

matrícula

182.556

ficha

01

São Paulo, 19 de junho de 2020

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 53, localizado no 5º Pavimento, da Torre B, do empreendimento imobiliário denominado "NEW CITY / ONE", situado na Rua Laranjal Do Jari, nº 200, no 31º Subdistrito - Pirituba, possui a área privativa de 40,130m², a área comum de 23,258m², perfazendo a área total de 63,388m², correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade no todo do terreno de 0,313931486116% e fração ideal no solo de 19,716m². Sendo que na Matrícula nº 169.318 foi registrada sob nº 892 a Instituição e Especificação de Condomínio.

CONTRIBUINTE: 124.174.0002-1 (maior área).

PROPRIETÁRIA: JULIANA VASCONCELOS, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, RG nº 492006246-SSP/SP, CPF nº 375.998.858-03, residente e domiciliada na Rua Padre Aníbal Difrança, 169, Casa, Jardim Manga, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-1079 na Matrícula 169.318, de 19 de junho de 2020.

Selo Digital: 111278311185EB0055285920T

Cristiano de Oliveira Penna Antunes da Cruz *Cristiano de O. Penna Antunes da Cruz*
Oficial Substituto

AV-1/182.556 - REMISSÃO

Averbado em 19 de junho de 2020 - Prenotação nº 552.859 de 11/05/2020

Selo Digital: 1112783311871600552859208

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 721 na matrícula nº 169.318, deste, onde figura como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$128.420,87.

Dora Maria de Oliveira Penna *Dora Maria de O. Penna*
Escrevente Substituta

AV-2/182.556 - PENHORA

Averbado em 23 de agosto de 2021 - Prenotação nº 582.268 de 11/08/2021

Selo Digital: 11127833110AC20058226821CDe conformidade com a

continua no verso

matrícula

182.556

ficha

01

verso

Certidão de Penhora Online datada de 10 de agosto de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 10019915020218260004, movida pela CONDOMINIO NEW CITY / ONE, CNPJ nº 37.864.845/0001-35, contra JULIANA VASCONCELOS, CPF nº 375.998.858-03, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob nº 721, na matrícula nº 169.318, remidos na AV-1, desta matrícula, de JULIANA VASCONCELOS, já qualificada, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$6.243,88.-. Figurando como depositária:- JULIANA VASCONCELOS, já qualificada.

Luciana Boccuzzi
Escrevente Autorizada



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br