

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245109**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>	
Execução	Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Banco Santander S/A	36-43	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
AVM Eventos Estratégicos S/C Ltda	494-495	Renúncia
Alexandre Henrique Novaes Miranda	494-495	Renúncia
Rodrigo Novaes Miranda	494-495	Renúncia
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Ne Produções Eventos Ltda Epp	585	OK
AO2 Administração de Imóveis SS Ltda	681	OK
Condomínio Jardins de Villardy	-	-
Banco do Brasil S/A	-	-
Município de São Paulo/SP	-	-
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
AVM Eventos Estratégicos S/C Ltda	130	AR
Alexandre Henrique Novaes Miranda	131	AR
Rodrigo Novaes Miranda	132	AR
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>		<b>FOLHA</b>
R\$ 3.825.737,61 (em 11/2022).		499
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 17/09/2024.	699-700	75%

PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS		FOLHA(S)
Em favor de Ne Produções Eventos Ltda Epp - Proc. 0000312-04.2022.8.26.0002 - 9ªVC do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP - R\$697.834,74 (em Out/23); Em favor de AO2 Administração de Imóveis SS Ltda - Proc. 1013500-86.2018.8.26.0002 - 8ª VC do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP - R\$138.481,83 (em Ago/24).		579/682
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Uma vaga nº 49, integrante do Condomínio de Vagas situado na Avenida Santo Amaro, nº 4.693, Bairro Brooklin Paulista, 30º Subdistrito Ibirapuera, com espaço para estacionamento de um veículo de tamanho médio, possuindo área privativa coberta edificada de 9,870m²; área comum coberta edificada de 2,477m², a área total edificada de 12,347m²; a área comum descoberta de 14,370m², e área total de 26,717m², equivalente a uma fração ideal de 1,4249% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 188.600,00 (em 02/2024).		609-642
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 183.038 do 15º CRI de São Paulo/SP.	086.002.0440-2.	
OCUPAÇÃO		
Ocupado.		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
A vaga pertence ao apartamento nº 71, bloco B, do Condomínio Edifício Jardins de Villardy, com entrada pela Rua Princesa Isabel, nº 89, mas a saída do estacionamento se dá pela Avenida Santo Amaro, nº 4.693.		
IPTU - MENSAL		
R\$ 84,05		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Alexandre Henrique Novaes Miranda.		483
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
20/06/2022.	483	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
21/07/2023.	532-533	OK

**ÔNUS E GRAVAMES**

Penhora em favor do Banco do Brasil S/A (Av.13-01/11/19 - Proc. 1004638-29.2018.8.26.0002 - 4ªVC do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP); Penhora em favor do Banco do Brasil S/A (Av.14-03/05/21 - Proc. 1024320-67.2018.8.26.0002 - 28ªVC do Foro Central de São Paulo/SP); Penhora em favor do exequente (Av.15-21/07/23).

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 7.172,97 (em 09/2024).

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

AVM Eventos Estratégicos S/C Ltda

516

AR

Alexandre Henrique Novaes Miranda

517

AR

Rodrigo Novaes Miranda

-

Pendente

**INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Maria do Carmo dos Santos Nunes Novaes Miranda.

-

Pendente