

matrícula  
212.550

ficha  
01

São Paulo, 02 de agosto de 19 88.

**IMÓVEL:-** TERRENO constante do lote nº 12 da quadra 10, do --- JARDIM FLÓRIDA PAULISTA, no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, de formato irregular, medindo 10,00m de frente para a Rua Waldomiro de Carvalho, antiga Rua H, também conhecida por Rua Perlas, mais 18,50m em curva, na confluência da Rua Waldomiro de Carvalho com a Rua Amália Falchi Senise, antiga Rua G, também conhecida por Rua Rimatara, mais 27,00m em dois segmentos, sendo um de 8,50m e outro de 18,50m, facejando a rua Amália Falchi Senise, tendo 36,70m pelo lado esquerdo, de quem de dentro do terreno olha para a Rua Waldomiro de Carvalho, onde confronta com o lote nº 11, encerrando a área de 426,00m². Contribuinte:- 094.068.0012-8.

**PROPRIETÁRIOS:-** HÉLIO FALCHI, RG. 658.948-SP, advogado, e sua mulher VANDA GRACIA MARIA CASELLI FALCHI que também se assina VANDA CASELLI FALCHI, RG.814.000-SP de lar, CIC. em comum nº 003.988.888-68, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, res. e dom. a Rua Laerte Assunção, 80 n/ Capital; MARIA FALCHI GALLO, RG. 245.870-SP e CIC.003.989.008-25, do lar, assistida de seu marido NINO GALLO, RG.152.922-SP e CIC.004.498.307-72, industrial, com quem é casada pelo regime da separação de bens e em segundas núpcias, nos termos do artigo 258 § único nº II do CCB, res. e dom. a Av. Brigadeiro Faria Lima nº 1.191, 9º andar n/ Capital; PASCHOAL ERNESTO AMÉRICO SENISE que também assina PASCHOAL SENISE, RG.374.808-SP e CIC.008.221.248-15, solteiro, maior, professor universitário, res. e dom. a Alameda Franca nº 1.331, apto. 142, n/ Capital; JOSÉ THOMAZ SENISE, RG. 478.362-SP e CIC.010.295.178-00, professor universitário, assistido de sua mulher LYDIA COSTA SENISE, RG. 911.646-SP e CIC.010.295.258-20, do lar, com quem é casado pelo regime da completa separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 201 no 10º Cartório do Registro de Imóveis desta Capital, res. e domiciliado nesta Capital, a Rua Banibas nº 151, n/Capital, e DORA CARMEN ANTONIETA SENISE WEISZFLOG, RG.505.349-SP e CIC.124.311.178-04, do lar, assistida de seu marido HASSO ALFRIED WEISZFLOG que também se assina HASSO WEISZFLOG, RG.351.285-SP e CIC.003.533.908-00, comerciante, com quem é casada sob o regime da completa separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº157 no 4º Cartório do Registro de Imóveis desta Capital, res. e dom. n/Capital, a Rua Atenas nº 177, todos brasileiros.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrições nºs 55.950, 229.744, 229.745 deste Registro.

**LOTEAMENTO:-** 740.

*Maria da Glória Cotrim Barboça*

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOÇA  
CRC-15

"continua no verso"

em www.registradores.org.br

matrícula

212.550

ficha

01

Verso

R.1/212.550:- Por escritura de 07 de julho de 1988, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4602, fls. 245, o imóvel foi **VENDIDO** a PAULO MARANGONI NETO, RG. nº 4.865.095-SP, CPF nº 641.011.348-04, brasileiro, técnico em estruturas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSALINA SENA MARANGONI, RG. 15.169.876, e CPF nº 020.546.408-40, brasileira, do lar, residente e domiciliado à Rua Barra Alta, nº 427, Jardim das Flores, nesta Capital, pelo valor de Cz\$ 852,00, em cumprimento à averbação nº 523, feita à margem da inscrição de loteamento nº 740.  
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
C/RE

Av.2/212.550:- No terreno, objeto da presente matrícula, foi construído um prédio s/nº da Rua Waldomiro de Carvalho, com área construída de 40,00m², nos termos da escritura referida no R.1 e conforme comprova o aviso recibo expedido no exercício de 1988, pela PMSP. Consta no título que o prédio enquadra-se nas condições do artigo 1º § 2º do Decreto-Lei 1976/82.  
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
C/RE

Av.3/212.550:- Por escritura de 24 de março de 1.998, do Tabelionato do Distrito de Ermelino Matarazzo desta Capital, livro 835 fls. 183/184, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 2.001 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio s/nº da rua Waldomiro de Carvalho, é **lançado atualmente pelo nº 12.**

Data:- 13 de março de 2001.

~~VICENTE DE AQUINO CALEMI~~

~~Oficial Substituto~~

R.4/212.550:- Por escritura de 24 de março de 1.998, do Tabelionato do Distrito de Ermelino Matarazzo desta Capital, livro 835 fls. 183/184, **PAULO MARANGONI NETO**, e sua mulher **ROSALINA SENA MARANGONI**, já qualificados, **VENDERAM o imóvel a MANOEL MIGUEL MARCULINO**, RG 9.158.294-5-SP e CPF/MF nº 901.866.138-49, solteiro, maior, segurança, e **CLARISSE LODO**, RG 10.314.770-6-SSP-SP e CPF/MF nº 089.798.588-50, divorciada, auxiliar administrativa, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Amália Falchi de Senise nº 12, pelo preço de R\$ 0,01, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 22 de junho de 1.988 não registrado.

Data:- 13 de março de 2001.

~~VICENTE DE AQUINO CALEMI~~

~~Oficial Substituto~~

- Continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

212.550

ficha

02

Continuação

R.5/212.550: **ADJUDICAÇÃO** (Prenotação nº 1.178.090 - 07/03/2017)

Pelo formal de partilha notarial de 31 de janeiro de 2017, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, expedido à vista do processo nº 0015350-08.2012.8.26.0002, da 1ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, da ação de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **MANOEL MIGUEL MARCULINO**, CPF/MF nº 901.866.138-49, ocorrido em 29/05/2011, no estado civil de solteiro, e conforme auto de adjudicação de 25/07/2016, homologado por sentença de 19/09/2016, transitada em julgado, **a metade ideal do imóvel foi adjudicada ao herdeiro filho MATHEUS MARCULINO TEIXEIRA**, RG nº 55.598.873-9-SSP/SP, CPF/MF nº 425.224.818-35, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 28/12/2009, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Waldomiro de Carvalho, nº 17, Jardim Marquesa, pelo valor estimativo de R\$56.119,00.

**Data: 09 de março de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ANDERSON FERRARI LOPES: 18373315888  
Hash: 976BC429DE42D739CBA26AD56DA02DA2  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)