

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245131**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>	
Execução	Físico	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Condominio Edifício IV Centenário	16	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Espólio de Judith de Melo Faro Nieri (Representado por Guilherme Augusto Faro Nieri)	-	-
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Município de Ribeirão Pires/SP	-	-
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Espólio de Judith de Melo Faro Nieri (Representado por Guilherme Augusto Faro Nieri)	73	OK
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA</b>	
R\$ 213.515,43 (em 09/2024)	278-282	
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 26/09/2024.	283-285	60%
<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA</b>	
Inventário nº 0001798-83.1993.8.26.0505 2ª Vara de Ribeirão Pires/SP	49	
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>		
<p>Direitos - Direitos sobre um apartamento nº17, do condomínio Edifício IV Centenário, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar do prédio sito na Rua Afrânio Peixoto, nº32, perímetro urbano da cidade de Ribeirão Pires, contendo dito apartamento dois dormitórios, sala, terraço, cozinha, banheiro, área de serviço com tanque, com a área de 94,50m², e área ideal comum de 11,45m², correspondendo-lhe a fração ideal na totalidade do terreno de 29,12/1.139m²; confrontando na frente com o corredor de circulação por onde tem entrada o apartamento e com a área de ar e luz central do edifício, de um lado com o apartamento nº 18, de outro lado com o apartamento nº 16 e nos fundos com a Rua Afrânio Peixoto.</p>		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 250.000,00 (em 06/2024)		272
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 24.415 do CRI de Ribeirão Pires/SP	361-31-73-0087-01-0440 / 1000150	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O condomínio é desprovido de elevadores e garagem, todavia está localizado na região central possuindo todas as facilidades e serviço público.		
CONDOMÍNIO - MENSAL		IPTU - MENSAL
R\$ 100,00 (em 2024)		R\$ 147,46 (em 2024)
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Espólio de Judith de Melo Faro Nieri		91-92/116
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
15/10/2012	109/116	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
21/12/2015	151-152	OK
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
O falecimento da Executada, Sra. Judith de Melo Faro Nieri está pendente de registro na matrícula do imóvel, bem como, não há registro sobre eventual partilha de bens. Existe inventário de nº 0001798-83.1993.8.26.0505 em trâmite na 2ª Vara de Ribeirão Pires/SP, no entanto este encontra-se arquivado por falta de movimentação.		18-19
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 13.547,73 (em 10/2024)		

<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Espólio de Judith de Melo Faro Nieri (Representado por Guilherme Augusto Faro Nieri)	-	Pendente
<b>VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
- Única penhora até confecção do edital.	Anexo	OK