

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J5025

AÇÃO	PROCESSO
Cobrança (Cumprimento de Sentença)	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Centro de Estudos Unificados Bandeirante - CEUBAN	36	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ricardo Brites Ribeiro de Castro	72	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Santos/SP	-	-

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ricardo Brites Ribeiro de Castro	253	OK

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)
Iniciado em 07/05/18.	32-33

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 06/07/23.	483	OK

DIREITOS OU PROPRIEDADE
Propriedade.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
50% de um apartamento n. 12 do tipo 2, localizado no 1º andar no Condomínio Maison Mozart, que recebeu o n. 48 da rua Alagoas, contendo: Sala de estar, sala de jantar com varanda, um dormitório com banheiro privativo e closet, dois dormitórios, banheiro social, hall interno, copa-cozinha, quarto e WC de empregada, lavanderia e área de serviço; confrontando pela frente com a Rua Alagoas, pelo lado direito com a área de recuo lateral que confronta com a rua Euclides da Cunha, pelo lado esquerdo com o hall e o elevador social, a escadaria, o elevador de serviço e o apartamento tipo 1 e pelos fundos com a área de recuo que confronta com o imóvel n. 85 da rua Euclides da Cunha; Contendo a área útil de 155,35m ² , área comum de 59,2140m ² , área de garagem de 25,00m ² , área bruta de 239,5640 metros quadrados; dito apartamento com direito a estacionar dois automóveis de passeio na garagem coletiva; pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 5,218931% do todo. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob n. 51, na matrícula n.º. 26.359, do 3º Cartório de Santos/SP.	463-466

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE
nº 32.135 do 3º CRI de Santos/SP.	65.025.017.002.

VAGA(S) DE GARAGEM	FOLHA(S)
2.	463

OCUPAÇÃO
Ocupado.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	EMISSOR
O Condomínio frente para a Rua Alagoas, nº 48 - Gonzaga, Santos/SP. O empreendimento é composto por 1 torre, com 12 pavimentos e 2 apartamentos por andar, com acesso de veículos e pedestres através da Rua Alagoas.	Perito

CONDOMÍNIO – MENSAL	IPTU - MENSAL
R\$ 2.401,69 (em Jun/24).	R\$ 469,68 (em 2024).

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Ricardo Brites Ribeiro de Castro	483

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	-	Pendente

OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)
De acordo com a decisão de fls 591 está suspensa a expedição da carta de arrematação até a finalização do Agravo de Instrumento nº 2226267-88.2023.8.26.0000.	591

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 73.074,64 (em Out/24) (Impostos, multas e taxas).

DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)
Não há (em Out/24).

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ricardo Brites Ribeiro de Castro	484	DJE

INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Luciana Brites Ribeiro de Castro	Ciência	600-601

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 437.658,15 (100% = R\$ 875.316,31 em Abr/24).	781 -839/ 853-857

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 137.889,39 (em Ago/22).	341-342

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 18/07/24.	870-873	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Agravo de Instrumento nº 2226267-88.2023.8.26.0000; Embargos de terceiro nº 1024254-80.2023.8.26.0562.	586/ 600-601

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
- Sem débito de condomínio até confecção do edital.	Anexo	OK