | | | |
| Desocupado | | | |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | | | |
| O imóvel possui sala, cozinha, banheiro, área de serviço e um dormitório. Sobre o terreno, encontra-se uma edificação assobradada de 2 pavimentos, independentes entre si, possuindo cada um destas 48 m². | | | |
| DEPOSITÁRIO(S) | | | FOLHA(S) |
| Espólio de Maria Heloisa Barbosa | | | 165 |
| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO | |
| 01/12/2022 | 165 | OK | |
| REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO | |
| 01/12/2022 | 405-407 | OK | |
| OBSERVAÇÃO(ÕES) | | | FOLHA(S) |
| A executada, Sra. Maria Heloisa Barbosa, faleceu deixando como único herdeiro o Sr. Hamilton Tadeu Mariano. Não há informações de inventário ou eventual partilha de bens. Ademais, o falecimento está pendente de registro na matrícula do imóvel. | | | 117-124 |
| DÉBITO(S) FISCAL(IS) | | | |
| Não há (em Out/24) | | | |
| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) | | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Espólio de Maria Heloisa Barbosa (representado por Hamilton Tadeu Mariano Barbosa) | | 380 | AR |
| VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES) | | FOLHA | SITUAÇÃO |
| - Desocupado; - Sem débito de IPTU até confecção do edital; - Única penhora até confecção do edital. | | 183-347 Anexo Anexo | OK OK OK |