

De: fatima@vipadm.com.br
Enviado em: quinta-feira, 1 de agosto de 2024 17:15
Para: paulo@d1lance.com
Assunto: RES: J5025 | processo nº 0008959-41.2018.8.26.0562 | Débitos Condominiais

Boa tarde

A Unidade 12 não possui débito de cota condominial até a presente data, o valor do último boleto 6.24 vencimento 15.7.24 foi de R\$ 2.401,69.

Fátima

De: contato@vipadm.com.br <contato@vipadm.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 1 de agosto de 2024 16:43
Para: fatima@vipadm.com.br
Assunto: ENC: J5025 | processo nº 0008959-41.2018.8.26.0562 | Débitos Condominiais

De: paulo@d1lance.com <paulo@d1lance.com>
Enviada em: quinta-feira, 1 de agosto de 2024 16:31
Para: contato@vipadm.com.br
Assunto: J5025 | processo nº 0008959-41.2018.8.26.0562 | Débitos Condominiais

Prezados, boa tarde.

Fomos nomeados pelo MM. Juiz da 11ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, nos autos nº 0008956-41.2018.8.26.0562, para realizar o leilão do apartamento de propriedade do Ricardo Brites Ribeiro de Castro.

Descrição do bem: Um apartamento n. 12 do tipo 2, localizado no 1º andar no Condomínio Maison Mozart, que recebeu o n. 48 da rua Alagoas, contendo: Sala de estar, sala de jantar com varanda, um dormitório com banheiro privativo e closet, dois dormitórios, banheiro social, hall interno, copa-cozinha, quarto e WC de empregada, lavanderia e área de serviço; confrontando pela frente com a Rua Alagoas, pelo lado direito com a área de recuo lateral que confronta com a rua Euclides da Cunha, pelo lado esquerdo com o hall e o elevador social, a escadaria, o elevador de serviço e o apartamento tipo 1 e pelos fundos com a área de recuo que confronta com o imóvel n. 85 da rua Euclides da Cunha; Contendo a área útil de 155,35m², área comum de 59,2140m², área de garagem de 25,00m², área bruta de 239,5640 metros quadrados; dito apartamento com direito a estacionar dois automóveis de passeio na garagem coletiva; pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 5,218931% do todo. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob n. 51, na matrícula nº. 26.359, do 3º Cartório de Santos/SP.

Assim, por gentileza, solicito que nos informes se há débitos condominiais em aberto com relação a unidade, e se possível, nos informar o valor do condomínio mensal.

Desde já agradeço a atenção dispensada.

Atenciosamente,



Paulo Carvalho
Analista Jurídico



Tel/WhatsApp 11 3101-9851
www.d1lance.com.br

Av. Paulista, 1274, 21º andar
São Paulo, SP, 01310-100