

Matrícula

24.415

Ficha

1

Ribeirão Pires, 22 de agosto

de 19 86

IMÓVEL: Apartamento 17, do Condomínio Edifício IV Centenário, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar do prédio sito na Rua Afrânio Peixoto, nº32, perímetro urbano desta cidade e comarca de Ribeirão Pires, contendo dito apartamento dois dormitórios, sala, terraço, cosinha, banheiro, área de serviço com tanque, com a área de 94,50 metros quadrados, e área ideal comum de 11,45 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal na totalidade do terreno de 29,12/1.139 metros quadrados, confrontando na frente com o corredor de circulação por onde tem entrada o apartamento e com a área de ar e luz central do edifício, de um lado com o apartamento nº18, de outro lado com o apartamento nº16 e nos fundos com a Rua Afrânio Peixoto.

CONTRIBUINTE: Cadastrado sob nº01.006.02.12.30.

PROPRIETÁRIOS: MANSUETO CECCHI e JOSÉ MARIA D'ALMEIDA, casados.

TÍTULO ANTERIOR: Transcrito sob nºs 5.591, 6.826 e 6.827 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Ribeirão Pires, 22 de agosto de 1.986.

A Oficial Substituta Irineia Ap. Carpinelli Giachello (Irineia Ap. Carpinelli Giachello).

R.1. Ribeirão Pires, 22 de agosto de 1.986.

TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE MANSUETO CECCHI, CPF. sob nº -/-/060.763.198-87, representado por seu inventariante ANTONIO VANDE NARDELLI, brasileiro, casado, do comércio, RG. sob nº 1.622.893, residente à Rua Alexandre de Mello e Faro, nº224 nesta cidade; e o ESPÓLIO DE JOSÉ MARIA D'ALMEIDA, CPF. nº/053.492.818-87, representado por seu patrono ARIOSTO GUIMARÃES, brasileiro, casado, advogado, residente à Avenida Bartolomeu de Gusmão, nº14, ap.1.001, Santos.

segue -

Matrícula

24.415

Ficha


1
Verso

ADQUIRENTE: JUDITH DE MELLO FARO NIERI, brasileira, viúva, / do lar, RG.nº792.487, CPF.nº030.442.038-72, residente à Rua Afrânio Peixoto, nº32, ap.17, nesta cidade.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de março de 1.986, do 1º - Cartorio de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro / 111, folhas 397.

VALOR: CZ\$ 0,74.--

A Escrevente Autorizada  (Julietta Ap. Carpinelli Fornazza).

Prenotação n. 104.477, de 26 de novembro de 2015.

Av.02 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 25/11/2015, expedida pelo 3º Ofício Judicial da Comarca de Ribeirão Pires - SP (ordem n. 1235/09) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico - protocolo n. PH000108438, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IV CENTENÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF n. 50.935.097/0001-00, em face de espólio de **JUDITH DE MELO FARO NIERI**, inscrita no CPF/MF n. 030.442.038-72, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$12.979,86 (doze mil, novecentos e setenta e nove reais e oitenta e seis centavos). Foi nomeada depositária espólio de Judith de Melo Faro Nieri. Emolumentos: Of.: R\$89,65/ Est.: R\$25,48/ Ipesp.: R\$13,14/ R.Civ.: R\$4,72/ T.J.: R\$6,15/ MP: R\$4,30/ ISS: R\$2,87/. Total: R\$146,31. Ribeirão Pires, 21 de dezembro de 2015.

A Escrevente:  (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 128.952, de 23 de maio de 2023.

Av.03 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento n. 143/23 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n. **120840.2.0024415-31**. Emolumentos: Nilil. Ribeirão Pires, 06 de junho de 2023.

A Escrevente:  (Kelly Cristina Martins).

Prenotação n. 128.952, de 23 de maio de 2023.

Av.04- AVERBAÇÃO: Em cumprimento ao mandado de averbação, expedido em 03/12/2022, pela 3ª Vara do Foro de Ribeirão Pires-SP, extraído dos autos de

CONTINUA NA FICHA: 02

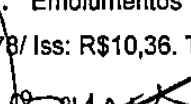
FICHA

CNM

02

120840.2.0024415-31

Ribeirão Pires, 06 de Junho de 2023.

execução de título extrajudicial (processo n. 0006397-06.2009.8.26.0505), averba-se para constar que o valor atualizado do débito da penhora objeto da Av.02 é **R\$151.386,60**. Emolumentos (item 2.g): Of.: R\$307,92/ Est.: R\$87,51/ Sefaz.: R\$59,90/ R.Civ.: R\$16,21/ T.J.: R\$21,13/ MP: R\$14,78/ Iss: R\$10,36. Total: R\$517,81. Ribeirão Pires, 06 de junho de 2023.
A Escrevente:  (Kelly Cristina Martins).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,31**

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.br