

Por fim, **reitera-se** para que as publicações/intimações saiam na pessoa do advogado *Paulo Eduardo Targon* (OAB/SP 216.648).

Nestes termos,
pede deferimento.
Campinas, 18 de julho de 2024.

PAULO EDUARDO TARGON
OAB/SP 216.648

MEMÓRIA DE CÁLCULO

VALOR ATÉ JAN/18 = R\$ 235.794,58 (memória de cálculo de fls. 416/420)

ATUALIZAÇÃO DO VALOR do saldo devedor até jan/18 (correção monetária + juros):

- Índice inicial* (jan/18) = 67,556931;
- Índice final* (jun/24) = 95,425182;
- Juros de 1% ao mês (a partir de fev/18) = 77%

CÁLCULO: $235.794,58 / 67,556931 \times 95,425182 \times 1,77 = R\$ 589.522,20$.

Obs.: Índices de atualização da "Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais" do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TABELA DEPRE.

TAXA CONDOMÍNIAL (EM ABERTO) desde fev/18 até jun/24 = R\$ 77.763,63 (conforme descrição contida na planilha anexa, mês a mês, da taxa condominial, emitido pela administradora do Condomínio).

- Obs.1: importância atualizada até os valores com vencimento em jun/24.
- Obs.2: planilha c/ juros aplicados de 1% ao mês, multa de 2% e com correção monetária (TR).

VALOR EXEQUENDO (até junho/24) = $589.522,20 + 77.763,63 = R\$ 667.285,83$

UNIDADES INADIMPLENTES

Condomínio Edifício Solar do Paraíso

Inadimplência entre 01/02/2018 e 02/07/2024 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 1 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TR Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 02/07/2024

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
1							
Wilson Furtado Siqueira							
Taxa Condominial ^P	02/2018	10/02/2018	500,00	644,08	16,56	327,86	1.488,50
Taxa Condominial ^P	03/2018	10/03/2018	500,00	632,25	16,45	322,53	1.471,23
Taxa Condominial ^P	04/2018	10/04/2018	500,00	619,78	16,35	317,29	1.453,42
Taxa Condominial ^P	05/2018	10/05/2018	500,00	607,53	16,24	311,84	1.435,61
Taxa Condominial ^P	06/2018	10/06/2018	500,00	594,92	16,12	306,12	1.417,16
Taxa Condominial ^P	07/2018	10/07/2018	500,00	583,06	16,02	300,91	1.399,99
Taxa Condominial ^P	08/2018	10/08/2018	500,00	570,87	15,91	295,45	1.382,23
Taxa Condominial ^P	09/2018	10/09/2018	500,00	558,73	15,80	289,91	1.364,44
Taxa Condominial ^P	10/2018	10/10/2018	500,00	547,07	15,69	284,52	1.347,28
Taxa Condominial ^P	11/2018	10/11/2018	500,00	534,95	15,57	278,68	1.329,20
Taxa Condominial ^P	12/2018	10/12/2018	500,00	523,80	15,47	273,71	1.312,98
Taxa Condominial ^P	01/2019	10/01/2019	500,00	512,23	15,37	268,34	1.295,94
Taxa Condominial ^P	02/2019	10/02/2019	500,00	500,54	15,25	262,63	1.278,42
Taxa Condominial ^P	03/2019	10/03/2019	500,00	490,12	15,15	257,53	1.262,80
Taxa Condominial ^P	04/2019	10/04/2019	500,00	479,00	15,05	252,36	1.246,41
Taxa Condominial ^P	05/2019	10/05/2019	525,00	491,62	15,69	259,50	1.291,81
Taxa Condominial ^P	06/2019	10/06/2019	525,00	480,06	15,58	253,89	1.274,53
Taxa Condominial ^P	07/2019	10/07/2019	525,00	468,95	15,47	248,42	1.257,84
Taxa Condominial ^P	08/2019	10/08/2019	525,00	457,47	15,35	242,57	1.240,39
Taxa Condominial ^P	09/2019	10/09/2019	525,00	446,52	15,25	237,41	1.224,18
Taxa Condominial ^P	10/2019	10/10/2019	525,00	435,80	15,14	232,04	1.207,98
Taxa Condominial ^P	11/2019	10/11/2019	525,00	424,80	15,03	226,41	1.191,24
Taxa Condominial ^P	12/2019	10/12/2019	525,00	414,44	14,93	221,29	1.175,66
Taxa Condominial ^P	01/2020	10/01/2020	525,00	403,83	14,82	215,97	1.159,62
Taxa Condominial ^P	02/2020	10/02/2020	525,00	393,26	14,71	210,52	1.143,49
Taxa Condominial ^P	03/2020	10/03/2020	575,00	419,93	16,00	224,86	1.235,79
Taxa Condominial ^P	04/2020	10/04/2020	575,00	408,64	15,88	218,98	1.218,50
Taxa Condominial ^P	05/2020	10/05/2020	575,00	397,72	15,76	213,08	1.201,56
Taxa Condominial ^P	06/2020	10/06/2020	575,00	386,80	15,65	207,46	1.184,91
Taxa Condominial ^P	07/2020	10/07/2020	575,00	376,25	15,54	201,84	1.168,63
Taxa Condominial ^P	08/2020	10/08/2020	575,00	365,55	15,42	196,20	1.152,17
Taxa Condominial ^P	09/2020	10/09/2020	575,00	354,95	15,31	190,53	1.135,79
Taxa Condominial ^P	10/2020	10/10/2020	575,00	344,62	15,19	184,63	1.119,44
Taxa Condominial ^P	11/2020	10/11/2020	575,00	334,42	15,09	179,34	1.103,85
Taxa Condominial ^P	12/2020	10/12/2020	575,00	324,48	14,98	173,80	1.088,26
Taxa Condominial ^P	01/2021	10/01/2021	575,00	314,30	14,86	168,02	1.072,18
Taxa Condominial ^P	02/2021	10/02/2021	575,00	304,29	14,75	162,38	1.056,42
Taxa Condominial ^P	03/2021	10/03/2021	575,00	295,22	14,64	156,94	1.041,80
Taxa Condominial ^P	04/2021	10/04/2021	575,00	285,27	14,52	150,88	1.025,67
Taxa Condominial ^P	05/2021	10/05/2021	575,00	276,02	14,41	145,69	1.011,12
Taxa Condominial ^P	06/2021	10/06/2021	575,00	266,46	14,30	140,01	995,77
Taxa Condominial ^P	07/2021	10/07/2021	575,00	257,17	14,18	134,10	980,45
Taxa Condominial ^P	08/2021	10/08/2021	575,00	247,99	14,08	128,85	965,92
Taxa Condominial ^P	09/2021	10/09/2021	575,00	238,78	13,96	123,19	950,93
Taxa Condominial ^P	10/2021	10/10/2021	575,00	229,89	13,85	117,45	936,19
Taxa Condominial ^P	11/2021	10/11/2021	575,00	220,97	13,74	111,95	921,66
Taxa Condominial ^P	12/2021	10/12/2021	575,00	212,36	13,63	106,36	907,35
Taxa Condominial ^P	01/2022	10/01/2022	575,00	203,61	13,51	100,71	892,83
Taxa Condominial ^P	02/2022	10/02/2022	575,00	194,93	13,40	94,86	878,19
Taxa Condominial ^P	03/2022	10/03/2022	575,00	187,14	13,29	89,41	864,84
Taxa Condominial ^P	04/2022	10/04/2022	575,00	178,68	13,17	83,51	850,36
Taxa Condominial ^P	05/2022	10/05/2022	575,00	170,68	13,06	78,10	836,84
Taxa Condominial ^P	06/2022	10/06/2022	575,00	162,48	12,95	72,34	822,77
Taxa Condominial ^P	07/2022	10/07/2022	575,00	154,61	12,83	66,53	808,97
Taxa Condominial ^P	08/2022	10/08/2022	575,00	146,71	12,72	61,04	795,47
Taxa Condominial ^P	09/2022	10/09/2022	575,00	138,80	12,60	54,97	781,37
Taxa Condominial ^P	10/2022	10/10/2022	575,00	131,42	12,50	49,84	768,76
Taxa Condominial ^P	11/2022	10/11/2022	575,00	123,86	12,39	44,30	755,55
Taxa Condominial ^P	12/2022	10/12/2022	575,00	116,58	12,27	38,56	742,41
Taxa Condominial ^P	01/2023	10/01/2023	575,00	109,33	12,17	33,50	730,00
Taxa Condominial ^P	02/2023	10/02/2023	575,00	102,09	12,06	27,92	717,07
Taxa Condominial ^P	03/2023	10/03/2023	575,00	95,64	11,95	22,73	705,32
Taxa Condominial ^P	04/2023	10/04/2023	575,00	88,65	11,85	17,31	692,81
Taxa Condominial ^P	05/2023	10/05/2023	575,00	81,99	11,74	12,02	680,75
Taxa Condominial ^P	06/2023	10/06/2023	575,00	75,39	11,66	7,90	669,95
Taxa Condominial ^P	07/2023	10/07/2023	585,00	70,64	11,84	6,93	674,41
Taxa Condominial ^P	08/2023	10/08/2023	585,00	64,41	11,82	5,91	667,14
Taxa Condominial ^P	09/2023	10/09/2023	585,00	58,19	11,80	4,81	659,80
Taxa Condominial ^P	10/2023	10/10/2023	585,00	52,21	11,78	3,79	652,78
Taxa Condominial ^P	11/2023	10/11/2023	585,00	46,07	11,76	3,14	645,97
Taxa Condominial ^P	12/2023	10/12/2023	585,00	40,15	11,75	2,56	639,46
Taxa Condominial ^P	01/2024	10/01/2024	585,00	34,05	11,74	2,13	632,92

UNIDADES INADIMPLENTES

02/07/2024

Pág: 2/2

Condomínio Edifício Solar do Paraíso

Inadimplência entre 01/02/2018 e 02/07/2024 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 1 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: TR Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 02/07/2024

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa Condominial ²	02/2024	10/02/2024	585,00	27,96	11,73	1,65	626,34
Taxa Condominial ²	03/2024	10/03/2024	585,00	22,28	11,73	1,33	620,34
Taxa Condominial	04/2024	10/04/2024	585,00	16,22	11,72	1,24	614,18
Taxa Condominial	05/2024	10/05/2024	585,00	10,35	11,72	0,91	607,98
Taxa Condominial	06/2024	10/06/2024	585,00	4,29	11,71	0,34	601,34
Total '1':			42.770,00	22.587,17	1.081,93	11.324,53	77.763,63
Total:			42.770,00	22.587,17	1.081,93	11.324,53	77.763,63
Taxa de cobrança:							4.277,00
Total Geral:							82.040,63

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Taxa Condominial	1.755,00	1.823,50
Taxa Condominial ²	41.015,00	75.940,13
	42.770,00	77.763,63

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO EDUARDO TARGON e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/07/2024 às 14:20, sob o número WCAS24703934280. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0085468-61.2012.8.26.0114 e código XDvymdvH.