

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J4306

AÇÃO	PROCESSO
Despejo c/c cobrança	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Carrefour Comércio e Industria Ltda	7-12	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Isaac Canhisares	16	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Mirlaine Emilia Linhares Canhisares (Falecida)	-	N/A
Roberto Canhisares	-	N/A
Maria das Dores de Santana Canhisares	-	N/A
Elisabete Canhisares	-	N/A
Walter Canhisares	-	N/A
Lilian Meira da Silva Canhisares	-	N/A
Marlene Canhisares Mazuca	-	N/A
David Mazuca Júnior	-	N/A
Pedro Canhisares Mantovani Júnior	-	N/A

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)
Iniciado em 03/12/19.	32

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 28/07/20.	116	OK

DIREITOS OU PROPRIEDADE
Direitos Sucessórios.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Direitos Sucessórios sobre um prédio à Rua Professor José Kliass, nº 103 (antigo nº12) e respectivo terreno constituído pelo lote 12 da quadra A, Jardim Neyde, no 13º Subdistrito Butantã/SP, medindo 6,40m de frente, igual largura nos fundos, por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de ambos os lados com Natal Rubens Aleotti e sua mulher Rosa Maria Aleotti e nos fundos co João Ravito, encerrando a área de 128,00m².	97-104

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE
nº 228.080 do 18º de São Paulo/SP.	101.025.0033-8.

OCUPAÇÃO
Ocupado.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	EMISSOR
O referido imóvel possui, garagem, sala, 2 (dois) banheiros, 2 (dois) quartos, cozinha, área externa e depósito.	Perito

LOCAÇÃO - MENSAL
R\$ 1.600,00 (em Set/19).

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Isaac Canhisares	116

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
17/03/21.	480-488	OK

ÔNUS E GRAVAMES
Penhora em favor do Exequente (Av.09-18/09/18 e Av.11-15/09/22 - Proc.1000715-62.2014.8.26.0704 - 2ª VC do Foro Regional XV - Butantã/SP; e Av.10 - 17/03/21 - Proc. 0008467-71.2019.8.26.0011 - 3º VC do Foro Regional de Pinheiros/SP).

OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)
Consta nos autos contrato de locação com a data de setembro/19 apresentado pelo executado.	222-228

PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS	FOLHA(S)
Em favor do Carrefour Comércio e Indústria LTDA - Proc. nº 1000715-62.2014.8.26.0704 - 2ª VC do Foro Regional do Butantã/SP -R\$ 1.078.505,79 (em Mai/22).	517-521

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não há (em Set/24) (Impostos, multas e taxas).

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Isaac Canhisares	117	DJE

INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Mirlane Emília Linhares Canhisares (Falecida)	-	N/A
Roberto Canhisares	279/444	AR
Maria das Dores de Santana Canhisares	278/443	AR
Elisabete Canhisares	515-516	AR
Walter Canhisares	285	AR
Lilian Meira da Silva Canhisares	287	AR
David Mazuca Junior	277	AR

Pedro Casinhares Mantovani	276	AR
Marlene Casinhares Mazuca	274	AR

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 407.200,00 (em Jul/21).	333-364

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 4.609.520,66 (em Mar/24).	664-665

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 05/09/24.	809	95,83%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
- Isento de IPTU;	Anexo	OK
- Sem débito de IPTU até confecção do edital;	Anexo	OK