

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245151**

<b>AÇÃO</b>		<b>PROCESSO</b>	
Execução		Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Banco Bradesco S.A		5-15	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Espólio de Maria Heloisa Barbosa (representado por Hamilton Tadeu Mariano Barbosa)		-	-
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Município de São Paulo/SP		581	OK
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Espólio de Maria Heloisa Barbosa (representado por Hamilton Tadeu Mariano Barbosa)		135	AR
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>			<b>FOLHA</b>
R\$ 225.386,70 (em 07/2022)			117-118
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>		<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 08/10/2024.		646-651	60%
<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>			<b>FOLHA</b>
Não há.			-
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>			
Direitos - Direitos sobre a unidade autônoma designada n. 222-Baixos, assim descrita e caracterizada: situada no andar térreo ou primeiro pavimento do prédio sito à rua Monteiros, no 12º subdistrito-cambuci, parte do lote 42, da quadra 4, da Vila Monumento, tendo dita unidade autônoma a área útil de 48m <sup>2</sup> totalizando a mesma construída 48m <sup>2</sup> , correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 76,10m <sup>2</sup> , confrontando pela frente com a mencionada rua Monteiros, pelo lado direito com a casa n. 210 da mesma rua pelo lado esquerdo com a unidade n. 228-baixos e pelos fundos com o lote n.47, unidade essa construída em terreno que encerra uma área de 306m <sup>2</sup> .			
<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>			<b>FOLHA</b>
R\$ 249.027,63 (em 01/2023).			183-347

MATRÍCULA		CONTRIBUINTE	
n° 3.212 do 6° CRI de São Paulo/SP		035.055.0231-6	
OCUPAÇÃO			
Desocupado			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
O imóvel possui sala, cozinha, banheiro, área de serviço e um dormitório. Sobre o terreno, encontra-se uma edificação assobradada de 2 pavimentos, independentes entre si, possuindo cada um destas 48 m².			
DEPOSITÁRIO(S)			FOLHA(S)
Espólio de Maria Heloisa Barbosa			165
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
01/12/2022	165	OK	
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
01/12/2022	405-407	OK	
OBSERVAÇÃO(ÕES)			FOLHA(S)
A executada, Sra. Maria Heloisa Barbosa, faleceu deixando como único herdeiro o Sr. Hamilton Tadeu Mariano. Não há informações de inventário ou eventual partilha de bens. Ademais, o falecimento está pendente de registro na matrícula do imóvel.			117-124
DÉBITO(S) FISCAL(IS)			
Não há (em Out/24)			
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Maria Heloisa Barbosa (representado por Hamilton Tadeu Mariano Barbosa)		380	AR
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA	SITUAÇÃO
- Desocupado; - Sem débito de IPTU até confecção do edital; - Única penhora até confecção do edital.		183-347 Anexo Anexo	OK OK OK