

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391
AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS/SP.**

PROCESSO N° 1.722/07 (0039747-62.2007.8.26.0114)

13 80
1722/07

114 FCS-15-00007146-6 140115 1330 M

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA, infra assinado, Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1, perito judicial nos autos da **PROCEDIMENTO SUMÁRIO - DESPESAS CONDOMINIAIS**, que o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR DO PARAÍSO** move em face de **TÚLIO CÉSAR BARBOSA SIQUEIRA E OUTRO**, tendo concluído o trabalho com que foi distinguido, vem pela presente, respeitosamente, apresentar a V. Exa. as conclusões a que chegou e que seguem consubstanciadas no **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, bem como requerer o levantamento de seus honorários, cuja guia de depósito encontra-se juntada nas fls. 200 dos autos, com a expedição da guia de levantamento competente.



LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391
AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

1 - CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 - Objetiva o presente laudo, determinar o valor de mercado do imóvel objeto de penhora, caracterizado pelo **Apartamento nº 01**, pavimento térreo do **Edifício Solar do Paraíso**, situado na **Rua Rafael Andrade Duarte, nº 592, Jardim Paraíso, Campinas/SP**.

1.2 - Às fls. 187 dos autos o signatário foi honrado com a sua nomeação para perito do M. Juízo.

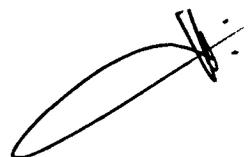
1.3 - O imóvel foi vistoriado em 13 de janeiro de 2015.

2 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

2.1 - LOCALIZAÇÃO:

O situa-se na **Rua Rafael Andrade Duarte, nº 592**, no quarteirão que se completa com as **Avenidas Imperatriz Dona Teresa Cristina, Dr. Moraes Sales e Princesa D'Oeste, Jardim Paraíso, Campinas/SP**.

Trata-se da região bastante atuante na cidade de Campinas, dotada de toda a infraestrutura convencional. Atualmente encontra-se ocupada por edifícios residenciais e comerciais térreos e de múltiplos andares e de padrão variável, com comércio bastante desenvolvido e atuante e com todos os melhoramentos públicos usuais e serviços.



LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

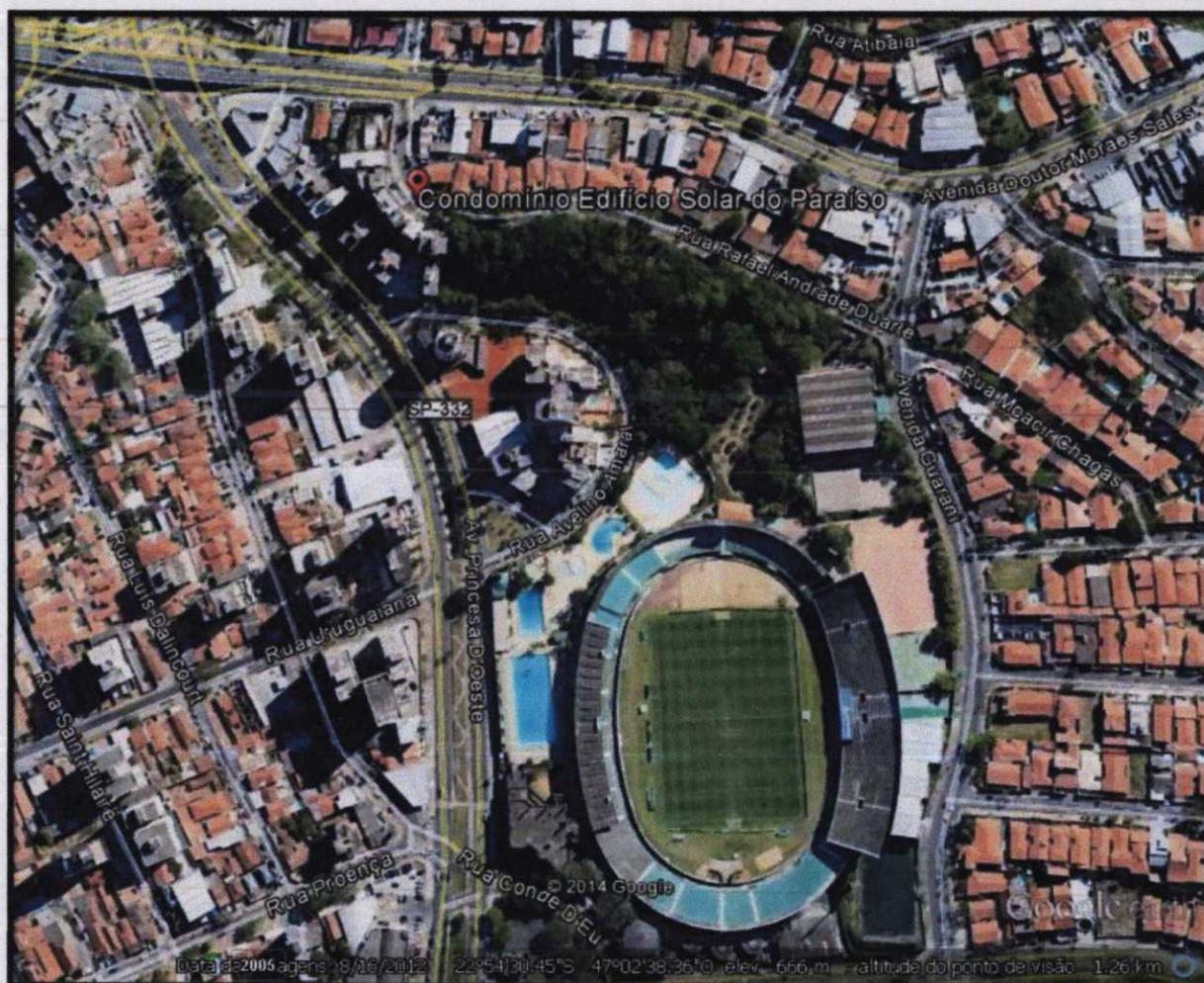
Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1

Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886

CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

O acesso ao local é bastante facilitado e conhecido, tendo-se em conta tratar-se de região próxima da área central da cidade, sendo dotada de toda a infraestrutura convencional como: redes de água, esgoto, energia elétrica, telefone, iluminação pública; pavimentação; sistema de drenagem de águas pluviais, etc, bem como dos serviços públicos essenciais e privados, transporte coletivo intenso, comércio local amplo e variado.



LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1

Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886

CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

2.2 - O "EDIFÍCIO SOLAR DO PARAÍSO":

O "EDIFÍCIO SOLAR DO PARAÍSO" é constituído de um subsolo comum (garagem), pavimento térreo com 1 (um) apartamento, portaria e hall de elevador e mais 6 (seis) andares tipo, cada qual com 2 (dois) apartamentos, totalizando 13 (treze) apartamentos.

O edifício é servido por 1 (um) elevador.

Idade aparente do edifício: 30 anos.



LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
 Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
 CRECI/SP nº 134.391
 AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

2.3 - O APARTAMENTO Nº 01:

O APARTAMENTO Nº 01, *sub judice*, encontra-se matriculado sob nº 29142 do 1º CRI de Campinas/SP (fls. 151/153) e está sendo ocupado pela por **Luiz Eduardo Fonseca de Amorin Gaudio (inquilino)** e é constituído de: sala de estar/jantar com sacada, cozinha, área de serviço, quarto de despejo e WC de serviço, hall de circulação, banheiro social e 3 dormitórios, sendo um deles com banheiro privativo (suíte).

Encontra-se vinculada ao apartamento o **BOX DE GARAGEM Nº 01**, situada no subsolo do edifício.

Áreas edificadas:

Dimensões	Apartamento nº 01
Área privativa (m ²)	91,761 m ²
Área Comum (m ²)	17,624 m ²
Área Total (m ²)	109,385 m ²
Fração Ideal de Terreno	27,7545 m ² ou 7,026%

Dimensões	Box de Garagem nº 01
Área privativa (m ²)	8,00 m ²
Área Comum (m ²)	2,37 m ²
Área Total (m ²)	10,37 m ²
Fração Ideal de Terreno	2,6301 m ² ou 0,6666%

Características construtivas da edificação:

a - sistema estrutural: de concreto armado (vigas, pilares e sistema de fundação);

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1

Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886

CRECI/SP nº 134.391

AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

b - alvenaria: de tijolos assentados em argamassa de cimento e areia;

c - revestimentos da fachada: reboco;

d - revestimento interno: reboco com pintura a base de látex e azulejos (áreas frias: cozinha, área de serviço, banheiros);

e - esquadrias e ferragens: de ferro e de madeira;

f - pisos: de cerâmica e laminado de madeira;

g - forros: laje rebocada;

h - pinturas: esmalte e látex;

i - armários de madeira e gabinetes: nos dormitórios, cozinha e banheiros.

• **Idade aparente**: 30 anos.

• **Estado de Conservação**: bom estado.

Detalhes nas ilustrações a seguir.



SALA DE ESTAR COM A SACADA



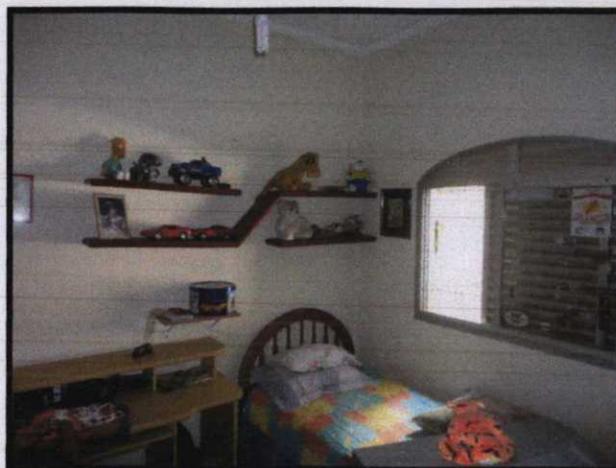
SALA DE JANTAR

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391
AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO



DORMITÓRIO (SUITE)



BANHEIRO SOCIAL



BOX DE GARAGEM Nº 01 (SUBSOLO)

[Handwritten Signature]

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391
AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

3 - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

3.1 - MÉTODO DE AVALIAÇÃO ADOTADO:

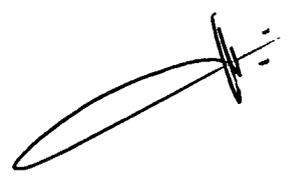
No desenvolvimento da avaliação é recomendado o emprego de métodos de cálculo calçados em raciocínios confiáveis e em processos condizentes com os objetivos do trabalho e que haja meios técnicos suficientes para se atingir o fim visado.

No caso em estudo, foram observadas as exigências técnicas da NBR 14.653 – Partes 1 e 2 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

No presente caso, a avaliação do imóvel será feita com base no **MÉTODO COMPARATIVO**, o qual, segundo a NBR 14.653-2 assim se define:

O Método Comparativo é aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. As características e os atributos dos dados pesquisados que exerçam influência na formação de preços e, conseqüentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística. É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado, estatisticamente, como amostra do mercado imobiliário.

O **Tratamento dos dados** da amostra (com 17 elementos – Anexo 01), bem como a definição do **valor de mercado mais provável do apartamento** em estudo, foi feito por método científico com tratamento técnico com a utilização da **Regressão Linear/Inferência Estatística**, observando-se os procedimentos básicos



LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
 Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
 CRECI/SP nº 134.391
 AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

constantes do ANEXO A (*Procedimentos para utilização de modelos de regressão linear*) da NBR 14.653 - 2ª PARTE.

Foi empregado o software "SISREN Windows 1.72 – Regressão Linear e Redes Neurais", de autoria da Pelli Sistemas Engenharia.

3.2 – VALOR DO IMÓVEL:

O valor do imóvel (Apartamento nº 01 do EDIFÍCIO SOLAR DO PARAÍSO), obtido por meio de Inferência Estatística/Regressão Linear, apresentou os seguintes resultados:

Dados do Imóvel Avallando:

- Área Privativa = 91,76
- Dormitórios = 3
- Nº de Vagas = 1

Valores da Moda para Nivel de Confianca de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 3.702,61
- Mínimo = 3.546,32
- Máximo = 3.858,90
- Valor Total
- Médio = 339.751,94
- Mínimo (4,22%) = 325.410,54
- Máximo (4,22%) = 354.093,33

Tendo-se em conta que a pesquisa é composta por ofertas imobiliárias, recomendam as normas técnicas (NBR 14.653-2), a aplicação de um deságio de 10% (fator fonte) sobre o valor médio apurado, resultando em:

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391
AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

$$V_{\text{IMÓVEL}} - \text{JANEIRO}/2015 = R\$ 339.751,94 \times 0,90$$

$$V_{\text{IMÓVEL (APARTAMENTO nº 01) - JANEIRO}/2015} = R\$ 306.000,00$$

Obs: arredondamento até o máximo de 1% do valor calculado, conforme é recomendado pela NBR 14.653-2

Segue-se a devida juntada dos precedentes de cálculo exigidos pela NBR 14.653-2 (Equação de Regressão e os Gráficos de Aderência e Resíduos).

EQUAÇÃO DE REGRESSÃO

Equação de Regressão - Direta:
Valor Total = +240338,2016 +996,9116764 * Área Privativa -137672,4766 / Dormitórios +
53827,94868 * N° de Vagas

GRÁFICO DA ADERÊNCIA

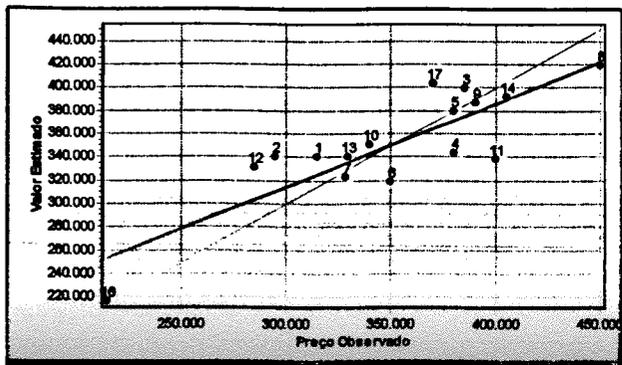
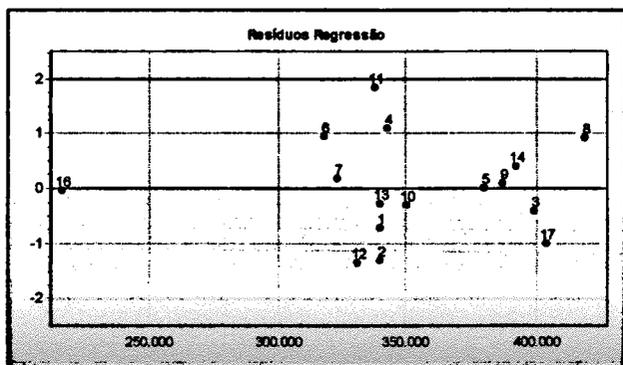


GRÁFICO DOS RESÍDUOS DA REGRESSÃO



LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 0600.87686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI/SP nº 134.391
AVALIAÇÕES, PERÍCIAS JUDICIAIS E CONSULTORIA DE ENGENHARIA

4 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Conforme consta do demonstrativo de cálculo do Capítulo 3, o valor possível de mercado do imóvel, na data base do laudo (13 de janeiro de 2015), em números inteiros, é de **R\$ 306.000,00** (trezentos e seis mil reais).

5 - QUESITOS DAS PARTES

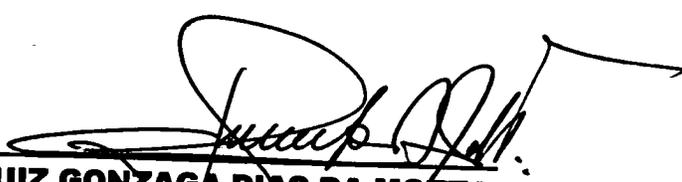
Nada consta dos autos a respeito.

6 - TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente trabalho compõe-se de 11 (onze) páginas, impressas em anverso, devidamente conferidas e rubricadas, sendo esta última datada e assinada pelo signatário.

Campinas, 13 de janeiro de 2015.

Acompanha 1 (um) anexo.


LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA
Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1
- PERITO JUDICIAL -



LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA

Engenheiro Civil - CREA/SP nº 060087686.1
Engenheiro de Segurança do Trabalho Reg/M.T nº 13.886
CRECI nº 134.391
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

ANEXO 01

PESQUISA DE VALOR DE VENDA DE APARTAMENTOS NO JARDIM PARAÍSO, CAMPINAS/SP E MEMORIAL DE CÁLCULO POR INFERÊNCIA ESTATÍSTICA - REGRESSÃO LINEAR



LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA - CREA/SO 060087686.1
PESQUISA DE APARTAMENTOS NO JARDIM PARAÍSO

fls. 216
252
Q

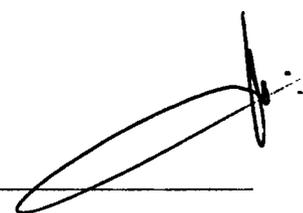
Dado	Endereço	Bairro	Informante	Telefone
1	ED. SOLAR DO PARAÍSO	JARDIM PARAÍSO	FORNITORE IMOVEIS	3324.9453
2	ED. SOLAR DO PARAÍSO	JARDIM PARAÍSO	MS IMÓVEIS	3253.2027
3	AP3803	JARDIM PARAÍSO	CASTELETI IMÓVEIS	3252.9966
4	AP11650	JARDIM PARAÍSO	BAUER IMÓVEIS	3751.2000
5	AP03227	JARDIM PARAÍSO	COELHO DE SOUZA	3202.7500
6	AP0142	JARDIM PARAÍSO	SONAR SOL. IMOB.	3388.5211
7	AP01269	JARDIM PARAÍSO	IMOB. HIRATA	3705.9010
8	36-CP2096689	JARDIM PARAÍSO	LOPES EMP. IMOB.	3705.8880
9	AP09880	JARDIM PARAÍSO	HM & POLLO	3794.3900
10	AP130848	JARDIM PARAÍSO	LELLOS IMÓVEIS	3795.4600
11	AP1021	JARDIM PARAÍSO	GRUPO ZAMM	3231.6658
12	AP01860	JARDIM PARAÍSO	SANTIAGO IMÓVEIS	3255.5575
13	ED. SOLAR DO PARAÍSO	JARDIM PARAÍSO	SPINOZA IMÓVEIS	3212.3001
14	AP03045	JARDIM PARAÍSO	SPAZIO C IMÓVEIS	3208.2323
* 15	AP08640	JARDIM PARAÍSO	COELHO DA FONSECA	3202.7500
16	AP44253857	JARDIM PARAÍSO	CORRÉCTOR IMÓVEIS	3253.2944
17	AP03	JARDIM PARAÍSO	GOLDBEM NEG. IMOB.	7808.0789

LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA - CREA/SO 060087686.1
PESQUISA DE APARTAMENTOS NO JARDIM PARAÍSO

fls. 258 ²¹⁷



Dado	Área Priv...	Dormitórios	* Suites	Nº de Vag...	Valor Total
1	91,76	3	1	1	315.000,00
2	91,76	3	1	1	295.000,00
3	97,00	3	1	2	385.000,00
4	95,00	3	1	1	380.000,00
5	132,00	3	1	1	380.000,00
6	70,00	3	1	1	350.000,00
7	75,00	3	1	1	329.000,00
8	117,00	3	2	2	450.000,00
9	85,00	3	1	2	390.000,00
10	91,00	4	1	1	340.000,00
11	90,00	3	1	1	400.000,00
12	83,00	3	1	1	285.000,00
13	91,76	3	1	1	330.000,00
14	90,00	3	1	2	405.000,00
* 15	103,00	2	1	1	425.000,00
16	60,00	1	1	1	215.000,00
17	102,00	3	1	2	370.000,00



Resultados Estatísticos

Modelo

Apartamentos - Jardim Paraíso

Dados e Variáveis

Total Dados / Considerados = 17 / 16

Total Variáveis / Consideradas = 5 / 4

Coefficientes da Regressão / Estimativa

Correlação = 17 - 0,8458873 / 0,8458873

Determinação = 17 - 0,7155254 / 0,7155254

R2 Ajustado = 17 - 0,6444068 / 0,6444068

Testes de Hipóteses

F Calculado = 10,06

Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson =

Normalidade dos Resíduos

-1 e +1 desvios padrões = 75%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 93%

-1,96 e +1,96 desvios padrões = 100%

Diversos

Desvio Padrão = 33792

Outliers do Modelo = 0 (0,00%)

Opções de Cálculo = Geral

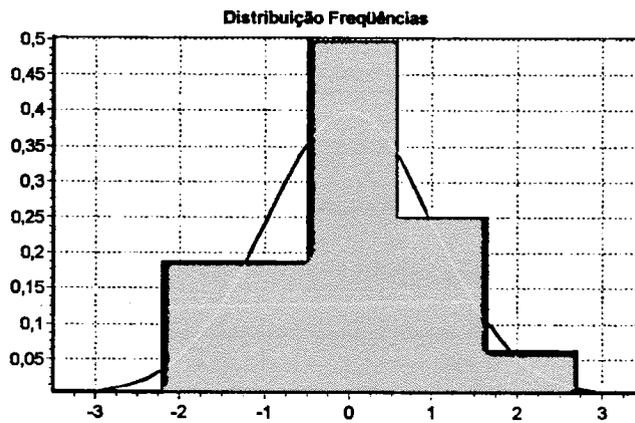
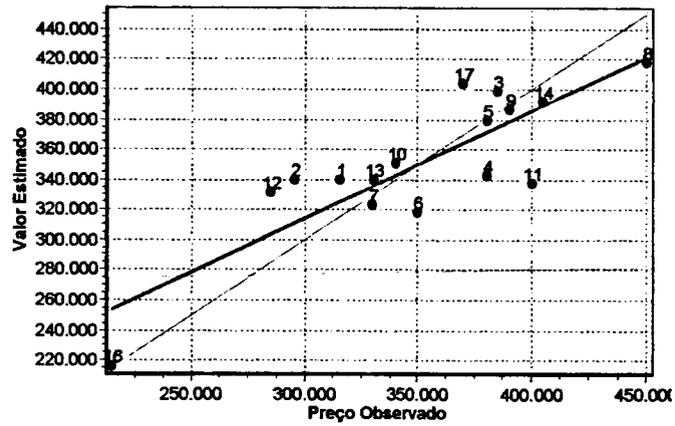
219

Significância dos Regressores

Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
Área Privativa	x	1,64	12,72
Dormitórios	1/x	-2,33	3,78
Nº de Vagas	x	2,83	1,50
Valor Total	x		

Testes de Aderência

Modelo : Apartamentos - Jardim Paraíso



LUIZ GONZAGA DIAS DA MOTTA - CREA/SO 060087686.1
PESQUISA DE APARTAMENTOS NO JARDIM PARAÍSO

fls. 221

Dad	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP Estimativa	Resíduo/DP Regressão
1	315.000,00	339.751,94	-24.751,94	-7,85%	-0,73	-0,73
2	295.000,00	339.751,94	-44.751,94	-15,17%	-1,32	-1,32
3	385.000,00	398.803,70	-13.803,70	-3,58%	-0,40	-0,40
4	380.000,00	342.981,93	37.018,06	9,74%	1,09	1,09
5	380.000,00	379.867,66	132,33	0,03%	0,00	0,00
6	350.000,00	318.059,14	31.940,85	9,12%	0,94	0,94
7	329.000,00	323.043,70	5.956,29	1,81%	0,17	0,17
8	450.000,00	418.741,93	31.258,06	6,94%	0,92	0,92
9	390.000,00	386.840,76	3.159,23	0,81%	0,09	0,09
10	340.000,00	350.466,99	-10.466,99	-3,07%	-0,30	-0,30
11	400.000,00	337.997,37	62.002,62	15,50%	1,83	1,83
12	285.000,00	331.018,99	-46.018,99	-16,14%	-1,36	-1,36
13	330.000,00	339.751,94	-9.751,94	-2,95%	-0,28	-0,28
14	405.000,00	391.825,32	13.174,67	3,25%	0,38	0,38
16	215.000,00	216.308,37	-1.308,37	-0,60%	-0,03	-0,03
17	370.000,00	403.788,26	-33.788,26	-9,13%	-0,99	-0,99

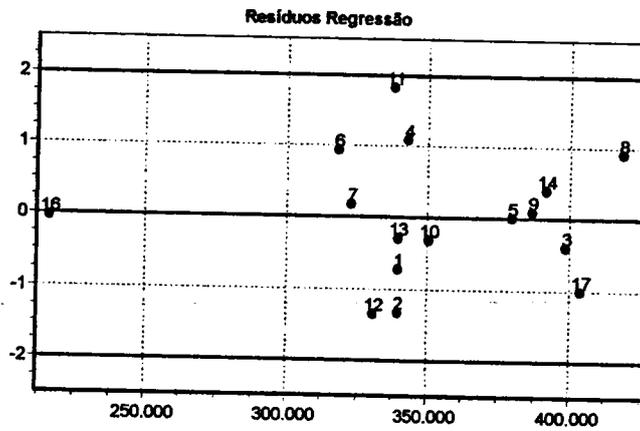
222

9

Dad	Varição Inicial	Varição Residual	Varição Explicada
1	2,71%	4,47%	2,02%
2	6,55%	14,61%	3,34%
3	2,37%	1,39%	2,76%
4	1,72%	10,00%	-1,56%
5	1,72%	0,00%	2,40%
6	0,00%	7,44%	-2,95%
7	1,02%	0,25%	1,32%
8	20,27%	7,13%	25,49%
9	3,12%	0,07%	4,34%
10	0,25%	0,79%	0,04%
11	4,94%	28,05%	-4,24%
12	9,09%	15,45%	6,56%
13	0,93%	0,69%	1,02%
14	6,01%	1,26%	7,89%
16	38,50%	0,01%	53,80%
17	0,73%	8,33%	-2,28%

Análise dos Resíduos

Modelo : Apartamentos - Jardim Paraiso



Função Estimativa

Modelo : Apartamentos - Jardim Paraíso

Função Estimativa:

Valor Total =
+240338,2016
+996,9116764 * Área Privativa
-137672,4766 / Dormitórios
+53827,94868 * Nº de Vagas

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
Área Privativa	91,3925	1,64	+996,912	x	2,12
Dormitórios	2,9375	-2,33	-137672	1/x	1,28
Nº de Vagas	1,0000	2,83	+53827,9	x	15,91
Valor Total	338409,1745	T-Indep	+240338	x	

Análise de Sensibilidade

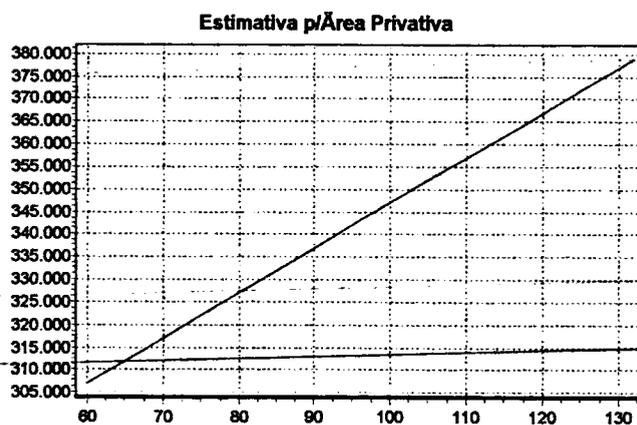
Modelo : Apartamentos - Jardim Paraiso

Variável: Área Privativa

Amplitude: de 60 a 132

Valor Médio: 91,3925

Valores Calculados: de 307114 a 378891



Análise de Sensibilidade

Modelo : Apartamentos - Jardim Paraiso

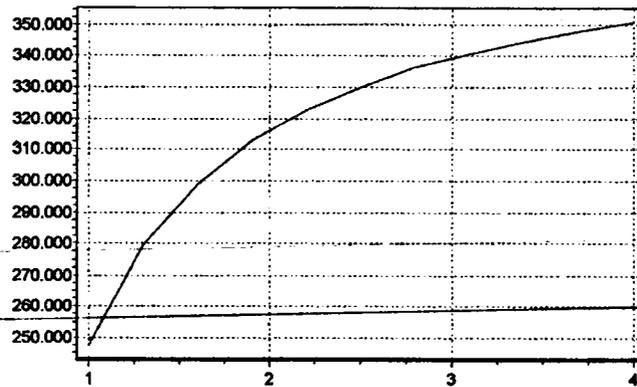
Variável: Dormitórios

Amplitude: de 1 a 4

Valor Médio: 2,9375

Valores Calculados: de 247604 a 350858

Estimativa p/Dormitórios



Análise de Sensibilidade

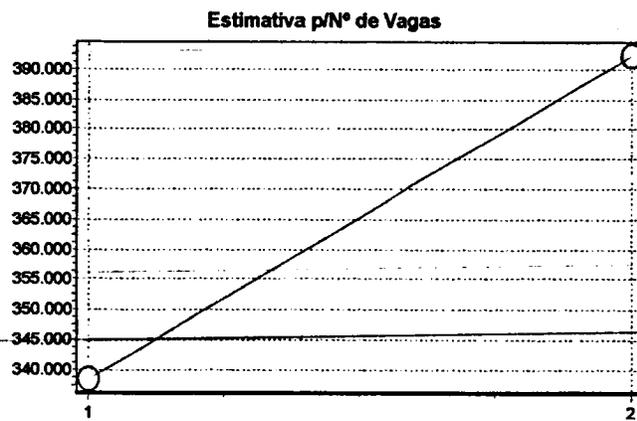
Modelo : Apartamentos - Jardim Paraiso

Variável: Nº de Vagas

Amplitude: de 1 a 2

Valor Médio: 1

Valores Calculados: de 338409 a 392237



Contatar o anunciante



Ver o telefone

Apartamento R\$ 315.000 para Venda, 92 m², 3 Quartos - Jardim Paraíso
Cadastre-se / Entre ANUNCIAR IMÓVEIS

Imóveis a venda: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento AP0020

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 92 m²

Jardim Paraíso, Campinas

[Ver no mapa](#)

1

Contatar o anunciante



Ver o telefone

10 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Preço
R\$ 315.000

Condomínio
R\$ 420

Apartamento

Área: 92 m²
V: R\$ 3.423 / m²

3 Quartos
(sendo 1 Suite)

3 Banheiros

1 Garagem

Código do imóvel
AP0020

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, Venda, 92 m², 3 Quartos, R\$ 315.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal.

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



FORNITORE IMÓVEIS
(19) 3324-9543
(19) 98149-7788

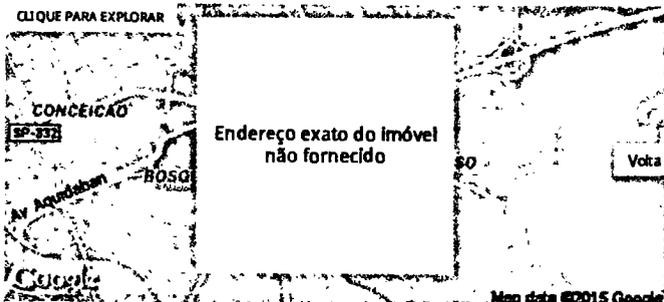
Campinas - Apartamento Padrão - Jardim Paraíso

Localização privilegiada próximo a av.Princesa D' Oeste, fácil acesso ao centro de Campinas, a 5 min. do Shopping Iguatemi e Galeria .amplo apto. em andar alto, desocupado., sala 2 ambientes em L com sacada posicionada a sul nascente, vista definitiva ,garagem coberta . Aceita financiamento e FGTS; visitas agendar com Carlos (19) 3324 9543 / 9 8149 7788 (tím) / 9 9812 6250 (vivo) ou carlos@fornitoreimoveis.com.br

Características adicionais

- TV a cabo
- Área de serviço

Localização



Cidade:
Campinas (São Paulo)

Bairro:
Jardim Paraíso

Volta topo

Imóveis Parecidos

 Apartamento à venda
R\$ 350.000
Área 85 m² Quartos 3 Banheiros 3

 Apartamento à venda
R\$ 285.000
Área 83 m² Quartos 3 Banheiros 3

Contatar o anunciante



Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, Venda, 92 m², 3 Quartos, R\$ 315.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000



Comprar

Apartamento

Jardim Paraíso

Cadastre-se / Entre

ANUNCIAR IMÓVEIS

Imóveis a venda: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento AP0190

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 86 m²

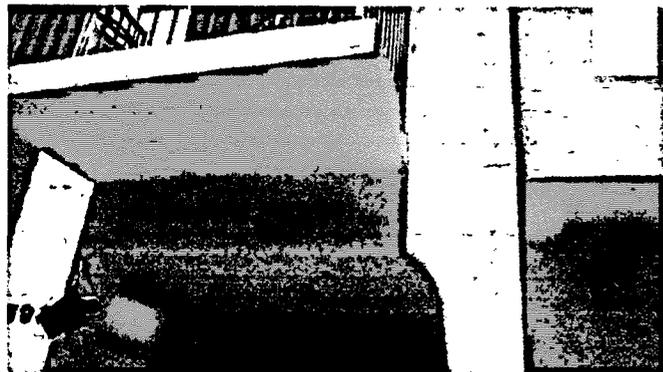
Jardim Paraíso, Campinas

Ver no mapa

2

20 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Preço
R\$ 295.000

Condomínio
R\$ 440

Apartamento

Área: 86 m²
V: R\$ 3.430 / m²

2 Quartos

2 Banheiros

1 Garagem

Código do Imóvel
AP0190

MS IMÓVEIS

Contatar o anunciante

(019) 3253-2027 --
(019) 99449-5309

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, Venda, 86 m², 2 Quartos, R\$ 295.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal.

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Campinas - Apartamento Padrão - Jardim Paraíso

apartamento 2+1 com armários embutidos sendo 1 suíte, living 02 ambientes com sacada, cozinha com armários, wc social, vaga de garagem, amplo apartamento!!! confira!!!

Localização



Cidade:
Campinas (São Paulo)

Bairro:
Jardim Paraíso

Endereço:
Volta
topo

Contatar o anunciante

(C)

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, Venda, 86 m², 2 Quartos, R\$ 295.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal.

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

Imóveis Parecidos



Apartamento à venda
R\$ 300.000
Área 92 m² Quartos 2 Banheiros 2



Apartamento à venda
R\$ 270.000
Área 92 m² Quartos 2 Banheiros 2



Apartamento à venda
R\$ 295.000
Área 90 m² Quartos 2 Banheiros 2



Comprar

Apartamento

Jardim Paraíso

Cadastre-se / Entre

ANUNCIAR IMÓVEIS

Imóveis a venda: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento AP3803

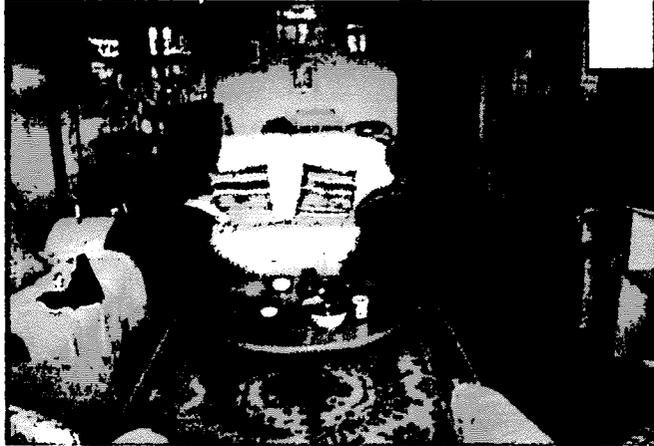
Apartamento com 3 Quartos à Venda, 97 m²

Jardim Paraíso, Campinas [Ver no mapa](#)

3

30 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço
R\$ 385.000
Condomínio
R\$ 567

Apartamento

Área: 97 m²
V: R\$ 3.969 / m²

3 Quartos

2 Banheiros

2 Vagas de carro

Código do imóvel
AP3803

CASTELETTI IMÓVEIS
Contatar o anunciante
(019) 3252-9966

Olá, tenho interesse neste Imóvel: Apartamento, Venda, 97 m², 3 Quartos, R\$ 385.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal.

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

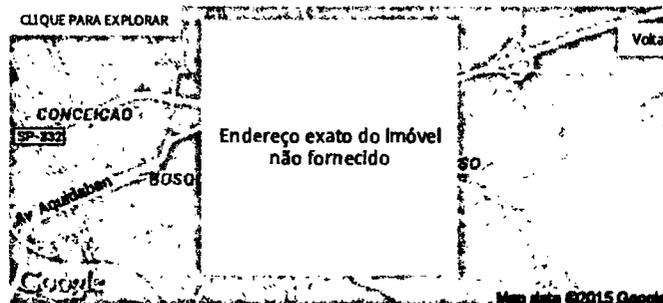
Apartamento residencial à venda, Jardim Paraíso, Campinas.

Amplio apto em ótima localização, linda vista para o verde, sala ampla dois ambientes com sacada, 3 dormitórios todos com armários, 2 com varanda, banheiro social com gabinete e box blindex, banheiro de serviço, cozinha com gabinete e armários, 2 vagas de garagem paralelas, portaria das 8 as 18.

Características adicionais

- Área de serviço

Localização



Idade: topo nas (São Paulo)

Bairro: Jardim Paraíso

[Handwritten signature]

Contatar o anunciante



Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, Venda, 97 m², 3 Quartos, R\$ 385.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Imóveis Parecidos



Apartamento à venda
R\$ 390.000
Área 97 m² Quartos 3 Banheiros 2



Apartamento à venda
R\$ 405.000
Área 90 m² Quartos 3 Banheiros 2



Comprar

Apartamento

Jardim Paraíso

Cadastre-se / Entre

ANUNCIAR IMÓVEIS

Imóveis a venda: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento AP11650

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 95 m²

Jardim Paraíso, Campinas [Ver no mapa](#)

4

18 FOTOS(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço
R\$ 380.000
Condomínio
R\$ 650

Apartamento

Área: 95 m²
V: R\$ 4.000 / m²

3 Quartos
(sendo 1 Suite)

2 Banheiros

1 Garagem

Código do Imóvel
AP11650

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, Venda, 95 m², 3 Quartos, R\$ 380.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal.

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

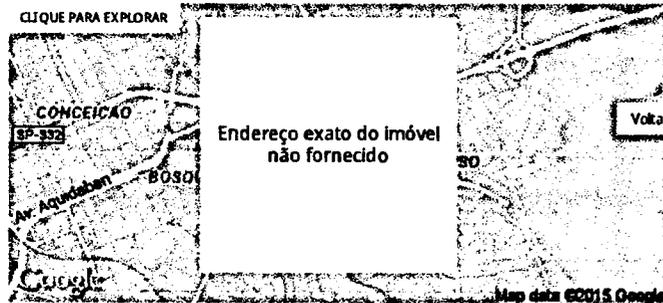
CAMPINAS - Apartamento Padrão - JARDIM PARAISO

Avenida Princesa DOeste, localização privilegiada, próximo à supermercados, padarias, bancos, andar alto, de frente, living 2 ambientes, 3 dormitórios, 1 suite, sacada, cozinha planejada, dispensa. 2wc.

Lazer: salão de festas, fitness.

Garagem: 1 vaga.

Localização



Cidade:
Campinas (São Paulo)

Raio:
Paraiso
topo

Contatar o anunciante

(C)

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, Venda, 95 m², 3 Quartos, R\$ 380.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal

Enviar mensagem

Imóveis Parecidos



Apartamento à venda
R\$ 400.000
Área: 90 m² | Quartos: 3 | Banheiros: 2



Apartamento à venda
R\$ 390.000
Área: 98 m² | Quartos: 3 | Banheiros: 2



Comprar

Apartamento

Jardim Paraíso

Cadastre-se / Entre

ANUNCIAR IMÓVEL

Imóveis a venda: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento AP03227

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 132 m²

Jardim Paraíso, Campinas [Ver no mapa](#)

5

23 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Preço
R\$ 380.000

Condomínio
R\$ 900

Apartamento

Área: 132 m²
v: R\$ 2.878 / m²

3 Quartos
(sendo 1 Suíte)

3 Banheiros

1 Garagem

Código do Imóvel
AP03227

COELHO DE SOUZA IMÓVEIS
Contatar o anunciante

(019) 3202-7500 --
(019) 3202-7600

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, Venda, 132 m², 3 Quartos,
R\$ 380.000, . Aguardo o contato.
Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre
imóveis no VivaReal.

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e
Política de Privacidade.

Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



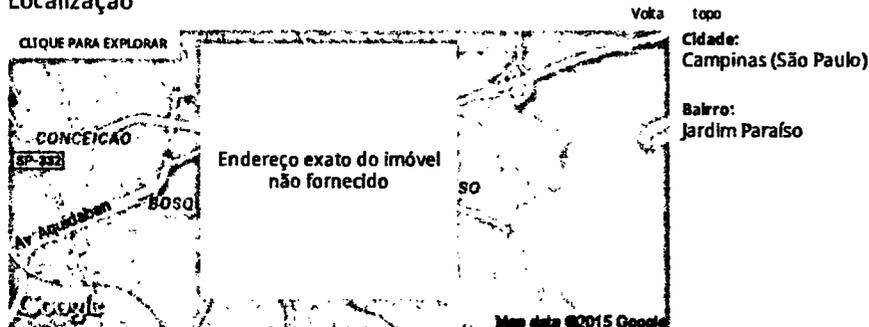
CAMPINAS - Apartamento Padrão - JARDIM PARAISO

Lindo e amplo apartamento com 3 dormitórios sendo 1 suíte, todos os dormitórios com armários embutidos, banheiro social e suíte com box blindex, sala com acabamento em gesso e iluminação embutida, cozinha planejada, área de serviço com banheiro e dormitório de empregada, apartamento todo em tampo de madeira e piso frio, piscina, salão de jogos, salão de festa, localização privilegiada, com supermercado, drogarias, posto de gasolina, bancos, McDonalds, Pizzadoro, portaria 24hs.

Características adicionais

- Piscina

Localização



Contatar o anunciante

(C)

Ver o telefone

Imóveis Parecidos



Apartamento à venda
R\$ 380.000
Área 127 m² Quartos 3 Banheiros 3



[Comprar](#)
[Apartamento](#)
[Jardim Paraíso](#)
[Cadastre-se / Entre](#)
[ANUNCIAR IMÓVEIS](#)

Imóveis a venda: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento AP0142

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 70 m²

Jardim Paraíso, Campinas [Ver no mapa](#)

6

14 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço
R\$ 350.000

Apartamento

Área: 70 m²
V: R\$ 5.000 / m²

3 Quartos

2 Banheiros

1 Garagem

Código do imóvel
AP0142

SONAR SOLUÇÕES MOBIL.

Contatar o anunciante

(019) 3388-5211

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, Venda, 70 m², 3 Quartos, R\$ 350.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal.

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

Campinas - Apartamento Padrão - Jardim Paraíso

Apartamento em região nobre.com 70 m2 02 - Dormitórios (com armário) + 01 01 - Banheiro (com armário) + 01 01 - Sala com living 01 - Cozinha com armário embutido Saiba mais informações com um de nossos corretores de plantaõ: (19) 3388-5211 sonar@sonarimobiliaria.com.br

Localização

CLIQUE PARA EXPLORAR

Cidade: Campinas (São Paulo)
Bairro: Jardim Paraíso

Endereço exato do imóvel não fornecido

Map data ©2015 Google

Contatar o anunciante

[Ver o telefone](#)

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, Venda, 70 m², 3 Quartos, R\$ 350.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal.

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

Imóveis Parecidos

Apartamento à venda
R\$ 350.000
Área 70 m² Quartos 3 Banheiros 2

Apartamento à venda
R\$ 329.000
Área 75 m² Quartos 3 Banheiros 2

Apartamento à venda
R\$ 360.000
Área 68 m² Quartos 3 Banheiros 2



Comprar

Apartamento

Jardim Paraíso

Cadastre-se / Entre

ANUNCIAR IMÓVEIS

Imóveis a venda: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento AP01269

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 75 m²

Jardim Paraíso, Campinas [Ver no mapa](#)

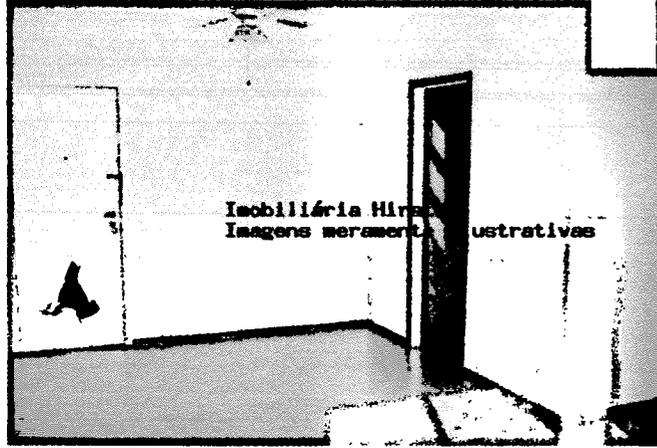
Contatar o anunciante

(019) 3705-9010

8 FOTO(S)

ADICIONAR ADS FAVORITOS

7



Imobiliária Hira
Imagens meramente ilustrativas

Preço
R\$ 329.000
Condomínio
R\$ 680

Apartamento

Área: 75 m²
V: R\$ 4.386 / m²

3 Quartos

2 Banheiros

1 Garagem

Código do imóvel
AP01269

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, Venda, 75 m², 3 Quartos, R\$ 329.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



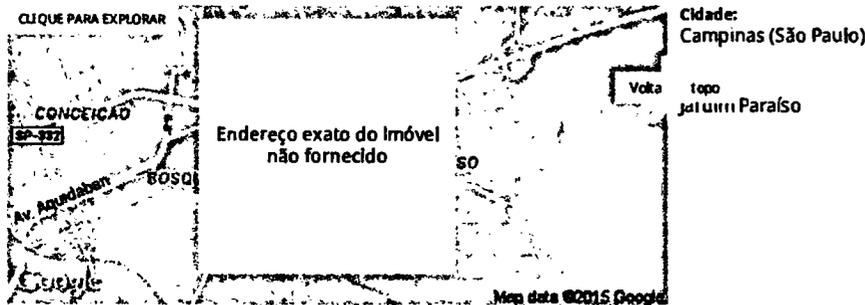
CAMPINAS - Apartamento Padrão - JARDIM PARAISO

AGENDE UMA VISITA COM UM DE NOSSOS CORRETORES.

Características adicionais

- Cozinha equipada
- Piscina

Localização



Imóveis Parecidos

Contatar o anunciante

(C)

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, Venda, 75 m², 3 Quartos, R\$ 329.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal



Apartamento à venda
R\$ 350.000
Área 70 m² Quartos 3 Banheiros 2



Apartamento à venda
R\$ 350.000
Área 70 m² Quartos 3 Banheiros 2



Comprar

Apartamento

Jardim Paraíso

Cadastre-se / Entre

ANUNCIAR IMÓVEIS

Imóveis a venda: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento 36-CP2096689

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 117 m²

Jardim Paraíso, Campinas [Ver no mapa](#)

8

24 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Preço
R\$ 450.000

Apartamento

Área: 117 m²
V: R\$ 3.846 / m²

3 Quartos

3 Banheiros

2 Vagas de carro

Código do imóvel
36-CP2096689

LOPES EMP. MOBIL.

Contatar o anunciante

(019) 3705-8880 --
(019) 3705-8880

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, Venda, 117 m², 3 Quartos, R\$ 450.000, PRINCESA D'OESTE. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal.

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

Iniciar Slideshow

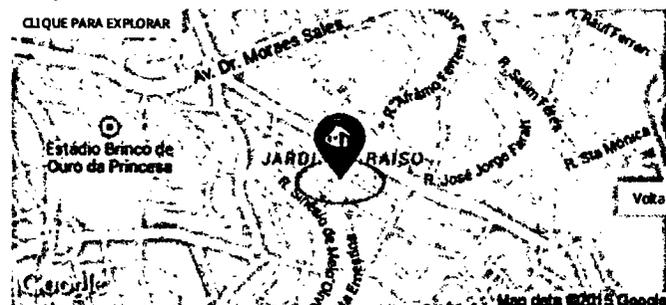
Ver em tela cheia



Apartamento (Ref. Lopes/Pronto: 36-CP2096689)

Apartamento amplo, em excelente localização, andar alto, sol da manhã, living para 2 ambientes, 3 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha ampla com armários, área de serviço, banheiro de empregada, 2 vagas cobertas individuais, piscina, salão de jogos, salão de festa. - Ref.: 36-CP2096689

Localização



Cidade: Campinas (São Paulo)
Bairro: Jardim Paraíso
Endereço: PRINCESA D'OESTE
Volta
CEP: 13100040

Contatar o anunciante

(C)

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, Venda, 117 m², 3 Quartos, R\$ 450.000, PRINCESA D'OESTE. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome
E-mail
(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

Imóveis Parecidos

Apartamento à venda
R\$ 395.000
Área: 105 m² Quartos: 3 Banheiros: 3

Apartamento à venda
R\$ 460.000
Área: 105 m² Quartos: 3 Banheiros: 3

Apartamento à venda
R\$ 490.000
Área: 105 m² Quartos: 3 Banheiros: 3

Imóveis a venda: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento AP09880

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 85 m²

Jardim Paraíso, Campinas [Ver no mapa](#)

9

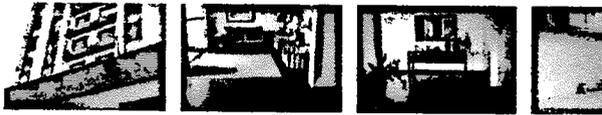
10 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço

R\$ 390.000

Condomínio

R\$ 450

Apartamento

Área: 85 m²

V: R\$ 4.588 / m²

3 Quartos
(sendo 1 Suíte)

3 Banheiros

2 Vagas de carro

Código do imóvel

AP09880

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, Venda, 85 m², 3 Quartos, R\$ 390.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal.

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

CAMPINAS - Apartamento Padrão - JARDIM PARAISO

Apto personalizado, excelente acabamento, sendo: 03 quartos todos com armários planejados, sendo, uma suíte uma com armário planejado (portas de correr recém instalado);

Sala: composta por dois ambientes, arejada, com vista para região arborizada, privilegiada para Nova

Campinas e-sol da manhã;

03 banheiros: um da suíte (blindex); um social (blindex) e um na área de serviço;

Cozinha e lavanderia: com excelente iluminação e armários;

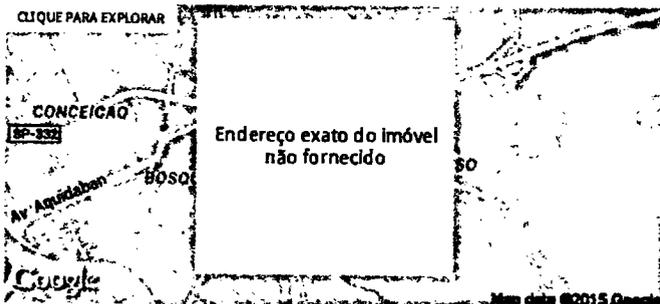
02 vagas para garagem: sendo uma interna coberta e outra externa (à frente com imóvel) descoberta;

Informações complementares: apartamento recém reformado, com porcelanato padronizado em todos os ambientes, excelente iluminação natural.

Área comum: área comum recém reformada, com Espaço Gourmet e Salão de Festas, sistema interno de câmeras de segurança e monitoramento por circuito interno disponível por canal de TV aos apartamentos, sistema de alarme e travamento das portas das áreas comuns, sistema de gás encanado. A reforma do piso da área externa será concluída neste ano e já foi quitada. AGENDE SUA VISITA!!!

Volta topo

Localização



Cidade:
Campinas (São Paulo)

Bairro:
Jardim Paraíso

Contatar o anunciante

(C

Ver o telefone

Imóveis Parecidos



Apartamento à venda

R\$ 390.000

Área 85 m² Quartos 3 Banheiros 3



Comprar

Apartamento

Jardim Paraíso

Cadastre-se / Entre

ANUNCIAR IMÓVEIS

Imóveis a venda: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento 130848

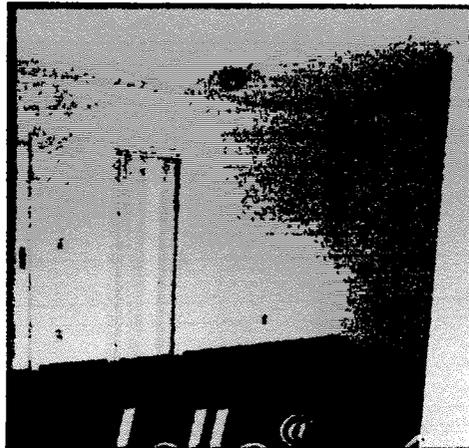
Apartamento com 4 Quartos à Venda, 91 m²

Jardim Paraíso, Campinas [Ver no mapa](#)

12 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS

10



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço **R\$ 340.000**

Condomínio **R\$ 370**

Apartamento

Área: 91 m²

V: R\$ 3.736 / m²

4 Quartos (sendo 1 Suite)

2 Banheiros

1 Garagem

Código do Imóvel **130848**

LELOS IMÓVEIS
Contatar o anunciante
(019) 3795-4600

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, Venda, 91 m², 4 Quartos, R\$ 340.000, Rua Rafael Andrade Duarte. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

Apartamento para venda - Jardim Paraíso, 4 Dormitório(s), 2 Banheiro(s), 1 Vaga(s)

Belíssimo apto sol da manhã, com armários na cozinha e dormitórios e detalhes em gesso.

Características adicionais

- Área de serviço

Localização



Cidade: Campinas (São Paulo)
topo
Bairro: Jardim Paraíso
Endereço: Rua Rafael Andrade Duarte
CEP: 13100011

Imóveis Parecidos



Apartamento à venda
R\$ 360.000
Área 80 m² Quartos 4 Banheiros 2



Apartamento à venda
R\$ 300.000
Área 92 m² Quartos 4 Banheiros 2

Contatar o anunciante

(C)

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, Venda, 91 m², 4 Quartos, R\$ 340.000, Rua Rafael Andrade Duarte. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal



Comprar

Apartamento

Jardim Paraíso

Cadastre-se / Entre

ANUNCIAR IMÓVEIS

Imóveis a venda: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento AP1021

Contatar o anunciante



Ver o telefone

Apartamento R\$ 400.000 para Venda, 90 m², 3 Quartos - Campin

Jardim Paraíso, Campinas

Ver no mapa

19 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Preço
R\$ 400.000
Condomínio
R\$ 680

Apartamento

Área: 90 m²
V: R\$ 4.444 / m²

3 Quartos

2 Banheiros

1 Garagem

Código do imóvel
AP1021

Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



GRUPO ZAMM

Contatar o anunciante

(19)3231.6658

Olá, tenho interesse neste imóvel
Apartamento, Venda, 90 m², 3 Quartos, R\$
400.000, .Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre
móveis no VivaReal.

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e
Política de Privacidade.

Excelente apartamento à venda, Jardim Paraíso, Campinas.

Aconchegante apartamento de 03 dormitórios com ampla sala e repleto de armários de excelente qualidade. Andar alto, muito tranquilo e ensolarado na parte da manhã. Entrada principal e de serviço. Pisos da cozinha e banheiro feitos por um renomado artesão. Ambiente familiar de excelente nível. Localização privilegiada com bancos, mercado, padaria e fácil acesso às principais rodovias e ao centro da cidade. Confira esta excelente oportunidade e comprove você mesmo!

Características adicionais

- TV a cabo
- Área de serviço
- Piscina

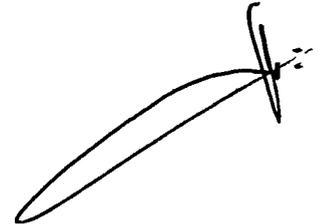
Localização

CLIQUE PARA EXPLORAR

Cidade: Campinas (São Paulo)
Bairro: Jardim Paraíso

Endereço exato do imóvel não fornecido

Map data ©2015 Google



Contatar o anunciante



Ver o telefone

Imóveis Parecidos



Apartamento à venda
R\$ 380.000
Área 95 m² Quartos 3 Banheiros 2

Contatar o anunciante



Ver o telefone

Apartmento R\$ 285.000 para Venda, 83 m², 3 Quartos - Jardim Paraíso
Cadastre-se / Entre ANUNCIAR IMÓVEIS

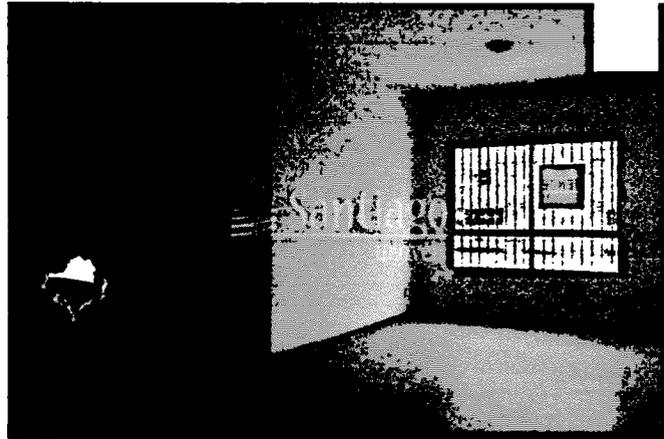
Imóveis a venda: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento AP01860

Apartmento com 3 Quartos à Venda, 83 m²

Jardim Paraíso, Campinas [Ver no mapa](#)

13 FOTOS(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Preço
R\$ 285.000

Condomínio
R\$ 615

Apartamento

Área: 83 m²
V: R\$ 3.433 / m²

3 Quartos
(sendo 1 Suite)

3 Banheiros

1 Garagem

Código do Imóvel
AP01860

SANTIAGO IMÓVEIS
Contatar o anunciante

(019) 3255-5575 --
(019) 99630-7209

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartmento, Venda, 83 m², 3 Quartos, R\$ 285.000, RUA PROFESSOR SAUL CARLOS DA SILVA. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre Imóveis no VivaReal.

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



CAMPINAS - Apartmento Padrão - JARDIM PARAÍSO

** OPORTUNIDADE **

ÓTIMO LOCAL, PRÓXIMO AS PRINCIPAIS VIAS E ACESSOS DA CIDADE.

São 2+1 espaçosos dormitórios sendo 1 suíte, dormitórios com armários, wc social, espaçoso living para 2 ambientes, ampla cozinha planejada e área de serviço com wc de serviço.

Localização



Cidade:
Campinas (São Paulo)

Bairro:
Jardim Paraíso

Endereço:
RUA PROFESSOR SAUL CARLOS DA SILVA

EP:
topo 210

Contatar o anunciante



Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartmento, Venda, 83 m², 3 Quartos, R\$ 285.000, RUA PROFESSOR SAUL CARLOS DA SILVA. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre Imóveis no VivaReal.

Enviar mensagem

Imóveis Parecidos

Apartmento à venda
R\$ 315.000
Área Quartos Banheiros
92 m² 3 3

Apartmento à venda
R\$ 315.000
Área Quartos Banheiros
80 m² 3 3

Apartmento à venda
R\$ 350.000
Área Quartos Banheiros
85 m² 3 3

13 2196



Imóveis a venda: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento AP01274

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 95 m²

Jardim Paraíso, Campinas

13

13 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Preço
R\$ 330.000

Condomínio
R\$ 400

Apartamento

Área: 95 m²
V: R\$ 3.473 / m²

3 Quartos
(sendo 1 Suite)

2 Banheiros

1 Garagem

Código do imóvel
AP01274

SPINOZA IMÓVEIS

Contatar o anunciante

(019) 3212-3001 --
(019) 99289-0789

Olá, tenho interesse neste imóvel
Apartamento, Venda, 95 m², 3 Quartos, R\$ 330.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal.

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia

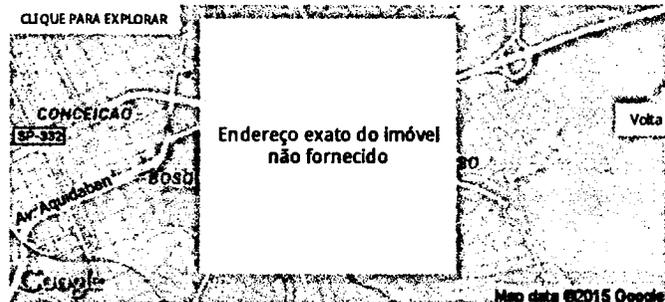


CAMPINAS - Apartamento Padrão - JARDIM PARAISO

EXCELENTE APTO DE 3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE, SALA PARA 2 AMBIENTES, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO. 1 VAGA DE GARAGEM.

CONTATO@SPINOZAIMOBILIARIA.COM.BR
WWW.SPINOZAIMOBILIARIA.COM.BR
FONE 3212 3001

Localização



Cidade:
Campinas (São Paulo)

Raio:
Paraiso

Contatar o anunciante

(C)

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, Venda, 95 m², 3 Quartos, R\$ 330.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal

Imóveis Parecidos



Apartamento à venda
R\$ 330.000
Área: 88 m² | Quartos: 3 | Banheiros: 2



Apartamento à venda
R\$ 330.000
Área: 88 m² | Quartos: 3 | Banheiros: 2

Enviar mensagem

Imóveis a venda: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento AP03045

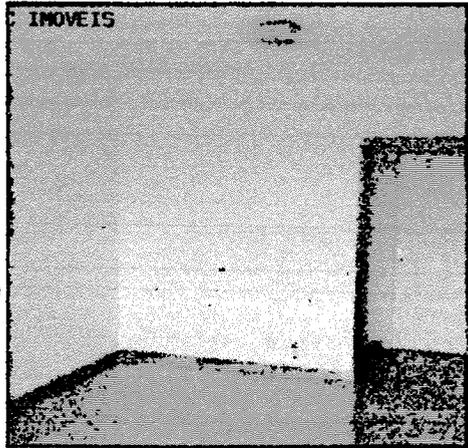
Apartamento com 3 Quartos à Venda, 90 m²

Jardim Paraíso, Campinas [Ver no mapa](#)

14

7 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia



Preço

R\$ 405.000

Condomínio

R\$ 600

Apartamento

Área: 90 m²

V: R\$ 4.500 / m²

3 Quartos
(sendo 1 Suite)

2 Banheiros

2 Vagas de carro

Código do Imóvel

AP03045

SPAZIO C IMÓVEIS

Contatar o anunciante

(019) 3208-2323

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, Venda, 90 m², 3 Quartos, R\$ 405.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal.

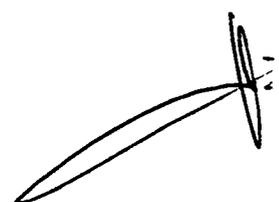
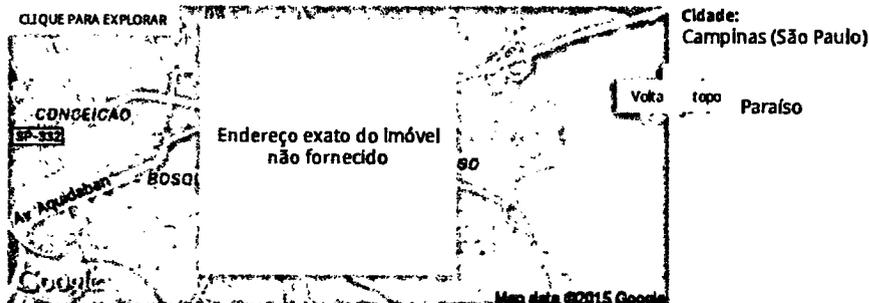
Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

CAMPINAS - Apartamento Padrão - JARDIM GUARANI

APARTAMENTO TODO REFORMADO, PORCELANATO PADRONIZADO EM TODOS AMBIENTES, EXCELENTE ILUMINAÇÃO NATURAL, SOL DA MANHÃ, AMPLA SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOCIAL, 03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE, TODOS COM ARMÁRIOS, COZINHA COM ARMÁRIOS, 02 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA COMUM REFORMADA, COM ESPAÇO GOURMET, SALÃO DE FESTAS, BICICLETÁRIO, SISTEMA INTERNO COM CÂMERAS DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO POR CIRCUITO INTERNO DISPONÍVEL POR CANAL DE TV AOS APARTAMENTOS, SISTEMA DE ALARME E TRAVAMENTO DAS PORTAS DAS ÁREAS COMUNS, GÁS ENCANADO. VALE CONFERIR! MAIS INFORMAÇÕES TEL. 19-3208-2323 - 19-99572-4669.

Localização



Contatar o anunciante

((

Ver o telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, Venda, 90 m², 3 Quartos, R\$ 405.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal.

Imóveis Parecidos



Apartamento à venda
R\$ 395.000

Área 86 m² Quartos 3 Banheiros 2



Apartamento à venda
R\$ 410.000

Área 85 m² Quartos 3 Banheiros 2

fil 270



Imóveis a vendaz: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento AP08640

Contatar o anunciante ((Ver o telefone Apartamento R\$ 425.000 para Venda, 103 m², 2 Quartos - Campin

Jardim Paraíso, Campinas

21 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS

Preço
R\$ 425.000

Condomínio
R\$ 850

15

Apartamento

Área: 103 m²
V: R\$ 4.126 / m²

2 Quartos
(sendo 1 Suíte)

2 Banheiros

1 Garagem

Código do Imóvel
AP08640

COELHO DA FONSECA,
 Contatar o anunciante **IMOVEIS**
 (019) 3202-7500 --
 (019) 3202-7600

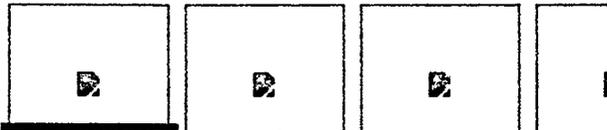
Olá, tenho interesse neste imóvel:
 Apartamento, Venda, 103 m², 2 Quartos,
 R\$ 425.000, . Aguardo o contato.
 Obrigado.

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

Iniciar Slideshow

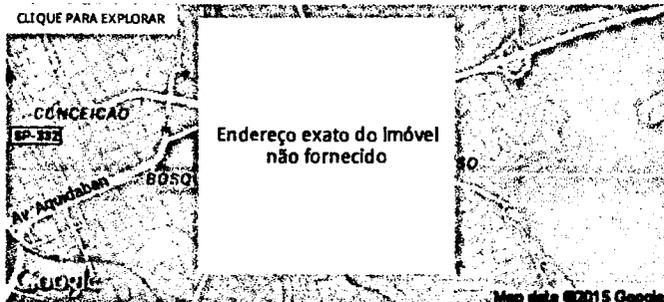
Ver em tela cheia



Campinas - Apartamento Padrão - Jardim Paraíso

Em região nobre, com vários edifícios de alto padrão com todas as facilidades em seu entorno como supermercados, farmácias, caixa eletrônico, padarias, restaurantes, de fácil acesso ao centro e as principais avenidas da cidade, três dormitórios sendo uma suíte com closet, amplo living dois ambientes com sacada, cozinha planejada, banheiro social, rico em armários, uma vaga de garagem coberta, piso laminado em madeira.

Localização



Cidade: Campinas (São Paulo)

Bairro: Jardim Paraíso

Contatar o anunciante

((

Ver o telefone

Volta topo

Olá, tenho interesse neste imóvel:
 Apartamento, Venda, 103 m², 2 Quartos, R\$ 425.000, . Aguardo o contato. Obrigado.

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal

Imóveis Parecidos

Apartamento à venda
 R\$ 380.000
 Área: 100 m² | Quartos: 2 | Banheiros: 2

Apartamento à venda
 R\$ 450.000
 Área: 103 m² | Quartos: 2 | Banheiros: 2

Apartamento à venda
 R\$ 415.000
 Área: 102 m² | Quartos: 2 | Banheiros: 2

Imóveis a venda: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento 44253857

Apartamento com 1 Quarto à Venda, 60 m²

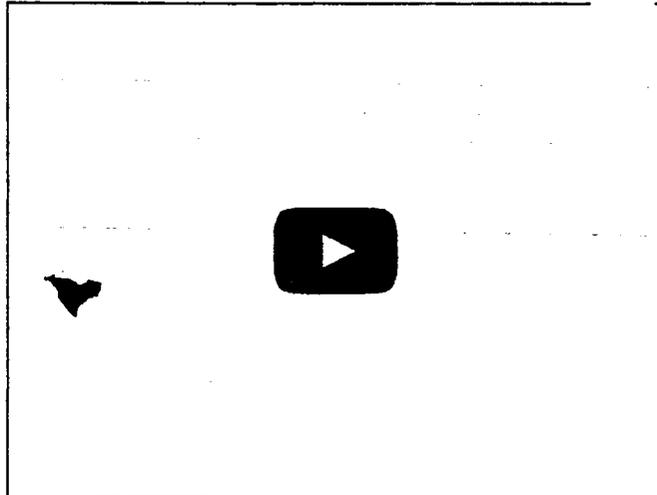
Jardim Paraíso, Campinas

Ver no mapa

16

1 VÍDEO(S) 7 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Preço
R\$ 215.000

Condomínio
R\$ 350

IPTU
R\$ 300

Apartamento

Área: 60 m²
V: R\$ 3.583 / m²

1 Quarto
(sendo 1 Suite)

1 Banheiro

1 Garagem

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, Venda, 60 m², 1 Quarto, R\$ 215.000, Avelino Amaral. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal.

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.

RESIDENCIAL LAVÍNIA

Código do imóvel
44253857

Apartamento 1 quarto - Jardim Paraíso - Residencial Lavínia

Edifício Residencial Lavínia localizado no Jardim Paraíso, rua Avelino do Amaral, rua de trânsito calmo, essencialmente local, com acesso pela av. Princesa D'Oeste, perto do estádio do Guarani, perto do McDonalds da av. Norte-Sul, perto do Pão de Açúcar.

O apartamento é um típico 1 dormitório, sala, cozinha, área de serviço, garagem. Atualmente está com carpete de madeira e pintura nova, em tom claro, pronto para chegar e morar.

O quarto é amplo e espaçoso e aceita armário sob medida, servido por banheiro igualmente amplo. A sala acompanha a boa distribuição de espaço e é capaz de acomodar móveis grandes.

A cozinha comporta pequena copa e é separada da área de serviço, que acomoda facilmente uma máquina de lavar de grande e sobra espaço para máquina de secar, se for o caso. Há ainda o banheiro da área de serviço, que pode ser desativado e dar espaço para diferentes usos.

Vale à pena conferir. E se você quiser marcar uma visita, ligue na Corretor. (11) 3253-2944 / (19) 99282-3448

Volta topo

Características adicionais

- Sistema de alarme
- Conexão à Internet
- Elevador
- Perto de Shopping Center
- Conjunto fechado
- TV a cabo
- Perto de vias de acesso
- Recepção
- Segurança 24 horas
- Área de serviço
- Perto de escola
- Espaço verde / Parque

Localização



Cidade:
Campinas (São Paulo)

Bairro:
Jardim Paraíso

Endereço:
Avelino Amaral

CEP:
13100-013

Handwritten signature



Comprar

Apartamento

Jardim Paraíso

Cadastre-se / Entre

ANUNCIAR IMÓVEIS

Imóveis a venda: Apartamentos Campinas Apartamentos Jardim Paraíso Apartamento ap03

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 102 m²

Jardim Paraíso, Campinas [Ver no mapa](#)

17

GOLDBEM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
Contatar o anunciante

(019) 7808-0789 --
(019) 99311-5276

11 FOTO(S)

ADICIONAR AOS FAVORITOS



Iniciar Slideshow

Ver em tela cheia

Preço
R\$ 370.000

Condomínio
R\$ 450

Apartamento

Área: 102 m²
V: R\$ 3.627 / m²

3 Quartos
(sendo 1 Suíte)

3 Banheiros

2 Vagas de carro

Código do imóvel
ap03

Olá, tenho interesse neste imóvel Apartamento, Venda, 102 m², 3 Quartos, R\$ 370.000. - Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

(00)0000-00000

Desejo receber informações e sugestões sobre imóveis no VivaReal.

Enviar mensagem

Ao enviar, você concorda com os Termos de Uso de VivaReal e Política de Privacidade.



Apto. 3 dorms sendo 1 suíte - 102m² - 2 vagas de garagem - Guarani - Norte Sul!!

São 2 dorms + 1 de empregada.
sala de estar e jantar,
aquecedor a gás,
área de serviço,
sacada,
banheiro e quarto de empregada,
banheiro com gabinete, box blindex de vidro fumê, ducha, pia de mármore espaçosa, espelho,
apto. Rico em armários.

Carpete de madeira: quartos e corredor.
Ardósia: sala de estar e jantar, hall de entrada.
Piso frio: cozinha, quarto de empregada, banheiros, área de serviço e sacada

portaria 24 hrs.
Vista para o Estádio do Guarani.
2 vagas de garagem.
102 m2.

Volta topo

Características adicionais

- Segurança 24 horas
- Interfone
- Sacada
- Mobiliado
- Perto de vias de acesso

Localização

Cidade:
Campinas (São Paulo)

Bairro:
Jardim Paraíso

CEP:
13100013

Handwritten signature