

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J4849

AÇÃO	PROCESSO
Despejo c/c Cobrança (Cumprimento de Sentença)	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João Spacov	17	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Taislaine de Oliveira Souza	-	-
Arnaldo de Almeida	471	OK
Andrea Marcondes da Silva Almeida	307 (C.S.)	Def. Pública

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Atibaia/SP	419-420 (C.S.)	OK

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Taislaine de Oliveira Souza; Arnaldo de Almeida; Andrea Marcondes da Silva Almeida	41-45	Ciência

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)
Iniciado em 10/03/22.	50-53

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 26/10/22.	189-190	OK

DIREITOS OU PROPRIEDADE
Propriedade.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Sub-lote 1 desdobrado do lote 19 da quadra 08 do loteamento denominado Jardim Imperial, situado no bairro Caetetuba, perímetro urbano da cidade e comarca de Atibaia/SP, com área de 161,50m ² , medindo 15m de frente para a Rua Miosotis; 25,70m do lado direito, de quem da rua olha, confrontando com o sub-lote 02; e, 24,20m do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, confrontando com o lote 20.	187-188

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE
nº 106.460 do CRI de Atibaia/SP.	10.008.014.00-0005732.

OCUPAÇÃO
Ocupado.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	EMISSOR
Há uma construção de 55,58m ² no terreno.	Corretor Imobiliário

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Arnaldo de Almeida e Andrea Marcondes da Silva Almeida	189-190

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
09/01/24.	Anexo	OK

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 1.858,50 (em Ago/24) (Impostos, multas e taxas).

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Taislaine de Oliveira Souza	-	-
Arnaldo de Almeida	218	OK
Andrea Marcondes da Silva Almeida	220/252	Hora certa

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 261.836,66 (em Nov/22).	226-227/ 241-244/ 366-369

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 70.551,22 (em Mar/24).	357-365

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 23/08/24.	507	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Agravo de Instrumento - Proc. 2184371-31.2024.8.26.0000.	486

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
- Sem ônus e gravames até confecção do edital;	Anexo	OK
- Única penhora até confecção do edital;	Anexo	OK