



**EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO
DAPRIMEIRA VARA CIVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTANA DE
PARNAIBA - ESTADO DE SÃO PAULO/SP**

PROCESSO nº 0000726-41.2020.8.26.0529

AOX DO BRASIL CONTAINERS E LTDA E OUTROS, devidamente qualificados nos autos do processo em epígrafe que promove em face de **NOVA ALDEIA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA E CIPASA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A**, por meio de seu advogado que ao final subscreve, vem, respeitosamente à honrosa presença de Vossa Excelência, em cumprimento ao r. despacho de (fls., 403), requerer a juntada de três **PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA** contendo declaração de corretores imobiliários, além de outros anúncios publicitários, nos termos do artigo 871, inciso IV do NCPC , para verificação da razoabilidade das avaliação.

Por fim, intime-se os executados na pessoa de seus advogados com a advertência de que seu silêncio importará anuência ao valor médio contido nos laudos (R\$ 421.400,00), dispensando-se a nomeação de perito (art. 871, I, do CPC).

**TERMOS EM QUE,
PEDE DEFERIMENTO
SANTANA DE PARNAIBA, 21 de MAIO DE 2023**

**SANDRO FERREIRA LIMA
OAB/SP 188.218**

Avaliação para venda de imóvel

Conforme a sua solicitação, venho por meio desta, apresentar uma avaliação de preço de venda para o imóvel abaixo:

Matrícula 170.882 – CRI Barueri

Terreno Urbano, situado na Rua Q (trecho 2), constituído pelo lote nº. 17, da quadra nº. 09 (residencial), do loteamento denominado "RESIDENCIAL E COMERCIAL SERRA DO SOL", no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, deste Estado, medindo 14,00m em linha reta, de frente para a Rua Q (trecho 2); 30,00m do lado direito, de quem da citada rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº. 16; 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 18, e, nos fundos 7,54m em linha reta, confrontando com parte do lote nº. 06, segue por 6,36m em linha reta, segue em curva com desenvolvimento de 0,10m e raio 173,04m, confrontando nestes trechos com parte do lote nº. 07; encerrando a área 420,00m².



Ch



Conforme valores de mercado, minha avaliação de preço para a venda é de R\$ 432.600,00 (quatrocentos e trinta e dois mil e seiscentos reais), ou seja, R\$ 1.030,00 (hum mil e trinta reais) o m².

Atenciosamente

Barueri, 12 de maio de 2023

Christiane Lilla A. Cunha

CHRISTIANE LILLA ALBERTO CUNHA

Creci nº. 71.410

Avaliação para venda de imóvel

Conforme a sua solicitação, venho por meio desta, apresentar uma avaliação de preço de venda para o imóvel abaixo:

Matrícula nº. 170.882 – CRI Barueri

Terreno Urbano, situado na Rua Q (trecho 2), constituído pelo lote nº. 17, da quadra nº. 09 (residencial), do loteamento denominado "RESIDENCIAL E COMERCIAL SERRA DO SOL", no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, deste Estado, medindo 14,00m em linha reta, de frente para a Rua Q (trecho 2); 30,00m do lado direito, de quem da citada rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº. 16; 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 18, e, nos fundos 7,54m em linha reta, confrontando com parte do lote nº. 06, segue por 6,36m em linha reta, segue em curva com desenvolvimento de 0,10m e raio 173,04m, confrontando nestes trechos com parte do lote nº. 07; encerrando a área 420,00m².



[Handwritten signature]



Conforme valores de mercado, topografia, localização, minha avaliação de preço para a venda é de R\$ 980,00 (novecentos e oitenta reais) o m², ou seja, R\$ 411.600,00 (quatrocentos e onze mil e seiscentos reais) o total.

Atenciosamente

Barueri, 12 de maio de 2023



JOCELEY APARECIDA LUNI TRUITE
Creci nº. 61.010

Barueri, 12 de maio de 2023

Avaliação de preço para venda de imóvel

Conforme a sua solicitação, vimos por meio desta, prestar nossos serviços profissionais, e apresentar uma avaliação de preço de venda para o imóvel abaixo:

Matrícula nº. 170.882 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri – SP.

Terreno Urbano, situado na Rua Q (trecho 2), constituído pelo lote nº. 17, da quadra nº. 09 (residencial), do loteamento denominado “RESIDENCIAL E COMERCIAL SERRA DO SOL”, no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, deste Estado, medindo 14,00m em linha reta, de frente para a Rua Q (trecho 2); 30,00m do lado direito, de quem da citada rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº. 16; 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 18, e, nos fundos 7,54m em linha reta, confrontando com parte do lote nº. 06, segue por 6,36m em linha reta, segue em curva com desenvolvimento de 0,10m e raio 173,04m, confrontando nestes trechos com parte do lote nº. 07; encerrando a área 420,00m².



CESCON IMÓVEIS
Av. dos Patos, nº. 59 – Sala 02 - Aldeia da Serra – Barueri – SP.
PABX: (011) 4192-4664



Conforme valores de mercado nesta localização, topografia, nossa avaliação de preço para a venda do lote acima é de R\$ 1.000,00 (mil reais) o m², ou seja, valor total de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

Atenciosamente

CESCON IMOVEIS EIRELI
 Creci nº. 17.893-J

CESCON IMÓVEIS
 Av. dos Patos, nº. 59 – Sala 02 - Aldeia da Serra – Barueri – SP.
 PABX: (011) 4192-4664

MENU

ANUNCIAR



7 fotos

Início / Venda / ... / Rua Atlas

Lote/Terreno à Venda, 540 m² por R\$ 650.000

Rua Atlas - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. TE00077

540m²

Não informado

[SOLICITAR](#)

Não informado

[SOLICITAR](#)

Não informado

[SOLICITAR](#)

Simular Financiamento

TERRENO PARA VENDA, ALDEIA DA SERRA

LOTE RESIDENCIAL À VENDA, no Condomínio fechado de alto padrão, ALTAVIS. Esquina*com área total de 539,44 m², em leve aclive, com vista panorâmica. Medidas: 14,96m de frente; 30,00m. na lateral direita e 30,60, na lateral esquerda; e 21,00m. de fundos.

O condomínio possui segurança 24 horas; fiação subterrânea; quadras, respectivamente, de tênis e poliesportiva; churrasqueiras; áreas verdes; playgrounds; equipamentos de ginástica ao ar livre; praça de convivência; bicicletários; salão de festas e jogos; área gourmet; solarium; lounge; bar; piscinas, adulto e infantil; deck molhado; brinquedoteca; espaço fitness; e sauna. Situado no entorno de ALDEIA DA SERRA, bairro com clima de montanha, a 1.000m. de altitude e ótima infraestrutura urbana e social. Abrangendo: clube; haras; supermercados; padaria; drogarias; escolas públicas e particulares; consultórios médicos e odontológicos; ambulância 24 horas; igrejas; restaurantes, pizzarias e diversas lojas comerciais.

Tudo em meio à natureza, com áreas verdes preservadas, lagos e nascentes naturais, priorizando sempre a segurança, próximo de Alphaville e a 40 minutos de SP.

Faça uma visita!!!

Ler mais

COMPRA

R\$
650.000

Condomínio Não informado

IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

Cescon Imóveis

LTDA



[Quero visitar](#)

Quero mais

informações

(11)

41

[VER TELEFONE](#)

Mais 1 pessoa interessada neste imóvel nas últimas horas

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

Preencha os seus dados e

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

Simular Financiamento

Explore a vizinhança

Rua Atlas - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Lote/Terreno, 540m², Rua Atlas - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP, Venda, R\$ 650000. Aguardo o contato. Obrigado.

 Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar, aceitar os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

PUBLICIDADE

ENVIAR

Encontre outros lançamentos similares

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

<p>Na planta</p> <p>R\$ 370.500</p> <p>300 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga</p> <p>TERRENO PARA INCORPORAR</p> <p>Avenida Túlio Teodoro de Campos, 314...</p>	<p>Pronto para morar</p> <p>R\$ 349.000</p> <p>1000 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga</p> <p>Quinta do Pinhal</p> <p>Avenida Adolpho João Traldi, 1041 - Jaca...</p>	<p>Na planta</p> <p>R\$ 350.000</p> <p>250 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga</p> <p>Applausi Villaggio Engordadouro</p> <p>Avenida Luiz Pellizzari, 26 - Distrito Indu...</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Santana de Parnaíba](#)

[Apartamentos à venda em Santana de Parnaíba](#)

[Casas à venda em Santana de Parnaíba](#)

[Loteamentos à venda em Santana de Parnaíba](#)



IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: *TE00077 - Lote/Terreno à Venda, 540 m² por R\$ 650.000 - Rua Atlas - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **Cescon Imóveis LTDA**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **Cescon Imóveis LTDA - CRECI 17893-J-SP**. Por favor, entre diretamente em contato com **Cescon Imóveis LTDA** para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre imóveis

[Comprar](#)

[Alugar](#)

[Imóveis Novos](#)

[Descobrir](#)

[Dúvidas sobre como usar o Viva Real](#)

[Mapa do site](#)

[Institucional](#)

[Sobre nós](#)

[Quer trabalhar conosco?](#)

[Mais produtos](#)

[Blog](#)

[Viva Corretor](#)

[Simulador de Financiamento de Imóveis](#)

[Anunciante](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Dúvidas frequentes dos Anunciantes](#)

[Social](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Uma empresa

Copyright © 2023 OLX Brasil. Todos os direitos reservados.
R. Bela Cintra, 539 - Consolação, São Paulo - SP, 01415-000

TERMOS DE USO
POLÍTICA DE COOKIES

POLÍTICA DE PRIVACIDADE
PORTAL DE PRIVACIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/05/2023 às 23:37, sob o número WSPB23700393636. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000726-41.2020.8.26.0529 e código XXtkKc57o.



8 fotos

Início / Venda / ... / Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes

Lote/Terreno à Venda, 490 m² por R\$ 540.000

Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, 24 - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. TE1509

490m²

Não informado

[SOLICITAR](#)

Não informado

[SOLICITAR](#)

Não informado

[SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(9\)](#)

Simular Financiamento

Terreno à venda, 490 m² por R\$ 540.000,00 - Aldeia da Serra - Santana de Parnaíba/SP

LINDO TERRENO EM CONDOMÍNIO (ALDEIA DA SERRA), BEM LOCALIZADO, ÓTIMA TOPOGRAFIA, ESCRITURADO. CONDOMÍNIO COM SISTEMA DE LAZER COMPLETO E A MELHOR INFRAESTRUTURA DA REGIÃO.

LIGUE E AGENDE SUA VISITA. -

Ler mais

COMPRA

R\$ 540.000

Condomínio

R\$ 500

IPTU

R\$ 200

ANUNCIANTE

Alves Cardoso Empreendimentos imobiliários Ltda - Epp



Contato por WhatsApp

[Quero visitar](#)

Quero mais informações

[VER TELEFONE](#)

Mais 1 pessoa interessada neste imóvel nas últimas horas

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

[Simular Financiamento](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

MENU

ANUNCIAR



40 fotos

Início / Venda / ... / Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes

Lote/Terreno à Venda, 472 m² por R\$ 615.000

Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, 5800 - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. TE0058

472m²

Não informado

[SOLICITAR](#)

Não informado

[SOLICITAR](#)

Não informado

[SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

Simular Financiamento

Terreno Condomínio Altavis Aldeia à venda, 472 m² por R\$ 615.000, - Jardim Bandeirantes - Santana de

COMPRA

**R\$
615.000**

Condomínio **R\$ 560**

IPTU **R\$ 2.570**

ANUNCIANTE
IHB BRAZIL



Contato por

[WhatsApp](#)
[Quero visitar](#)

Quero mais

informações

(11)

97

[VER TELEFONE](#)

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos.**

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

[Simular Financiamento](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi