



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA **3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS/SP.**

Processo nº: 1032513-89.2019.8.26.0114

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMPOS

VERDES I, já qualificado, como se depreende da inicial e procuração coligida aos autos, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, manifestar-se nos seguintes termos:

Excelência, diante do relatado em **fls. 201**, pleiteia-se que o Nobre Julgador defira a possibilidade prevista em lei de apresentação de avaliação de imóveis idênticos nos autos para que, por efeito comparativo, Vossa Excelência possa fixar o valor de avaliação e homologá-lo, isso após o contraditório, meio também utilizado em casos idênticos e de extrema celeridade e economia processual!

Em anexos três avaliação de imóveis idênticos, localizados no mesmo Condomínio e com a mesma metragem do imóvel objeto dos autos (fls. 21/26), o exequente de boa-fé sugere o menor valor encontrado para fixação da avaliação, a quantia de **R\$ 160.000,00.**

Termos em que,
pede deferimento.

Campinas, 17 de maio de 2022.

MARCELO NEVES FALLEIROS

OAB/SP 278.519

MENU

ANUNCIAR



16 fotos

Início / Venda / ... / Rua Álvaro Silveira Leite

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 52 m² por R\$ 180.000

Rua Álvaro Silveira Leite, 51 - Cidade Satélite Íris, Campinas - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. AP002800

52m²

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

apartamento - Cidade Satélite Íris - Campinas



Apartamento a venda no bairro Satélite Iris em Campinas. Localizado próximo a empresa Pirelli. 2 dormitórios. Sala para 2 ambientes. Cozinha. Lavanderia. Banheiro social. 1 vaga de garagem coberta. Área de lazer com salão de festas, quadra poli esportiva, playground, sistema de monitoramento e portaria 24h. Documentação regularizada. -

Ler mais

COMPRA

R\$
180.000

Condomínio R\$
280

IPTU R\$ 50

ANUNCIANTE

Márcia M. G.
Santos

LOGO
INDISPONÍVEL

Contato por

WhatsApp
Quero visitar

Quero mais

informações
(19) **VER**

WhatsApp

Contato

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, a partir de 9,49% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

R\$ 180.000

ENTRADA

Valor a ser pago à vista

R\$ 45.000

PRAZO

Em anos

35

VALOR A SER FINANCIADO

Simule o financiamento do imóvel

CALCULAR

As taxas, cálculos e resultados apresentados possuem caráter meramente informativo, usam o sistema de amortização constante e podem não refletir as condições de financiamento deste imóvel.

Explore a vizinhança

Rua Álvaro Silveira Leite, 51 - Cidade Satélite Íris, Campinas - SP

WhatsApp

Contato

MENU

ANUNCIAR



17 fotos

Início / Venda / ... / Rua Álvaro Silveira Leite

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 52 m² por R\$ 165.000

Rua Álvaro Silveira Leite, 51 - Cidade Satélite Íris, Campinas - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. AP008235

52m²

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

apartamento - Cidade Satélite Íris - Campinas



APARTAMENTO À VENDA NO SATÉLITE IRIS - CAMPINAS

Apartamento à venda com 2 quartos, sala para 2 ambientes, cozinha, lavanderia isolada e 1 banheiro. Com armários embutidos. Região rica em comércio e shoppings. Fácil acesso às Rodovias Bandeirantes e Anhanguera.

A Petrucci Gestão Imobiliária oferece todo o suporte na hora da compra, venda e locação de um imóvel. Departamento jurídico em tempo integral, além de profissionais capacitados e especializados em atender e sanar todas as dúvidas, desde a escolha do imóvel até o pós-venda.

COMPRA

R\$
165.000

Condomínio R\$
277

IPTU R\$ 180

WhatsApp

Contato

Consulte-nos!

Petrucci Gestão Imobiliária -
Ler mais

ANUNCIANTE
Petrucci
Gestão
Imobiliária



Contato por

WhatsApp
Quero visitar

Quero mais

informações
(19) VER

3: TELEFONE

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, a partir de 9,49% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

ENTRADA

Valor a ser pago à vista

PRAZO

Em anos

VALOR A SER FINANCIADO

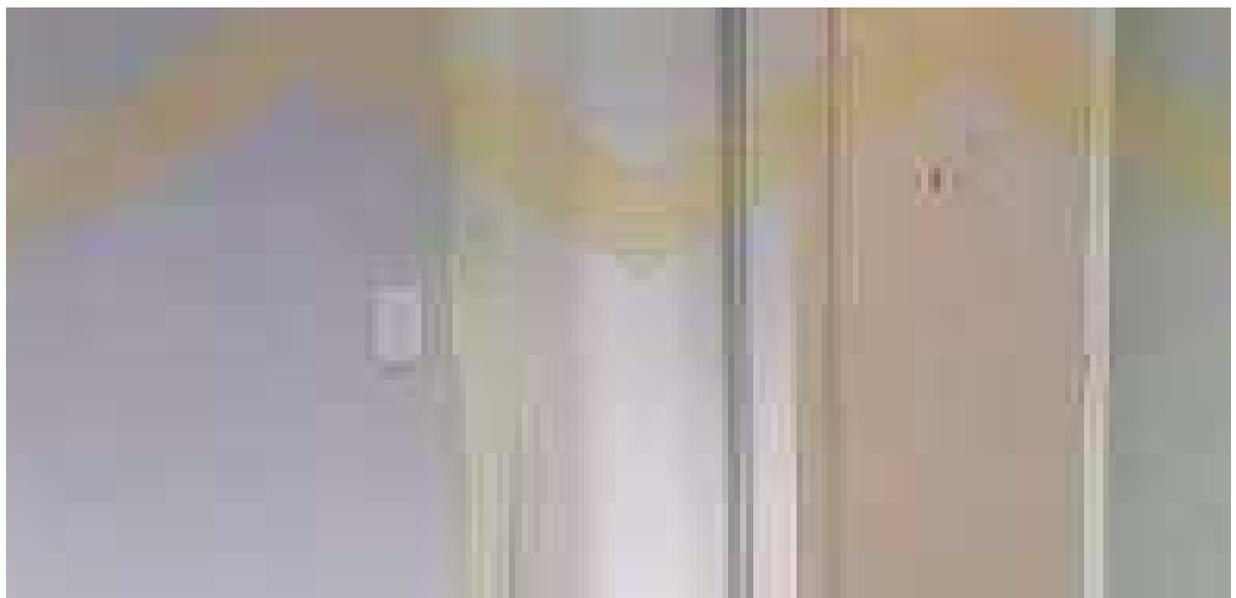
Simule o financiamento do imóvel

As taxas, cálculos e resultados apresentados possuem caráter meramente informativo, usam o sistema de amortização constante e podem não refletir as condições de financiamento deste imóvel.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO NEVES FALLEIROS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/05/2022 às 19:58, sob o número WCAS22702319106. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1032513-89.2019.8.26.0114 e código YhMF8eKN.

MENU

ANUNCIAR



27 fotos

Início / Venda / ... / Rua Álvaro Silveira Leite

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 52 m² por R\$ 160.000

Rua Álvaro Silveira Leite, 51 - Cidade Satélite Íris, Campinas - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. AP015896

52m²

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

apartamento - Cidade Satélite Íris - Campinas



EXCELENTE OPORTUNIDADE Á VENDA EM CAMPINAS/SP

O Apartamento possui 2 quartos com guarda roupas, 1 Banheiro, Cozinha com armários, 1 Sala, 1 Vaga de garagem coberta. O condomínio e muito tranquilo e seguro! A área externa possui uma quadra, playground e salão de festas. Portaria 24 horas, Câmera de segurança em todos os blocos.

Agende sua visita com um de nossos corretores!

A Petrucci Gestão Imobiliária oferece todo o suporte na hora da compra, venda e locação de um imóvel. Departamento jurídico em tempo integral, além de profissionais

COMPRA

R\$
160.000

Condomínio R\$
300

IPTU R\$ 100

WhatsApp

Contato

Somos especialistas em ajustar o negócio de acordo com a realidade de cada cliente, assim adaptamos propostas exclusivas de mercado para você chegar onde deseja. Consulte-nos!

Petrucci Gestão Imobiliária -
Ler mais

ANUNCIANTE

Petrucci
Gestão
Imobiliária



Contato por

WhatsApp
Quero visitar

Quero mais

3: **TELEFONE** VER

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com uma das **taxas mais baixas do mercado**, a partir de 9,49% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

R\$ 160.000

ENTRADA

Valor a ser pago à vista

R\$ 40.000

PRAZO

Em anos

35

VALOR A SER FINANCIADO

Simule o financiamento do imóvel

CALCULAR

As taxas, cálculos e resultados apresentados possuem caráter meramente informativo, usam o sistema de

WhatsApp

Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO NEVES FALLEIROS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/05/2022 às 19:58, sob o número WCAS22702319106. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1032513-89.2019.8.26.0114 e código YhMF8ekN.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAMPINAS

FORO DE CAMPINAS

3ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, sala 38/39, Jardim Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 3756-3648, Campinas-SP - E-mail: campinas3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1032513-89.2019.8.26.0114**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Campos Verdes I**
 Executado: **Priscila Carvalho Santos**
 Dados dos executados: **Priscila Carvalho Santos - PRISCILA CARVALHO SANTOS, CPF 351.519.768-00**

lfr

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Anderson Pestana de Abreu**

Vistos.

Tendo em vista a intimação da executada para que se manifestasse acerca das avaliações apresentas esta manteve-se inerte. Assim, homologo a avaliação do imóvel pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Sem prejuízo, quanto ao pedido de hasta pública, primeiramente, intime-se a terceira interessada para que se manifeste acerca da penhora e realizada e do pedido de leilão.

Intime-se.

Campinas, 25 de outubro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**