

CASCATA DE PRATA



Sobre a área

- Trata-se de uma área rural, situada em Mairiporã, localizada a apenas **20 quilômetros de São Paulo**.
- A área é composta por três glebas, cujas escrituras totalizam **817.692,91 metros quadrados**.
- A área é mantida pelos proprietários detentores de 70%, que possuem o direito de usucarpir os restantes 30%, em face da manutenção exclusiva da posse, desde o pagamento de caseiro, impostos e despesas gerais, desde 1987.
- Durante décadas, acreditava-se que a “vocação” da área seria para um Loteamento. Entretanto, a região demorou para crescer, e agora apresenta outro potencial, em face **(i)** da proximidade com o Aeroporto Internacional de Guarulhos - Cumbica, **(ii)** dos projetos e das Leis aprovadas pela Prefeitura de Mairiporã, em parceria com o Governo do Estado, para cria o de um “Porto Seco” em toda a região, para servir de entreposto ao aeroporto internacional de Guarulhos e **(iii)** da conclusão do Rodoanel, cujo traçado previsto deverá passar muito próximo    rea.
- Diante desse novo cenário, a área passa a ser interessante para a constru o de **Galpões, de Centros de Distribui o e de atividades cong neres**, dada a aludida proximidade com o aeroporto.

Sobre o Porto Seco Internacional

- Agora em março (5/03), o projeto de Porto Seco Internacional de Mariporã foi apresentado no **Palácio dos Bandeirantes**. O local funcionará como uma central de recebimento e envio de mercadorias para portos e aeroportos, podendo se tornar um dos **principais centros logísticos do Brasil**.
- O Porto Seco Internacional de Mariporã ocupará uma **área de 5.000.000 m²** e já irá nascer com a de tornar a região um hub econômico, inclusive para o **agronegócio brasileiro**, que cresce a cada ano e necessita de novos canais de escoamento e armazenamento de produtos.
- Esse projeto será um **instrumento de desenvolvimento regional** e vai contribuir para **desenvolvimento econômico de todo o Estado de São Paulo**. Irá aprimorar a questão logística, já que atualmente boa parte de todos os produtos que chegam através do Porto de Santos e aeroportos acabam sendo transportados até a Zona da Mata e sul de Minas Gerais por conta da dificuldade logística. Com isso, o Estado de São Paulo perde negócios e deixa de arrecadar ICMS.
- A criação desse Porto Seco transformará o eixo da Rodovia Fernão Dias em um **polo de desenvolvimento**.
- **Novas estradas** já estão sendo planejadas para ampliação da malha rodoviária:
 - Expansão do Rodoanel
 - Duplicação da Rodovia SP-036, que liga a cidade de Mariporã às cidades de Guarulhos e Nazaré Paulista
 - Pavimentação da Estrada 5 Lagos

Destaque na Imprensa

Prefeitura apresenta projeto em reunião com Governo de SP

Criação de "Porto Seco" trará mais arrecadação e desenvolvimento estadual.

Em visita ao Palácio dos Bandeirantes no último dia 5, a Prefeitura de Mairiporã apresentou ao governo do Estado o projeto do 'Porto Seco', uma área de 5 milhões de metros quadrados, sendo essa uma central de recebimento e envio de mercadorias para portos e aeroportos, podendo se tornar um dos principais centros logísticos do país.

"Esse projeto será um instrumento de desenvolvimento regional e trará impactos positivamente no desenvolvimento econômico de todo o estado de São Paulo. As ações visam aprimorar a questão logística, já que atualmente boa parte de todos os produtos que chegam através do porto de Santos e aeroportos acabam sendo transportados até a Zona da Mata e sul de Minas Gerais por conta da dificuldade logis-

tica. Com isso, o estado de São Paulo deixa de arrecadar ICMS e todos nós que moramos no Estado deixamos de receber investimentos em todas as demais áreas", destacou o chefe do Executivo Municipal.

Acompanhado do corpo técnico da Prefeitura, incluindo as secretarias de Desenvolvimento Econômico e da Habitação, o chefe da municipalidade justificou a importância desse polo de desenvolvimento e aproveitou para pleitear outras melhorias para a implantação do Porto.

"A criação desse porto seco fará com que transformemos o eixo da Rodovia Fernão Dias num polo desenvolvimentista. O Governo do Estado nos deixou muito satisfeitos, pois assumiu o compromisso de debater sobre o nosso projeto para nos auxiliar junto aos órgãos de esfera federal, esta-

dual e agilizar no processo para que essa conquista seja alcançada o quanto antes".

A Prefeitura solicitou melhorias de infraestrutura para algumas estradas visando a mais qualidade dos transportes e logística, incluindo alças de acesso ao Rodoanel.

"Também aproveitamos para falar da duplicação da Rodovia SP-036, que liga a cidade de Mairiporã às cidades de Guarulhos e Nazaré Paulista, e apresentamos um projeto já feito para a pavimentação da estrada 5 Lagos. Não pudemos deixar de tocar no assunto do Rodoanel, pois é de suma importância a retomada das obras desse eixo rodoviário em 2022 para que as empresas tenham facilidade no acesso ao Porto Seco e possam escoar toda a mercadoria com agilidade e qualidade no transporte", finalizou a Prefeitura.



Prefeitos discutem Projeto Porto Seco e linha de ônibus Mairiporã-Guarulhos

19 de março, 2022

Reunidos na sede-fórum (11), os prefeitos Aladim (Mairiporã) e Gustavo Costa (Guarulhos) (Foto), discutiram assuntos de interesse dos dois municípios. Destaque para data desta: Projeto Porto Seco, que pretende criar uma central de recebimento e envio de mercadorias para portos e aeroportos, a criação de uma linha ligando as duas cidades.

Segundo o prefeito Aladim, o chefe do Executivo guarulhense autorizou administrar naquela cidade com uma linha de ônibus que diariamente transporte trabalhadores e estudantes de Mairiporã, para que cheguem com menor tempo de viagem a universidades, centros urbanos e empresas.

"O alinhamento das duas cidades vai beneficiar o desenvolvimento econômico nas nossas fronteiras, devido à proximidade do aeroporto e do futuro rodoviário", frisou Aladim. (De Redação - Foto: Divulgação)

Localização

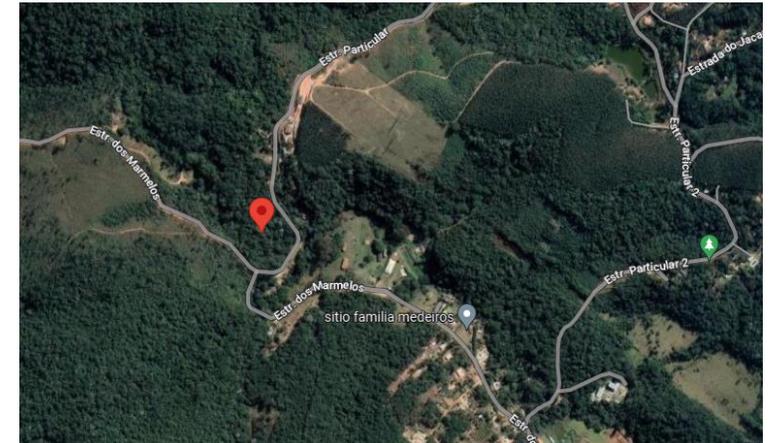
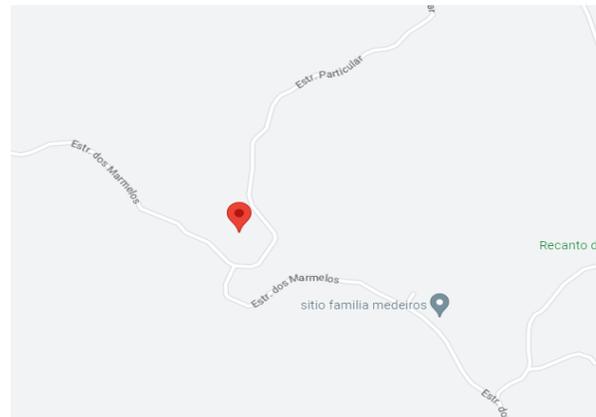
- **A área de Mairiporã é estratégica.** Fica no norte paulista, podendo ser hub de cidades como Bragança, Atibaia, cidades do Cinbaju e de todo o sul de Minas Gerais. Fica ao lado de rodovias e é pouco habitada, o que propícia o desenvolvimento comercial como Porto Seco Internacional. Onde tem Porto Seco tem desenvolvimento ou por meio de impostos, aluguéis, infraestrutura ou por grandes investimentos.
- **Mairiporã é uma das cidades mais bem localizadas para receber Porto Seco no Brasil.** Está a poucos quilômetros do Aeroporto Internacional de Guarulhos e das principais Rodovias do País. O município possui grande parte de seu território as margens da rodovia Fernão Dias. Além disto, proporciona aos empreendedores, industriais e investidores, um grande programa de incentivos fiscais.

Visão aérea



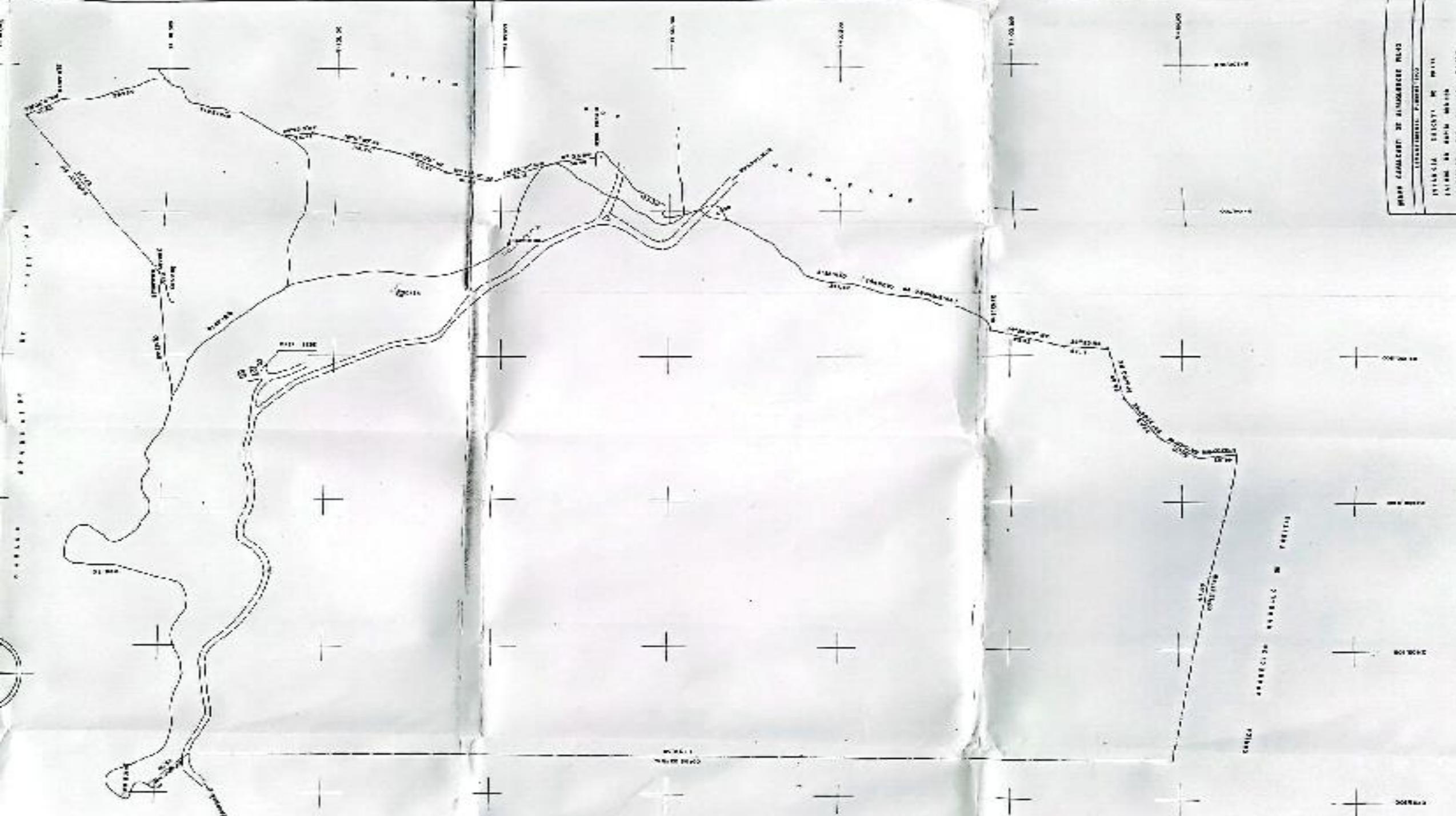
23°19'47.2"S 46°29'03.6"W

-23.329784, -46.484341



Acesse local pelo Google:

<https://www.google.com/maps/place/23%C2%B019'47.2%22S+46%C2%B029'03.6%22W/@-23.3297794,-46.4885679,17z/data=!3m1!4b1!4m4!3m3!8m2!3d-23.3297844!4d-46.4843407>



MAP COLLECTED BY ALMAGORRE BLAS
LIVRETTIER, PARIS 1900
LIVRETTIER, PARIS 1900
LIVRETTIER, PARIS 1900

MOUNTAIN RANGE

STATION
ROAD
CAMP

RIVER
ROAD
STATION
CAMP



RELATÓRIO PORTO SECO

REDIÇÃO: Mameleto, **Sabão** e Tapera Grande.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS: O município de Mariporã é considerado um patrimônio ambiental pois no seu território de 321 km² tem o maior sistema de água do mundo, o Sistema Cantareira, responsável por 60% do abastecimento da região metropolitana de São Paulo; e também, a Serra da Cantareira, a maior floresta urbana do mundo, considerado pela Unesco o segundo melhor clima do planeta, compondo o Cinturão Verde da Região Metropolitana, "O PULMÃO DA CAPITAL", tendo em sua extensão quatro parques estaduais, são eles, o do **Jacaré**, da Cantareira, do Rapetinga e Itaberaba. Todas essas referências de preservação mundial deveria ser valorizadas pelos governos estadual e federal, mas infelizmente não é isso que o ocorre, essas esteras não fazem os reparos necessários. Incentivos para o município dar um serviço básico nas áreas principais da estera pública municipal, e por o empobrecimento das nossas municípios e consequentemente do município é percebido de forma acelerada, ou seja, fomos com o ónus de termos uma área de importância após orestal.

O PROJETO: Levando em consideração o cenário acima o Governo Municipal, através da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, apresenta essa solução econômica e que aumentará substancialmente a receita do município, se trata da implantação do Porto Seco Internacional e Centro Logístico do Mameleto **Sabão**, devido sua proximidade com o aeroporto internacional de Curitiba, as Principais Rodovias do Estado, Dutra, Fernão Dias, Ayrton Senna, D. Pedro I, Rodovias Mano Covas, visitando o acesso rápido as rodovias migrantes, Archela, Rops Itencourt, Raposo Tavares, Castelo Branco, Banderantes e Anhanguera, facilitando o acesso ao Porto de Santos, principal porto do país.

Em um área aprovada de cinco milhões de metros quadrados (5.000.000 m²) (indica aos Parques do Rapetinga e Itaberaba, fará desse projeto um exemplo de desenvolvimento sustentável em âmbito nacional, já que toda sua implantação seguirá rigorosamente a determinação da Lei Estadual 15.790 de 2.018.

O OBJETIVO: A principal meta do Governo Municipal, nesse projeto e também no projeto do Eixo de Desenvolvimento Logístico da Rodovia Fernão Dias, é utilização de uma porção inferior a 5% da área do município para que possamos ter a independência financeira de Mariporã, podendo assim, investir na qualidade de vida dos moradores, turistas e visitantes que optam em passar sua



vida ou momentos aproveitando o principal atrativo que é a contemplação da natureza em nosso Município Turístico de Mariporã

LOCALIDADE PRIVILEGIADA: Distâncias das áreas tendo como referência as distâncias do aeroporto internacional de Curitiba, a saber:

11 km da Rodovia Presidente Dutra (Tiro do Rom Suessato, pelo Barro);

14 km do Rodoviel;

21 km Estrada Nazari/Guarulhos acesso estrada do Mameleto;

26 km Área de referência nº 1 Mameleto **Sabão**;

32 Km Área de referência nº 2 Mameleto **Sabão**;

24 km Estrada Nazari/Guarulhos acesso estrada da Tapera Grande;

26 km Área de referência nº 1 Tapera Grande;

43 km do centro de Mariporã (secretaria de desenvolvimento econômico);

Observações: 1- Trecho de asfalto da Rodovia Nazari/Guarulhos é de excelente qualidade, pois está localizada no seu início no Município de Guarulhos um grande grupo de extração de minério (pedras) e utilização da referida estrada para ocorrer a produção para a Rodovia D. Pedro I com grande fluxo de caminhões e caminhões troneados.

2- Trecho de Terra entre o asfalto da Rodovia Nazari/Guarulhos e a estrada do S. Lagos, 12 km;

3- Trecho de Terra entre o asfalto da Rodovia Nazari/Guarulhos e a Área de referência nº 1 Mameleto **Sabão**, 38 km;

4- Trecho de Terra entre o asfalto da Rodovia Nazari/Guarulhos e a Área de referência nº 2 Mameleto **Sabão**, 11 km;

5- Trecho de Terra entre o asfalto da Rodovia Nazari/Guarulhos e a Área de referência nº 1 Tapera Grande, 62 km;

A Disposição para maiores esclarecimentos.

EQUIPE DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO:

WALID ALI HAMD "Wadim" - PREFEITO

EDUARDO PEREIRA DOS SANTOS - SECRETÁRIO DE
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

SANDRO FELIPE CHAMIA - DIRETOR DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO

JORGE SALOMÃO CHAMIA NETO - AGENTE DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO