

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J3043-1

AÇÃO	PROCESSO
Execução	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Rosa Maria de Souza Aveiro Ruocco	127	OK
Anna Luiza de Aveiro Ruocco	127	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Tufik Misiara Cita Ltda Epp	387	OK
Espólio de Maria Aparecida de Alvarenga Misiara	-	-

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP	631	OK
Condomínio Edifício Marcelo Braidó Dario	-	-
Rosângela de Fátima Alvarenga Mugnaini (herdeira de Maria Aparecida de Alvarenga Misiara)	-	-
Benedita de Jesus Alvarenga (herdeira de Maria Aparecida de Alvarenga Misiara)	-	-
Augusta Thereza de Alvarenga (herdeira de Maria Aparecida de Alvarenga Misiara)	-	-
Cláudia Araújo de Lima	-	-

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Tufik Misiara Cita Ltda Epp	99-100/105	Hora Certa
Espólio de Maria Aparecida de Alvarenga Misiara	101-102	Hora Certa

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 31/10/22.	743	OK

DIREITOS OU PROPRIEDADE
Direitos.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Direitos sobre uma vaga nº 26 na garagem, localizada no 2º subsolo do Edifício Marcelo Braidó Dario à Rua Girassol, nº 1.263, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 10,5200m², área comum de 29,3623m², e área total de 39,8823m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,8111% no terreno descrito na matrícula 9.419 do 10º CRI de São Paulo/SP..	740-741

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE
nº 29.386 do 10º CRI de São Paulo/SP.	081.363.0215-4.

OCUPAÇÃO
Ocupado.

IPTU - MENSAL
R\$ 59,27 (em 2024).

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Espólio de Maria Aparecida de Alvarenga Misiara	743/752

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
02/02/23.	Anexo	OK

OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)
Houve falecimento da executada Maria Aparecida de Alvarenga Misiara e seu cônjuge, Tufik João Pedro Misiara e conforme Testamento Público, o imóvel foi herdado em partes iguais por Rosângela de Fátima Alvarenga Mugnaini, Benedita de Jesus Alvarenga e Augusta Thereza de Alvarenga, as quais foram científicadas às fls. 836/895. Contudo, tais informações estão pendentes de registro na matrícula do imóvel.	752/ 764-765/ Anexo

PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS	FOLHA(S)
Em favor de Cláudia Araújo de Lima - Proc. 1002175-03.2017.5.02.0024 - 24ªVT de São Paulo/SP - R\$ 31.814,23 (em Out/21).	585-586

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não há (em Out/24) (Impostos, multas e taxas).

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Tufik Misiara Cita Ltda Epp e Espólio de Maria Aparecida de Alvarenga Misiara	745/751	DJE

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 140.000,00 (em Mai/24).	982-984/ 1010

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 62.363,38 (em Mai/24).	992-994

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 30/09/24.	1010-1012/ 1019	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
- Sem débito de IPTU até confecção do edital;	Anexo	OK
- Única penhora até confecção do edital;	Anexo	OK
- Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	631	OK