


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO ROQUE
FORO DE SÃO ROQUE
2ª VARA CÍVEL

Avenida John Kennedy, 355, Bairro, Centro - CEP 18130-510, Fone:

(11)2550-5283, Sao Roque-SP - E-mail: saoroque2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1004059-02.2023.8.26.0586**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Obrigações**
 Exequente: **Sergio Lorenzetti da Silva**
 Executado: **Heitor Munhoz Fernandes e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Abel de Oliveira Costa (26048)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 586.2023/009338-7 no dia 27 de junho de 2024 às 12:15hs, dirigi-me ao endereço nele indicado, qual seja, Rua Paraná, 57 – Vila Irene – São Roque - SP, onde estando pessoalmente, acompanhado pelo Oficial de Justiça Alexandre Schumacker, e analisando as peças de informação que foram enviadas, nas quais deixam de constar várias informações que seriam importantes na avaliação, iniciei as diligências e após fotografar o imóvel em sua parte externa, realizei diversas pesquisas em imobiliárias desta Cidade, e junto a 04 corretores, **procedi a avaliação da fração ideal do imóvel** : Um lote de terreno n. 60, situado com frente para a Rua Paraná, na Vila Irene, nesta cidade, matriculado sob o n. 4438 junto ao CRI e Anexos de São Roque- São Paulo-SP" de titularidade dos executados, em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) em moeda corrente deste País.

Devolvo portanto, o presente em Cartório, **devidamente cumprido**.

O referido é verdade e dou fé.

Sao Roque, 27 de junho de 2024.

Número de Cotas: 01 = R4 102,78

GRD: 14439