AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao mandado 471.2024/005328-0 , expedido nos autos Carta Precatória Civel-Penhora/Deposito/Avaliação sob nº 1001709-61.2024.8.26.0471 que Auto Posto Km 23 Ltda move em relação a Mariza Fontes de Barros procedi a Avaliação de Um lote sob nº 10, da quadra I, do Núcleo Habitacional denominado "Chácaras Gramado", situado no Bairro conhecido pelas denominações de Gramado, Gramadinho ou Jacu, neste município, em área de proteção ambiental(APA-Avecuia), com as seguintes medidas, divisas e confrontações: com frente para a Rua 1 mede 40,66m; do lado esquerdo de quem da Rua 1 olha para o lote mede 99,72m, confrontando com o lote 9 de propriedade de Elizenil de Matos Candido; nos fundos mede 42,04m, confrontando com a Gleba "A" da Fazenda Nossa Senhora da Conceição de propriedade de Eucatex Imobiliária Ltda, matricula nº 93.486-CRI de Itu; lado direito de quem da Rua 1 olha para o lote mede 100,07 m, confrontando com o lote 11 de propriedade de Robson Bastos de Alencar, fechando o perímetro divisório, encerrando a área de 4.119,62m², localizado a 194,14m da esquina da Rua 3- MATRICULA NO CRI DE PORTO FELIZ SOB Nº 68.306.

Acha-se construída no imóvel uma Casa sede toda avarandada, com 5 suítes, sala de estar, sala de jantar, cozinha planejada, banheiro social, 4 quartos de hóspedes com 2 banheiros, aquecimento solar. Na área externa conta com mais 2 suítes, quarto de despejo, espaço gourmet completo com sala de tv, pomar, toda gramada, piscina aquecida, campo de futebol, poço artesiano, com salão de jogos e banheiro ao lado da piscina. Portão automático, murada na frente nos fundos e uma lateral.

VALOR DA AVALIAÇÃO BASEADA NO VALOR DA DIVULGAÇÃO DA VENDA NO SITE DA IMOBILIARIA: R$ 2.200.000,00(DOIS MILHOES E DUZENTOS MIL REAIS)

O imóvel encontra-se a venda estando toda descrita, fotografada e avaliada no link que segue na certidão.

Roseli Maria Giuli

Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSELI MARIA GIULI e liberado nos autos em 30/08/2024 às 15:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001709-61.2024.8.26.0471 e código 8UX0fu4.