

Handwritten signature

419
Handwritten signature

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

1. INTRODUÇÃO

2

O presente laudo retrata a situação que se encontra o imóvel avaliando no segundo semestre de 2014.

Os dados de campo apresentados foram obtidos por meio de vistoria do local e da região.

O signatário foi honrado com a nomeação no *r.* despacho de *fl.* 407.

2. OBJETO, DESCRIÇÃO E RIGOR DA AVALIAÇÃO

Apresenta-se como objetivo desta avaliação o conhecimento do justo valor do imóvel localizado na Rua Anastácio de Souza Pinto, nº 333, 10º andar, apartamento nº 103, no bairro Freguesia do Ó, São Paulo, SP, objeto de avaliação patrimonial.

Tal avaliação foi motivada por solicitação da Procuradoria Jurídica do Município em tela.

Handwritten signature

O presente laudo foi elaborado de acordo com a nova norma NBR-14653, a qual regulamenta a avaliação de imóveis urbanos e visa detalhar os procedimentos gerais para a sua avaliação.

3

3. VISTORIA

A vistoria foi realizada dia 08 de Outubro de 2014 às 14 h tendo seu Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) devidamente registrado no CAU sob o nº 0000002820350.

O imóvel avaliado situa na Rua Anastácio de Souza Pinto, nº 333, 10º andar, apartamento nº 103, no bairro Freguesia do Ó, São Paulo, SP, no quarteirão, de formato irregular, composto pelas Rua Anastácio de Souza Pinto, Rua da Bica, Avenida Paula Ferreira, Avenida Cmte. Ferreira Carneiro e Rua Chico de Paula, local reproduzido a seguir, figuras 1, 2 e 3.



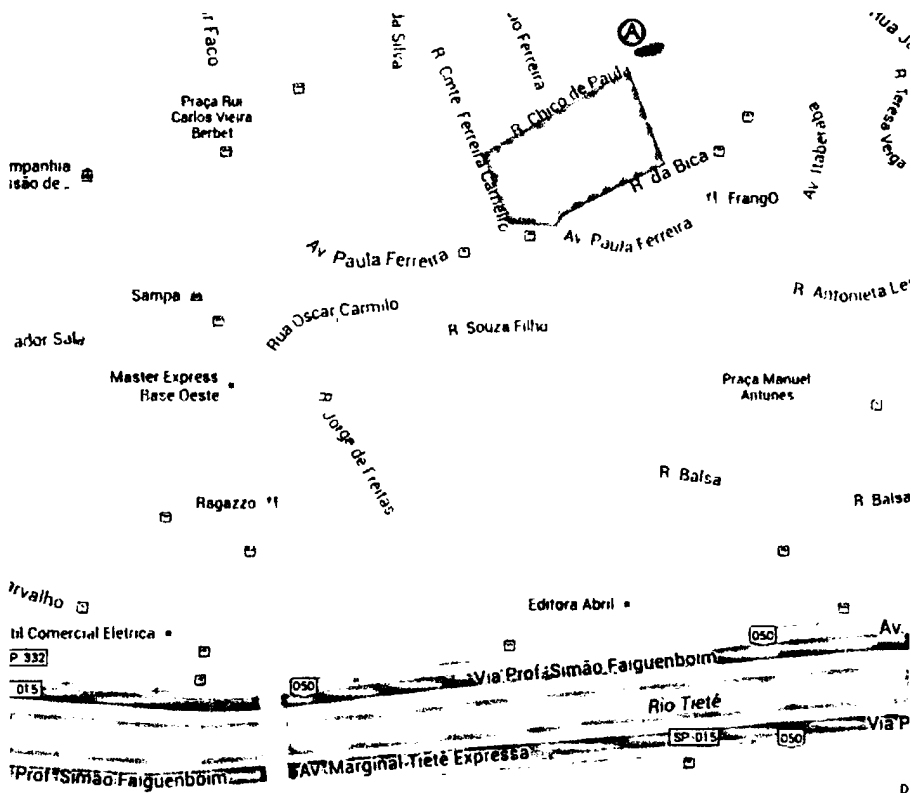


Figura 1: Mapa da região – localização do imóvel da Rua Anastácio de Souza Pinto, nº 333.
 Fonte: Google Maps, acessado em 14/10/2014.



Figura 2: Mapa da região – vista satélite – localização do imóvel da Rua Anastácio de Souza Pinto, nº 333.
 Fonte: Google Maps, acessado em 14/10/2014.

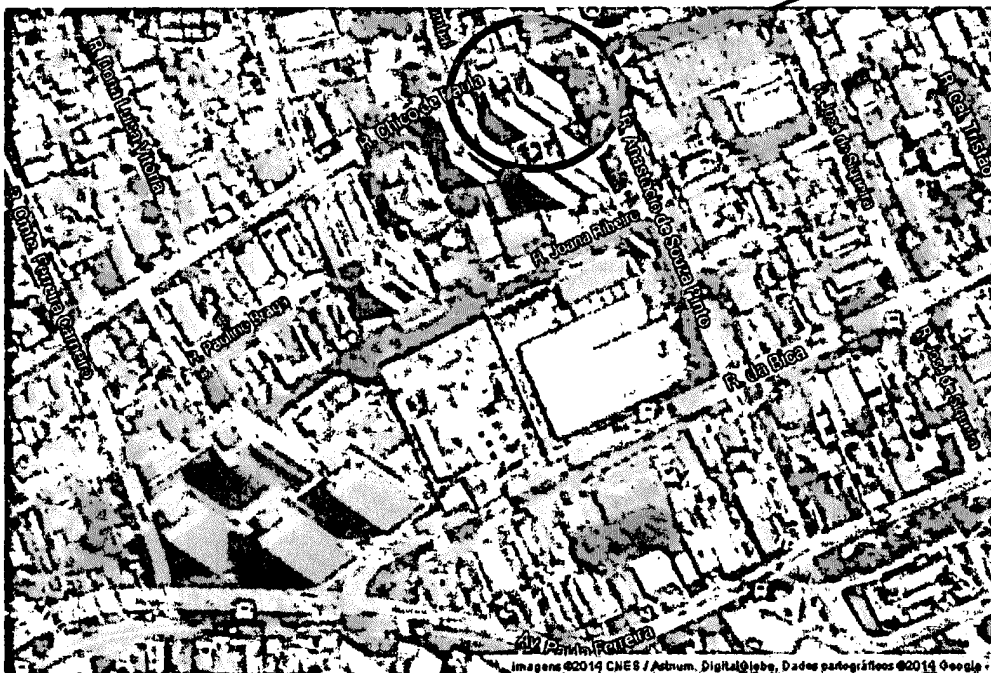


Figura 3: Mapa da região – vista satélite – imóvel da Rua Anastácio de Souza Pinto, nº 333.
Fonte: Google Maps, acessado em 14/10/2014.

Conforme mapa da prefeitura de São Paulo, referente ao uso e ocupação do solo, disponibilizado a seguir, figura 4, o imóvel situa-se na zona ZM 3b/08.

A região apresenta todos os melhoramentos públicos: energia elétrica, telefone, gás, rede viária, guias e sarjetas, pavimentação, coleta de lixo, água, esgoto, rede pluvial e outros.

Nas proximidades, há serviços comunitários como: comércio, escolas, agências bancárias, supermercados, transporte público, saúde, dentre outros.

[assinatura]

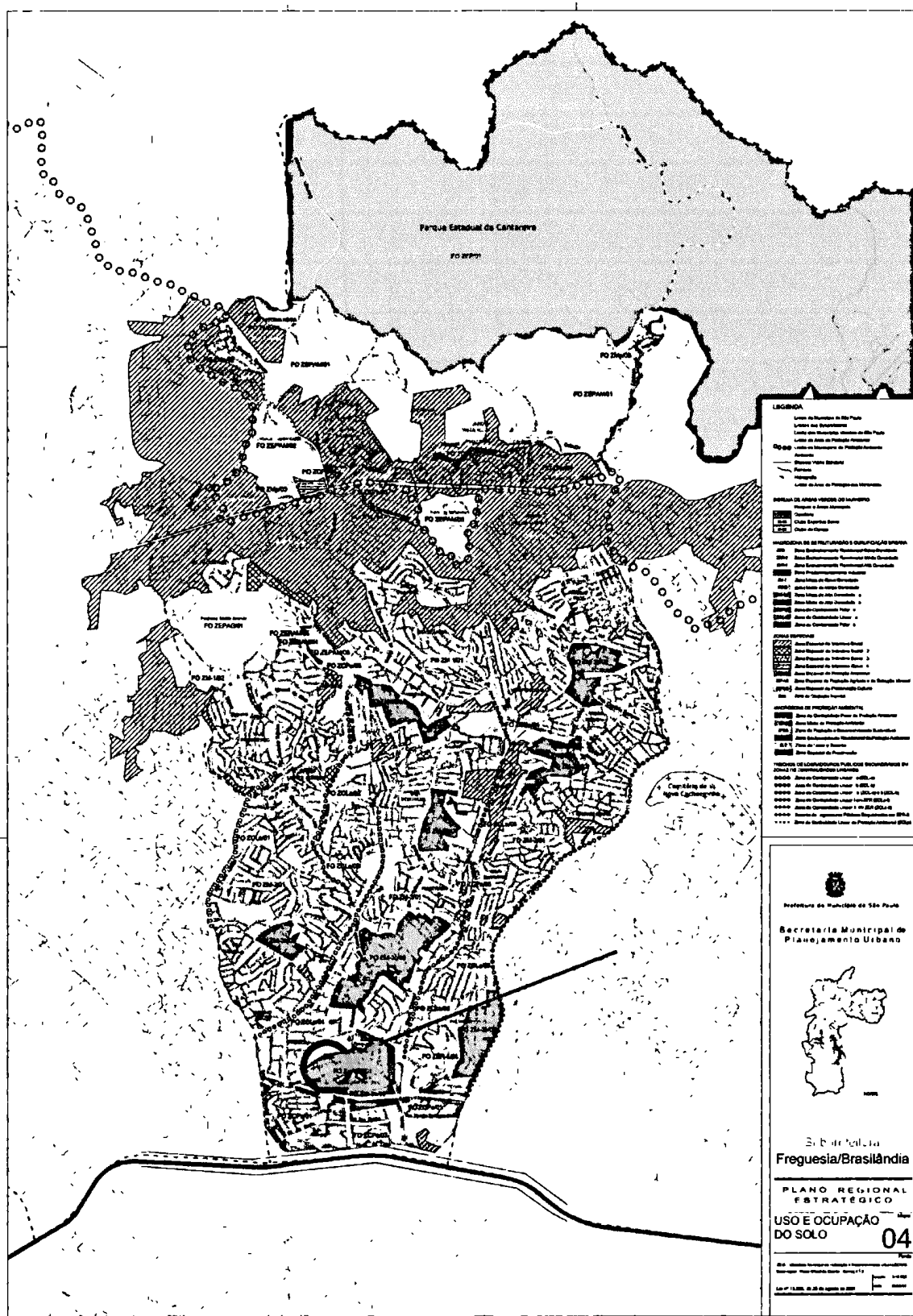


Figura 4: Mapa de Uso e Ocupação do Solo.

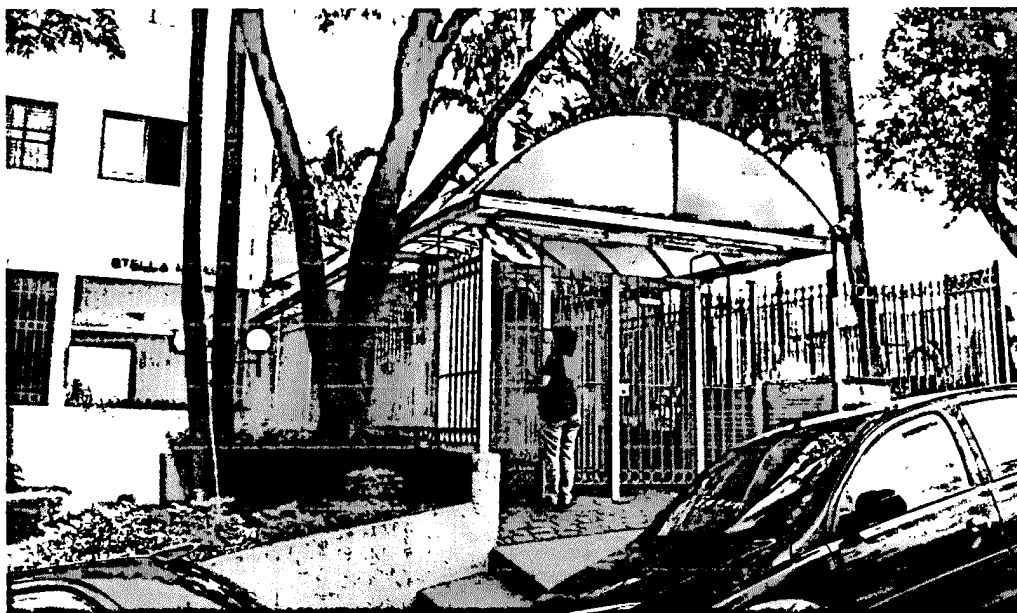
Fonte: PMSP – Prefeitura do Município de Osasco, acessado em 05 de Fevereiro de 2014

TR



O uso residencial, no entorno, caracteriza-se por casas e edifícios de diversas tipologias enquadrada na 5ª Zona do IBAPE: Prédios de Apartamentos ou Escritórios de Padrão Médio.

A seguir, fotografia 1, Rua Anastácio de Souza Pinto, nº 333.



Fotografia 1: Entrada pela Rua Anastácio de Souza Pinto, nº 333

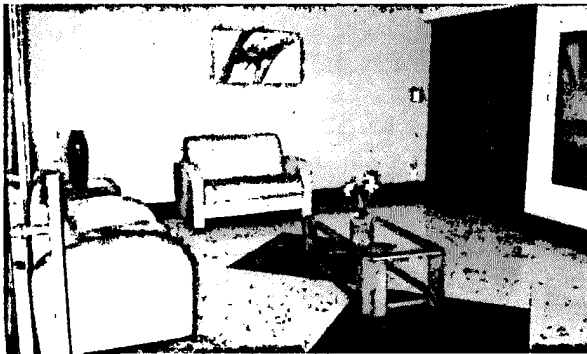
Fonte: o autor.

O terreno onde se localiza o Condomínio Edifício Stella Maris possui 1446,63m², sendo 40,00m de frente, 35,30m do lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, 36,97m do lado esquerdo, na mesma posição, e 40,68m nos fundos.

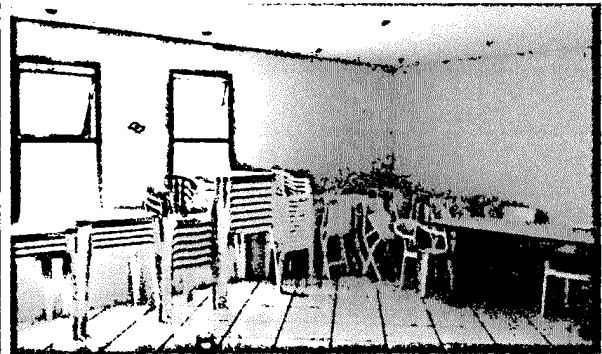
A Conclusão da construção do Condomínio Edifício Stella Maris data de 1986. É composto por dois subsolos, 18 andares, cobertura e ático, 72 apartamentos tipo e 1 apartamento de zelador no pavimento térreo. São 4 apartamentos por andar contendo cada um a área real privativa de 73,00m²



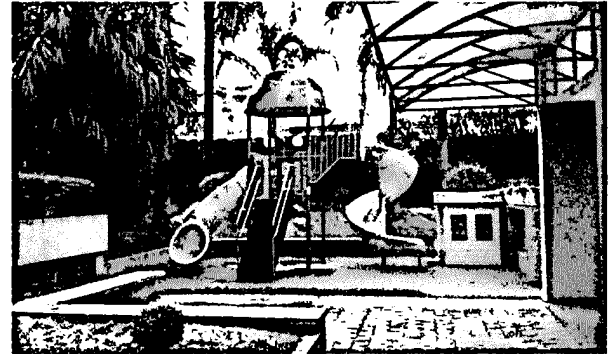
mais a área real comum de 27,755m² perfazendo a área real total de 100,755m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 1,2227%. No térreo há a presença de hall social, salão de festas, churrasqueira, *playground* e quadra (fotografias 2, 3 e 4).



Fotografia 2: Hall social e Salão de festas
Fonte: o autor.



Fotografia 3: Churrasqueira e Playground
Fonte: o autor.



Fotografia 3: Churrasqueira e Playground
Fonte: o autor.



4. AVALIAÇÃO

Para obter o valor do imóvel, o método comparativo, tratamento por fatores, que se apresenta como sendo o mais indicado pelas normas técnicas e, para seu desenvolvimento, efetuou-se pesquisa de valor de ofertas e vendas dos apartamentos na região do bairro Freguesia do Ó.

Faz parte, do procedimento, adotar elementos comparativos e cálculo de homogeneização dos valores efetuados conforme a técnica da Engenharia de Avaliações, onde, considera-se o padrão dos imóveis, suas idades aparentes, localização e fator de oferta.

Fórmulas dos fatores aplicadas:

a) **Na homogeneização** (tratamento dos dados da pesquisa): ajustar os dados da pesquisa à situação paradigma:

$$V_u = V_o \times \{1 + [(F_1 - 1) + (F_2 - 1) + (F_3 - 1) \dots + (F_n - 1)]\}$$

b) **Na avaliação** (determinar o Valor do Terreno Avaliando): ajustar o valor médio obtido na situação paradigma para as condições do avaliando:

$$V_t = V_u / \{1 + [(F_1 - 1) + (F_2 - 1) + (F_3 - 1) \dots + (F_n - 1)]\} \times A_t$$

Onde:

V_u = Valor Básico unitário (estimado na situação paradigma, após ajuste por fatores).

V_o = Valor de Oferta (ou preço observado)

V_t = Valor do Terreno (deduzido após a incidência de seus respectivos fatores em relação à situação paradigma) .

A_t = Área do terreno



F1, F2, F3,..Fn= Fatores ou Coeficientes de Testada (**Cf**), de Profundidade (**Cp**), Localização (**FL**), etc.....

Fórmula do método evolutivo aplicada:

10

$$VI = (VT + CB) . FC$$

Onde:

VI é o valor de mercado do imóvel;

VT é o valor do terreno;

CB é o custo de reedição da benfeitoria;

FC é o fator de comercialização. ("Vantagem da coisa feita", também denominado "Going Value". Este índice varia conforme o tipo de construção e a idade).

Os imóveis avaliados foram seis e encontram-se anexos a este laudo.

Dados do imóvel avaliando:
ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO
DADOS DA FICHA - ZR3-04 - Zona Residencial

Número da pesquisa		avaliando	data	14/10/2014
setor	104	quadra	115	lote

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

Endereço	Rua Anastacio de Souza Pinto		n° 333	apto 103
complemento	bairro	Freguesia do Ó		
cidade	São Paulo	UF	SP	cep

DADOS DA REGIÃO

melhoramentos:

<input checked="" type="checkbox"/>	pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/>	esgoto	<input checked="" type="checkbox"/>	iluminação
<input checked="" type="checkbox"/>	rede gas	<input checked="" type="checkbox"/>	água	<input checked="" type="checkbox"/>	TV a cabo

DADOS DO TERRENO

área (m ²)	1446,63	Testada (m)	40	Profundidade (m)	35,30 e 36,97
acessibilidade esquina		formato topografia		Fundos consistência	

DADOS DO IMÓVEL

tipo de edificação	Prédio com elevador médio	Face	Estado	normal
--------------------	---------------------------	------	--------	--------

Características

Padrão	coef. Padrão	conservação	c
coef. Dep. (K)	idade	25	1989
vagas cobertas	1 fixa	vagas descobertas	fração taxa

Dimensionamento

área privativa (m ²)	73	área comum (m ²)	
----------------------------------	----	------------------------------	--

Edifício

dormitorios	2	18 andares		salão de festa	sim
suites	0	q. emp.	1	elevadores	2
w.c.	2	piscina		playground	sim
superiores		unid./andar	4	subsolo	sim

DADOS DA TRANSAÇÃO

natureza	imobiliária	telefone
valor do imóvel (R\$)	contato	
obs:	Índice fiscal	283,00



Valores dos elementos pesquisados:

Elemento	Preços Observados Unitário deduzido o valor oferta (Vut)	Unitário final Homogeneizado Vu R\$/m2	Fator Final Resultante Vu/Vut
1	184,42	R\$ 5.901,49	1,00
2	196,42	R\$ 6.285,34	1,00
3	179,22	R\$ 5.735,14	1,00
4	198,85	R\$ 6.372,69	1,05
5	161,81	R\$ 5.185,61	1,05
6	159,46	R\$ 5.110,50	1,05
Média	180,03	5765,13	
Desvio Padrão	16,72	533,59	
Coef. Var.	9,29	9,26	
Limite inferior - 30%:		4035,59	
Limite superior +30%:		7494,67	
Discrepantes:		NÃO HÁ	
Média Saneada:		5765,13	

12

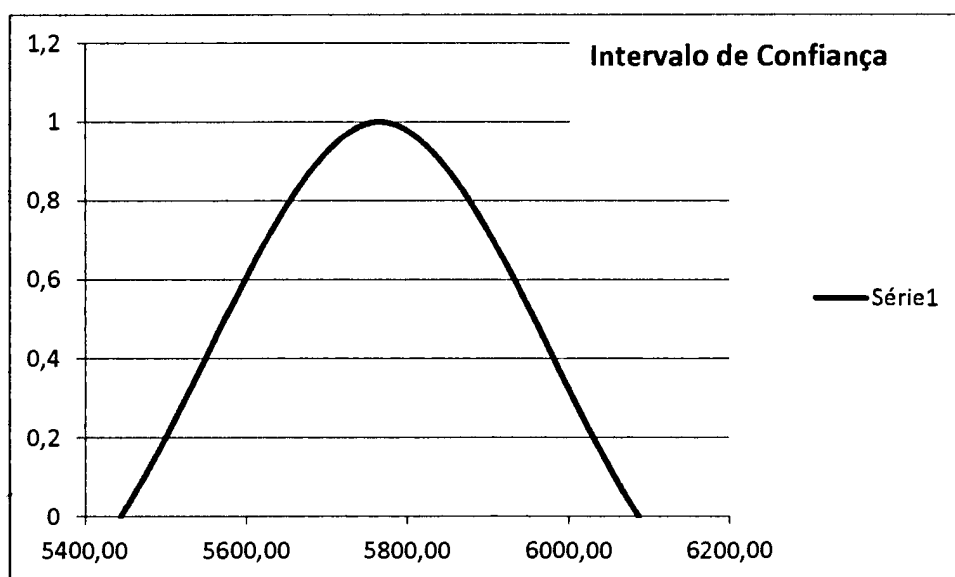
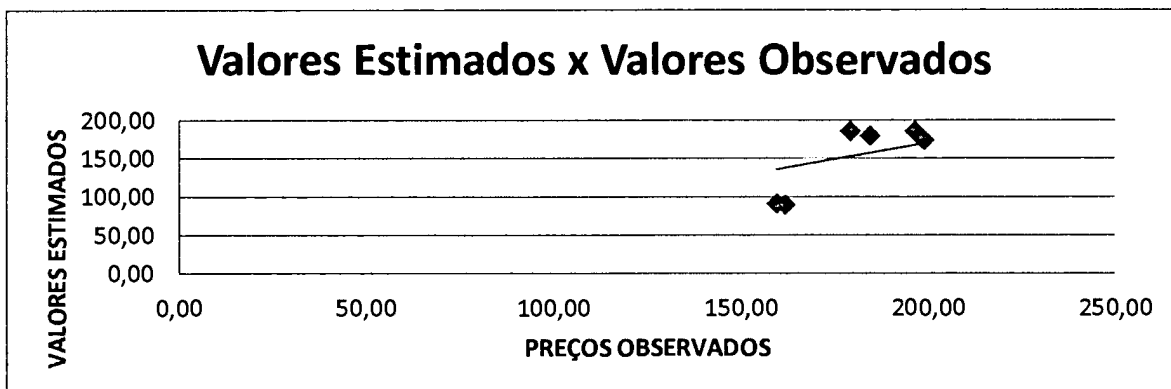


Gráfico de Dispersão		
Elemento	Preços Observados	Valores Estimados
1	184,42	180,16
2	196,42	185,97
3	179,22	185,97
4	198,85	174,45
5	161,81	90,01
6	159,46	91,44

Gráfico de Dispersão


Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação na utilização de tratamento por fatores: Grau II

5. VALOR DO IMÓVEL

De acordo com os cálculos efetuados, segue o valor do imóvel em outubro de 2014:

VI = R\$ 353.065,93

PROJETO - PERÍCIA - ASSISTÊNCIA TÉCNICA - CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Rua Professor Rodolpho de Freitas, 355 - Vila Império - São Paulo - SP - CEP: 04406-000





ou, em números redondos,

VI = R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

14

6. ENCERRAMENTO

O presente laudo segue em 14 *fls.*, todas datilografadas e rubricadas, exceto esta última devidamente datada e assinada.

São Paulo, 15 de outubro de 2014.

ARQ. ANA PAULA ZOCCHIO FIDALGO TEIXEIRA

CAU nº A28662 - 1

E.T. Requerizo a expedição de guia de levantamento dos honorários periciais.



ANEXO 5 - PÁG.18

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA -ZM-3B/08

Número da pesquisa 2 data 22/01/2014
setor 104 quadra 115 lote

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

Endereço Rua Anastacio de Souza Pinto n° 297 5° andar
complemento bairro Freguesia do Ó
cidade São Paulo UF SP cep

DADOS DA REGIÃO

melhoramentos:

<input checked="" type="checkbox"/>	pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/>	esgoto	<input checked="" type="checkbox"/>	iluminação
<input checked="" type="checkbox"/>	rede gas	<input checked="" type="checkbox"/>	água	<input checked="" type="checkbox"/>	TV a cabo

DADOS DO TERRENO

área (m²) 1400 Testada (m) 35 Profundidade (m) 40
acessibilidade formato
esquina topografia consistência

DADOS DO IMÓVEL

tipo de edificação Prédio com elevador m Face Estado ótimo

Características

Padrão coef. Padrão conservação c
coef. Dep. (K) idade 23 fração
vagas cobertas 1 vaga demarcada livre taxa

Dimensionamento

área privativa (m²) 75 área comu 0

Edifício

dormitorios	3	salão de festa	sim
suites	0	elevadores	2
w.c.	1	playground	sim
superiores		subsolo	
q. emp.	0		
piscina	sim		
unid./andar	6		

DADOS DA TRANSAÇÃO

natureza oferta imobiliária Montelo Imóveis
valor do imóvel (R\$) 405.000,00 contato Hugo telefone 39788006
obs: Índice fiscal 283,00

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP

transp. Local
obsolescência (Fob)
testada (Cf)
prof. (Cp)
oferta

FATORES ADICIONAIS

Ft. adicional 01
Ft. adicional 02
Ft. adicional 03
Ft. adicional 04
Ft. adicional 05
Ft. adicional 06

VALORES/VARIAÇÃO

valor/unitário deduzido oferta
homogeneização
estimado



ANEXO 5 - PÁG.18

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA - ZM-3B/08

Número da pesquisa 3 data 10\10\2014
 setor 104 quadra 115 lote

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

Endereço Rua Anastacio de Souza Pinto n° 297 8° andar
 complemento bairro Freguesia do Ó
 cidade São Paulo UF SP cep

DADOS DA REGIÃO

melhoramentos:

<input checked="" type="checkbox"/>	pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/>	esgoto	<input checked="" type="checkbox"/>	iluminação
<input checked="" type="checkbox"/>	rede gas	<input checked="" type="checkbox"/>	água	<input checked="" type="checkbox"/>	TV a cabo

DADOS DO TERRENO

área (m²) 1400 Testada (m) 35 Profundidade (m) 40
 acessibilidade formato
 esquina topografia consistência

DADOS DO IMÓVEL

tipo de edificação Prédio com elevador m Face Estado normal

Características

Padrão coef. Padrão conservação c
 coef. Dep. (K) idade 23 fração
 vagas cobertas 1 vagas descobertas taxa

Dimensionamento

área privativa (m²) 73 área comum (m²)

Edifício

dormitórios	2	q. emp.	não	salão de festa	sim
suites	0	piscina	não	elevadores	2
w.c.	2	unid./andar	4	playground	sim
superiores				subsolo	

DADOS DA TRANSAÇÃO

natureza oferta imobiliária Santos Bruno 982673923
 valor do imóvel (R\$) 370.000,00 contato Debora telefone 39313271
 obs: Índice fiscal 283,00

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP

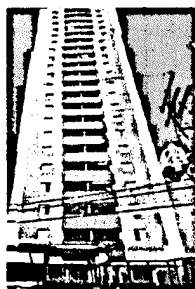
transp. Local
 obsolescência (Fob)
 testada (Cf)
 prof. (Cp)
 oferta

FATORES ADICIONAIS

Ft. adicional 01
 Ft. adicional 02
 Ft. adicional 03
 Ft. adicional 04
 Ft. adicional 05
 Ft. adicional 06

VALORES/VARIAÇÃO

valor/unitário deduzido oferta
 homogeneização
 estimado



ANEXO 5 - PÁG.18

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA -ZM-3B/08

Número da pesquisa 4 data 22/01/2014
 setor 104 quadra 140 lote

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

Endereço Rua Antonieta Leitao nº 247 7 andar
 complemento bairro Freguesia do Ó
 cidade São Paulo UF SP cep

DADOS DA REGIÃO

melhoramentos:

<input checked="" type="checkbox"/>	pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/>	esgoto	<input checked="" type="checkbox"/>	iluminação
<input checked="" type="checkbox"/>	rede gas	<input checked="" type="checkbox"/>	água	<input checked="" type="checkbox"/>	TV a cabo

DADOS DO TERRENO

área (m²) 1920 Testada (m) 32 Profundidade (m) 60
 acessibilidade formato
 esquina topografia consistência

DADOS DO IMÓVEL

tipo de edificação Prédio com elevador m Face Estado ótimo

Características

Padrão coef. Padrão conservação a
 coef. Dep. (K) idade 18 fração
 vagas cobertas 2 taxa

Dimensionamento

área privativa (m²) 78 área comu 0

Edifício

dormitórios	3	20 andares	salão de festa	sim
suítes	1	q. emp.	elevadores	2
w.c.	2	piscina	playground	sim
superiores		unid./andar	subsolo	

DADOS DA TRANSAÇÃO

natureza oferta imobiliária Montelo Imóveis
 valor do imóvel (R\$) 535.000,00 contato Hugo telefone 39788006
 obs: índice fiscal 270,00

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP

transp. Local
 obsolescência (Fob)
 testada (Cf)
 prof. (Cp)
 oferta

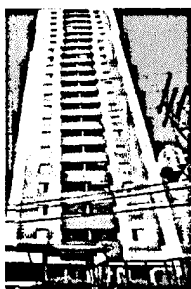
FATORES ADICIONAIS

Ft. adicional 01
 Ft. adicional 02
 Ft. adicional 03
 Ft. adicional 04
 Ft. adicional 05
 Ft. adicional 06

VALORES/VARIAÇÃO

valor/unitário deduzido oferta
 homogeneização
 estimado





ANEXO 5 - PÁG.18

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA -ZM-3B/08

Número da pesquisa 5 data 10\10\2014
 setor 104 quadra 140 lote

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

Endereço Rua Antonieta Leitao nº 247 7 andar
 complemento bairro Freguesia do Ó
 cidade São Paulo UF SP cep

DADOS DA REGIÃO

melhoramentos:

<input checked="" type="checkbox"/>	pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/>	esgoto	<input checked="" type="checkbox"/>	iluminação
<input checked="" type="checkbox"/>	rede gas	<input checked="" type="checkbox"/>	água	<input checked="" type="checkbox"/>	TV a cabo

DADOS DO TERRENO

área (m²) 1920 Testada (m) 32 Profundidade (m) 60
 acessibilidade formato
 esquina topografia consistência

DADOS DO IMÓVEL

tipo de edificação Prédio com elevador m Face Estado normal

Características

Padrão coef. Padrão conservação a
 coef. Dep. (K) idade 18 fração
 vagas cobertas 1 vagas descobertas taxa

Dimensionamento

área privativa (m²) 74 área comum (m²)

Edifício

dormitórios	3	20 andares	salão de festa	sim
suítes	1	q. emp.	elevadores	2
w.c.	1	piscina	playground	sim
superiores		unid./andar	subsolo	0

DADOS DA TRANSAÇÃO

natureza oferta imobiliária Monelo Imoveis
 valor do imóvel (R\$) 450.000,00 contato Debora telefone 3931-3271
 obs: índice fiscal 270,00

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP

transp. Local
 obsolescência (Fob)
 testada (Cf)
 prof. (Cp)
 oferta

FATORES ADICIONAIS

Ft. adicional 01
 Ft. adicional 02
 Ft. adicional 03
 Ft. adicional 04
 Ft. adicional 05
 Ft. adicional 06

VALORES/VARIAÇÃO

valor/unitário deduzido oferta
 homogeneização
 estimado





ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA -ZM-3B/08

Número da pesquisa 1 data 14/10/2014
 setor 104 quadra 115 lote

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

Endereço Rua Anastacio de Souza Pinto n° 333 apto 113
 complemento bairro Freguesia do Ó
 cidade São Paulo UF SP cep

DADOS DA REGIÃO

melhoramentos:

<input checked="" type="checkbox"/>	pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/>	esgoto	<input checked="" type="checkbox"/>	iluminação
<input checked="" type="checkbox"/>	rede gas	<input checked="" type="checkbox"/>	água	<input checked="" type="checkbox"/>	TV a cabo

DADOS DO TERRENO

área (m²) 1446,63 Testada (m) 40 Profundidade (m) 35,30 e 36,97
 acessibilidade formato Fundos
 esquina topografia consistência

DADOS DO IMÓVEL

tipo de edificação Prédio com elevador m Face Estado ótimo

Características

Padrão coef. Padrão conservação d
 coef. Dep. (K) idade 25 1989 fração
 vagas cobertas 1 vaga coberta; vagas descobertas taxa

Dimensionamento

área privativa (m²) 73 área comum (m²)

Edifício

dormitórios	2	18 andares	salão de festa	sim
suítes	0	q. emp.	elevadores	2
w.c.	2	piscina	playground	sim
superiores		unid./andar	subsolo	sim

Obs.: casa e galpao no mesmo imóvel

DADOS DA TRANSAÇÃO

natureza oferta imobiliária zelador
 valor do imóvel (R\$) 390.000,00 contato telefone
 obs: índice fiscal 283,00

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP

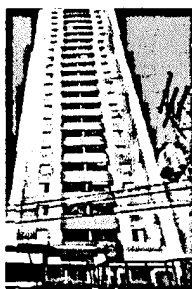
transp. Local
 obsolescência (Fob)
 testada (Cf)
 prof. (Cp)
 oferta

FATORES ADICIONAIS

Ft. adicional 01
 Ft. adicional 02
 Ft. adicional 03
 Ft. adicional 04
 Ft. adicional 05
 Ft. adicional 06

VALORES/VARIAÇÃO

valor/unitário deduzido oferta
 homogeneização
 estimado



ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA -ZM-3B/08

Número da pesquisa 6 data 10\10\2014
 setor 104 quadra 140 lote

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

Endereço Rua Antonieta Leitao nº 247 08º andar
 complemento bairro Freguesia do Ó
 cidade São Paulo UF SP cep

DADOS DA REGIÃO

melhoramentos:

<input checked="" type="checkbox"/>	pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/>	esgoto	<input checked="" type="checkbox"/>	iluminação
<input checked="" type="checkbox"/>	rede gas	<input checked="" type="checkbox"/>	água	<input checked="" type="checkbox"/>	TV a cabo

DADOS DO TERRENO

área (m²) 1920 Testada (m) 32 Profundidade (m) 60
 acessibilidade formato
 esquina topografia consistência

DADOS DO IMÓVEL

tipo de edificação Prédio com elevador m Face Estado normal

Características

Padrão coef. Padrão conservação a
 coef. Dep. (K) idade 18 fração
 vagas cobertas 2 vagas cobertas descobertas taxa

Dimensionamento

área privativa (m²) 74 área comum (m²)

Edifício

dormitórios	3	20 andares	salão de festa	sim
suítes	1	q. emp.	elevadores	2
w.c.	1	piscina	playground	sim
superiores		unid./andar	subsolo	0

DADOS DA TRANSAÇÃO

natureza oferta imobiliária Monelo Imoveis
 valor do imóvel (R\$) 445.000,00 contato Porteiro telefone
 obs: índice fiscal 270,00

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP

transp. Local
 obsolescência (Fob)
 testada (Cf)
 prof. (Cp)
 oferta

FATORES ADICIONAIS

Ft. adicional 01
 Ft. adicional 02
 Ft. adicional 03
 Ft. adicional 04
 Ft. adicional 05
 Ft. adicional 06

VALORES/VARIAÇÃO

valor/unitário deduzido oferta
 homogeneização
 estimado



CAU/BR

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 000002820350
 INICIAL
 INDIVIDUAL



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: ANA PAULA ZOCCHIO FIDALGO TEIXEIRA
Registro Nacional: A28662-1 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Segunda Vara Cível - Foro Regional IV - LAPA
Documento de identificação: 51174001072429
Contrato: Processo nº 0235021-52.1997.8.26.0004, nomeação Valor R\$ 72.500,00
Tipo de Contratante: Órgão Público
Celebrado em: 14/08/2014 Data de Início: 22/08/2014 Previsão de término: 16/10/2014

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA RUA ANASTÁCIO DE SOUZA PINTO 333 Nº: 333
Complemento: apto 103 Bairro: NOSSA SENHORA DO Ó
UF: SP CEP: 02926901 Cidade: SÃO PAULO
Coordenadas Geográficas: Latitude: -23.499592629999597 Longitude: -46.70040562199961

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 5.5 - PERÍCIA
Quantidade: 1,00 Unidade: un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

Perícia: Avaliação Patrimonial 2a VARA CÍVEL FORO REGIONAL DA LAPA/SP Processo nº 0235021-52.1997.8.26.0004
Condomínio Edifício Stella Maris Reqte E Antônio Carlos Lima Reqdo

6. VALOR

Valor do RRT: R\$ 70,83 Pago em: 14/10/2014

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

São Paulo, 15 de outubro de 2014
Local Dia Mês Ano

Segunda Vara Cível - Foro Regional IV - LAPA
Documento de identificação: 51174001072429

ANA PAULA ZOCCHIO FIDALGO TEIXEIRA
CPF: 256.179.578-05

Mrs. Toyares Miranda
Juiza de Direito