

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J3135**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Reconhecimento e Dissolução de União Estável (Cumprimento de Sentença)	Digital

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Evandro de Jesus Pereira	5	OK

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Martha Santos de Souza	51	OK

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Progresso e Desenvolvimento de Guarulhos S/A - PROGUARU	662	OK
Município de Guarulhos/SP	771	OK

<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Martha Santos de Souza	48	AR

<b>CUMPRIMENTO DE SENTENÇA</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Iniciado em 09/10/19.	44

<b>DIREITOS OU PROPRIEDADE</b>
Direitos.

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Direitos sobre o imóvel localizado na Avenida Luiz Gonzaga do Nascimento, nº 163, situado na Estrada Mato das Cobras, Jardim Nova Ponte Alta, Guarulhos/SP, medindo 5,1m de frente de quem da Estrada Mato das Cobras olha para o lote; do lado esquerdo da frente aos fundos medindo 24,81m, confrontando com o lote 69, o lado direito medindo 29,97m, confrontando com o lote nº 67; nos fundos medindo 4,96m confrontando com os lotes nºs 25 e 26, finalizando a área de 124,84m <sup>2</sup> .	55-59/ 109-119

<b>CONTRIBUINTE</b>
064.42.09.0403.00.000.

<b>OCUPAÇÃO</b>
Ocupado.

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>EMISSOR</b>
O imóvel possui um dormitório, sala, cozinha, lavanderia, banheiro e garagem para 2 carros.	Perito

<b>OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	
O referido imóvel não possui matrícula própria pelo fato de não estar devidamente regularizado perante os órgãos públicos. Ademais, conforme informações prestadas pelo Progresso e Desenvolvimento de Guarulhos S/A - PROGUARU, existe um saldo em aberto no valor de R\$16.502,41 (em Nov/19) referente ao contrato particular de Instrumento de Compra e Venda do imóvel penhorado.	52-65	
<b>OBSERVAÇÕES FISCAIS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	
A municipalidade se manifestou às fls. 771-782 informando que atualmente a inscrição municipal do imóvel é 064.42.09.0403.00.000, no entanto, as inscrições anteriores, referentes à filiação territorial, contam com dívida ativa no valor de R\$1.127.214,83 (em Abr/24).	771-782	
<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	
R\$ 196.988,78 (em Fev/21).	109-119	
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 11/10/24.	792	50%
<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	
Não há.	-	