

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J4306**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Despejo c/c cobrança	Digital

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Carrefour Comércio e Industria Ltda	7-12	OK

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Isaac Canhisares	16	OK

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Mirlaine Emilia Linhares Canhisares (Falecida)	-	N/A
Roberto Canhisares	-	N/A
Maria das Dores de Santana Canhisares	-	N/A
Elisabete Canhisares	-	N/A
Walter Canhisares	-	N/A
Lilian Meira da Silva Canhisares	-	N/A
Marlene Canhisares Mazuca	-	N/A
David Mazuca Júnior	-	N/A
Pedro Canhisares Mantovani Júnior	-	N/A

<b>CUMPRIMENTO DE SENTENÇA</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Iniciado em 03/12/19.	32

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 28/07/20.	116	OK

<b>DIREITOS OU PROPRIEDADE</b>
Direitos Sucessórios.

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Direitos Sucessórios sobre um prédio à Rua Professor José Kliass, nº 103 (antigo nº12) e respectivo terreno constituído pelo lote 12 da quadra A, Jardim Neyde, no 13º Subdistrito Butantã/SP, medindo 6,40m de frente, igual largura nos fundos, por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de ambos os lados com Natal Rubens Aleotti e sua mulher Rosa Maria Aleotti e nos fundos co João Ravito, encerrando a área de 128,00m².	97-104

<b>MATRÍCULA</b>	<b>CONTRIBUINTE</b>
nº 228.080 do 18º de São Paulo/SP.	101.025.0033-8.

<b>OCUPAÇÃO</b>
Ocupado.

<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>EMISSOR</b>
O referido imóvel possui, garagem, sala, 2 (dois) banheiros, 2 (dois) quartos, cozinha, área externa e depósito.	Perito

<b>LOCAÇÃO - MENSAL</b>
R\$ 1.600,00 (em Set/19).

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Isaac Canhisares	116

<b>REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
17/03/21.	480-488	OK

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>
Penhora em favor do Exequente (Av.09-18/09/18 e Av.11-15/09/22 - Proc.1000715-62.2014.8.26.0704 - 2ª VC do Foro Regional XV - Butantã/SP; e Av.10 - 17/03/21 - Proc. 0008467-71.2019.8.26.0011 - 3º VC do Foro Regional de Pinheiros/SP).

<b>OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Consta nos autos contrato de locação com a data de setembro/19 apresentado pelo executado.	222-228

<b>PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Em favor do Carrefour Comércio e Indústria LTDA - Proc. nº 1000715-62.2014.8.26.0704 - 2ª VC do Foro Regional do Butantã/SP -R\$ 1.078.505,79 (em Mai/22).	517-521

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
Não há (em Set/24) (Impostos, multas e taxas).

<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Isaac Canhisares	117	DJE

<b>INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Mirlane Emília Linhares Canhisares (Falecida)	-	N/A
Roberto Canhisares	279/444	AR
Maria das Dores de Santana Canhisares	278/443	AR
Elisabete Canhisares	515-516	AR
Walter Canhisares	285	AR
Lilian Meira da Silva Canhisares	287	AR
David Mazuca Junior	277	AR

Pedro Casinhares Mantovani	276	AR
Marlene Casinhares Mazuca	274	AR

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 407.200,00 (em Jul/21).	333-364

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 4.609.520,66 (em Mar/24).	664-665

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 05/09/24.	809	95,83%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não há.	-

<b>VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
- Isento de IPTU;	Anexo	OK
- Sem débito de IPTU até confecção do edital;	Anexo	OK